



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Παναγιώτα Μιχαηλίδη-
Κοκκαλιάρη (210-5220507) & Μαρία
Πουλαντζά-Αργέβη (210-3246711)

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 42^η

Αθήνα, 1^η Νοεμβρίου 2012

Αριθμ. πρωτ. 177

Προς όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: Εξοφλήσεις απαιτήσεων αναγγελθέντων δανειστών

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ.33/2012 εγκυκλίου του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ καθώς και της υπ' αριθμ.πρωτ. 113/16.7.2012 ανακοίνωσης της Συντονιστικής Επιτροπής σχετικά με τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα στις πράξεις εξόφλησης πίνακα κατάταξης, σας γνωρίζουμε τ' ακόλουθα:

Η Διοικούσα Επιτροπή του Ταμείου Νομικών, μετά από εισήγηση των εκπροσώπων μας, απεφάσισε και εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Τ.Α.Α., την επίλυση ενός θέματος που χρονίζει και ταλαιπωρεί τους Συμβολαιογράφους κατά τον έλεγχο από το Ταμείο Νομικών, ως προς την υποχρέωσή τους, καταβολής 9% επί των αναλογικών δικαιωμάτων τους καθώς επίσης και πόρου 1,30% για την εξόφληση απαιτήσεων αναγγελθέντων δανειστών.

Μετά την έκδοση της υπ' αριθμόν 1/1998 αποφάσεως της Ολομελείας του Αρείου Πάγου και των εν συνεχεία Εφετειακών αποφάσεων καθώς και του Αρείου

Πάγου, οι συμβολαιογράφοι που ασχολούνται με πλειστηριασμούς βρέθηκαν στη δυσχερή θέση εισπράξεως ή μη αναλογικών δικαιωμάτων, καθώς επίσης και αναλογικού πόρου του Ταμείου Νομικών, με τους εξοφλούντες Τράπεζες και ιδιώτες

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Τ.Α.Α. απεδέχθη την εισήγηση της Διοικούσας Επιτροπής του Ταμείου Νομικών και με την υπ' αριθμόν 192/2-8-2012 απόφασή του, προέβη σε συμπλήρωση και διευκρίνιση της υπ' αριθμόν 182/2012 αποφάσεώς του, η οποία έχει ως ακολούθως:

«1) Για το χρονικό διάστημα από την έκδοση της 1/1998 απόφασης της Ολομελείας του Αρείου Πάγου έως και την δημοσίευση της 36/2001 απόφασης αυτού, ο πόρος 1,30% στην αξία του συμβολαίου που εξοφλείται κατά την εξόφληση πίνακα κατάταξης καθώς και το 9% επί της αμοιβής του Συμβολαιογράφου οφείλονται κανονικά εκτός εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της 1/1998 απόφασης, δηλαδή στην εξόφληση πίνακα κατάταξης από τον υπερθεματιστή, ο οποίος είναι συγχρόνως και ενυπόθηκος δανειστής και με συμψηφισμό της απαίτησης του για την οποία έχει καταταγεί, οπότε στην περίπτωση αυτή δεν οφείλονται αναλογικά δικαιώματα άλλα πάγια.

2) Για το χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση της 36/2001 απόφασης (12/01/2001) έως και τις 16/05/2005 – έναρξη ισχύος της υπ' αριθμ. 40330/18-04-2005 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, οφείλονται κανονικά δικαιώματα, εκτός εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της 1/1998, όπως αυτή διαμορφώθηκε με την 36/2001 και την 822/2004 Αποφάσεις του Αρείου Πάγου και με την προϋπόθεση ότι ρητώς προκύπτει από το πρωτότυπο συμβόλαιο ότι δεν εισπράχθηκαν ούτε ο πόρος 1,30% του Ταμείου ούτε η αναλογική αμοιβή του συμβολαιογράφου. Συνεπώς, για τις πράξεις αυτές θα οφείλονται πάγια δικαιώματα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, εφόσον ο συμβολαιογράφος εισέπραξε αναλογική αμοιβή καθώς και το 1,30% υπέρ του Ταμείου, αυτά θα οφείλονται κανονικά.

3) Για το χρονικό διάστημα από την έναρξη ισχύος της 40330/2005 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, ήτοι την 16/05/2005 έως σήμερα και για το μέλλον, ο

συμβολαιογράφος δικαιούται να εισπράξει αναλογικά δικαιώματα σε κάθε πράξη εξοφλήσεως οποιασδήποτε απαίτησης.

Αρα οφείλονται κανονικά δικαιώματα 1,30% επί της αξίας της συμβάσεως και 9% επί της αναλογικής αμοιβής του συμβολαιογράφου, εκτός εάν έχει εισπραχθεί αναλογική αμοιβή και πόρος 1,30% κατά την κατάρτιση της σχέσης, στην οποία στηρίζεται η απαίτηση. Και τούτο για να αποφευχθεί η είσπραξη αναλογικής αμοιβής δύο φορές για την ίδια αιτία, σύμφωνα με τη γνωστή αρχή του «non bis in idem» και με βάση το άρθρο 3 εδάφιο ε' της εν λόγω υπουργικής απόφασης.

Επομένως, μετά την έναρξη ισχύος της ως άνω υπουργικής απόφασης, στις εξοφλήσεις απαιτήσεων τρίτων κατά του οφειλέτη σε πλειστηριασμό και συνεπώς και στις πράξεις εξοφλήσεως απαιτήσεων αναγγεληθέντων δανειστών σε πίνακα κατάταξης, οφείλονται αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το άρθρο 3 της ως άνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης και ο πόρος υπέρ ΤΑΝ 1,30% του άρθρου 10 παρ. 1 εδάφιο ιστ' υπεδάφιο αα', όπως ισχύει σήμερα, εκτός εάν αυτά έχουν καταβληθεί κατά τη σύσταση της σχέσης που γέννησε την εξοφλούμενη απαίτηση.

4) Τα παραπάνω ισχύουν για όσους έχουν ελεγχθεί και υπέβαλαν ένσταση ή έχουν προθεσμία ενστάσεως και δεν έχουν απωλέσει το δικαίωμα.

Για όσους έχουν ελεγχθεί, επίσης, τυχόν καταβληθέντα δικαιώματα δεν αναζητούνται εκ μέρους των συμβολαιογράφων.

Για όσους δεν έχουν ελεγχθεί, η υποχρέωση καταβολής των δικαιωμάτων 1,30% και 9% υπέρ του ΤΑΝ για τις πράξεις εξόφλησης πίνακα κατάταξης θα κριθούν ανάλογα με την χρονική περίοδο της σύνταξης τους, με βάση τα προαναφερόμενα χρονικά διαστήματα.

Όλα τα παραπάνω ισχύουν και για το μέλλον.»

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης