



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,  
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2013

Αριθμ. πρωτ. 8

## Ανακοίνωση

**Προς όλους τους συμβολαιογράφους  
της χώρας**

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι

Σας ανακοινώνουμε τα εξής:

1) Σε συνέχεια της συνεργασίας μας με το Υπουργείο Δικαιοσύνης ο κ. Υπουργός Δικαιοσύνης μας ανακοίνωσε ότι μετά από σχετικό προφορικό αίτημά μας και άμεση πρωτοβουλία του, η παράταση της προθεσμίας του άρθρου 10 παρ. 6 του Ν.Δ. 3082/1954 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί Συμβολαιογράφων», θα εισαχθεί ως τροπολογία κατά τη σημερινή συζήτηση του κυρωτικού νόμου των πράξεων νομοθετικού περιεχομένου (ΠΝΠ) που εκδόθηκαν κατά το μήνα Δεκέμβριο 2012. Μετά την ψήφιση της ρύθμισης θα επακολουθήσει εγκύκλιος, για την μη υποχρέωση προσκόμισης βεβαίωσης περί υπάρξεως ή μη διαθήκης για τη μεταγραφή της δήλωσης αποδοχής κληρονομίας.

2) Σχετικά με το άρθρ. 48 παρ. 4 εδ. β' του Ν. 3842/2010, σε εφαρμογή του οποίου εκδόθηκε η ΠΟΛ. 1003/2013 Υπ. Οικον. (για τα φυσικά πρόσωπα), αποστείλαμε χτες (9-1-2013) το συνημμένο στην παρούσα έγγραφό μας προς το Υπουργείο Οικονομικών εκθέτοντας τις απόψεις μας και ζητώντας τη με νομοθετική ρύθμιση αναστολή της διάταξης τουλάχιστον μέχρι το τέλος Ιουνίου 2013 για διευκόλυνση των συναλλαγών, προκειμένου να εκκαθαριστούν οι δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας και να είναι σε θέση η Διοίκηση να χορηγεί τα προβλεπόμενα με την παραπάνω διάταξη πιστοποιητικά, ελέγχοντας απόλυτα την εξόφληση του βεβαιωμένου φόρου.

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,  
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)  
Πληροφορίες : Στέλλα Περάτη

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2013

Αριθμ. Πρωτ. 5

Προς

Υπουργείο Οικονομικών  
κ. Γιάννη Στουρνάρα  
Υπουργό Οικονομικών

κ. Γιώργο Μαυραγάνη  
Υφυπουργό Οικονομικών

Κοινοποίηση

Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου  
Τμήμα ΦΜΑΠ  
Υπόψη κας Άννας Κόλλια

**ΘΕΜΑ: «Φόρος ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων»**

Κύριε Υπουργέ,

**Σας ενημερώνουμε ότι, μετά την έκδοση της ΠΟΛ. 1003/02-01-2013 με θέμα «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48 του ν. 3842/2010 (58 Α') ως προς τα φυσικά πρόσωπα», παρατηρήθηκαν έντονα προβλήματα** στις συναλλαγές, τάλαιπωρία στους πολίτες αλλά και στους υπαλλήλους των ΔΟΥ, που έγκεινται σε διορθώσεις, τροποποιήσεις ή και συμπληρώσεις του εντύπου Ε9 όσον αφορά τα δηλούμενα σε αυτό από τον πολίτη ακίνητα και το οποίο έντυπο στη συνέχεια πρέπει να κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ για την έκδοση του εκκαθαριστικού του ΕΤΑΚ έτους 2009, προκειμένου να προβεί ο πολίτης στην σύσταση ή μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητά του.

Σημειώνεται δε ότι η όλη διαδικασία δεν αποφέρει κανένα ουσιαστικό οικονομικό όφελος για το Δημόσιο, αντιθέτως δε επιτείνει την γραφειοκρατία.

**Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρούμε σκόπιμο να υπάρξει με σχετική νομοθετική διάταξη, ρύθμιση για αναστολή**

ισχύος του άρθρου 48 παρ. 4 εδ. β' τουλάχιστον μέχρι το τέλος Ιουνίου του τρέχοντος έτους, προκειμένου να εκκαθαριστούν οι δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας και να είναι σε θέση η Διοίκηση να χορηγεί τα προβλεπόμενα με την παραπάνω διάταξη πιστοποιητικά, ελέγχοντας απόλυτα την εξόφληση του βεβαιωμένου φόρου.

Με τιμή



Ο Πρόεδρος  
Κωνσταντίνος Βλαχάκης