



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 2-1-2013
Αριθμ.πρωτ.2

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Εξαλείψεις υποθηκών που εγγράφηκαν υπέρ της πρώην Α.Τ.Ε.

Μετά τη συγχώνευση της Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος (Α.Τ.Ε.) με την Τράπεζα Πειραιώς έχουν δημιουργηθεί ζητήματα όσον αφορά τα δικαιώματα και έξοδα που πρέπει να εισπραχθούν στις πράξεις εξάλειψης των παλιών υποθηκών της ΑΤΕ.

Η Α.Τ.Ε. απολάμβανε προνόμια και ατέλειες που δεν μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς. Με αποτέλεσμα η πράξη εξάλειψης υποθήκης που έχει εγγραφεί υπέρ της Α.Τ.Ε., και υπογράφεται από την Τράπεζα Πειραιώς, ως διαδόχου της Α.Τ.Ε., να επιβαρύνεται με αναλογικά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, ειδικό πόρο υπέρ του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Α.Ν. και χαρτόσημο επί του ποσού της υποθήκης.

Το ΔΣ έκρινε ότι πρέπει να γίνει παρέμβαση και αποφάσισε να σταλεί ένα έγγραφο στη Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος για να υπάρξει νομοθετική διάταξη που να ορίζει ότι, οφειλές που είχαν εξοφληθεί μέχρι την ημερομηνία συγχώνευσης της Α.Τ.Ε. και κατάργησης του προνομίου της, καλύπτονται από το παλιό προνόμιο και εξαλείφονται ατελώς, είτε με έγγραφο του προσωρινού εκκαθαριστή της πρώην Α.Τ.Ε. (δηλαδή του τμήματός της που δεν έχει υπαχθεί στην Τράπεζα Πειραιώς), είτε ακόμη και με πάγια συμβολαιογραφική πράξη, για την οποία δεν οφείλονται δικαιώματα συμβολαιογράφου ή δικαιώματα υπέρ τρίτων και καταχωρούνται επίσης ατελώς στο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο.

Η νομοθετική ρύθμιση αυτή θα δώσει νέα ύλη στους συμβολαιογράφους και θα συμβάλει στην επίλυση του σοβαρού κοινωνικού θέματος που ταλαιπωρεί τις περιοχές που έχουν συμβάσεις κυρίως με αγροτικά ακίνητα.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου