



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 4-1-2013  
Αριθμ.πρωτ.7

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48 του ν. 3842/2010  
ως προς τα φυσικά πρόσωπα».

Σχετικό: Η με αριθμ.ΠΟΛ.1003/2-1-2013 Απόφαση Υπουργού  
Οικονομικών

Σας κοινοποιούμε την άνω Υπουργική Απόφαση, για να λάβετε γνώση.  
Η κοινοποιούμενη Υπουργική Απόφαση εκδόθηκε σύμφωνα με τις  
διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν.3842/2010 και ειδικότερα της § 3  
του άρθρου 48.

Επισημαίνεται ότι η επικύρωση του φωτοαντιγράφου του  
εκκαθαριστικού σημειώματος του Ενιαίου Τέλους Ακινήτων έτους 2009 θα  
γίνεται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Εισοδήματος του μεταβιβάζοντος φυσικού  
προσώπου.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**



Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ**

**ΠΟΛ. 1003**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
10184 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνα: 210 3375890, 878, 879  
E-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** Ως Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48 του ν.3842/2010 (58 Α') ως προς τα φυσικά πρόσωπα.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 27 - 50 του ν.3842/2010 και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθρου 48.
2. Την Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών ΥΠΟΙΚ 07927/2012 ΕΞ (ΦΕΚ 2574 Β') «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Μαυραγάνη».
3. Το γεγονός ότι οι δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων οι οποίες συντίθενται μηχανογραφικά από το Υπουργείο Οικονομικών δεν έχουν συντεθεί και εκκαθαριστεί για τα έτη 2011 και 2012 μέχρι σήμερα.
4. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Κατά τη κατάρτιση συμβολαιογραφικών εγγράφων μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013, με τα οποία μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή με

χαριστική αιτία ή δημιουργούνται εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα από φυσικά πρόσωπα, δεν απαιτείται η επισύναψη του πιστοποιητικού του άρθρου 48 του ν.3842/2010. Αντί αυτού επισυνάπτεται από το συμβολαιογράφο επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος Ενιαίου Τέλους Ακινήτων έτους 2009, στο οποίο περιγράφεται το ακίνητο.

2. Στις περιπτώσεις που το μεταβιβαζόμενο ακίνητο αποκτήθηκε μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, αντί του εκκαθαριστικού σημειώματος Ενιαίου Τέλους Ακινήτων έτους 2009, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, με την οποία το φυσικό πρόσωπο που μεταβιβάζει, δηλώνει το χρόνο απόκτησης του ακινήτου με συνημμένη τη φωτοτυπία του τίτλου κτήσης του ακινήτου. Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται σε δύο αντίγραφα στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος Δ.Ο.Υ. του φυσικού προσώπου και το ένα από αυτά επιστρέφεται θεωρημένο σε αυτό, προκειμένου να επισυναφθεί στο οικείο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

3. Κατά τη μεταγραφή των συμβολαιογραφικών εγγράφων των προηγούμενων παραγράφων που καταρτίζονται μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013, ελέγχεται από τους φύλακες μεταγραφών και τους προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων η επισύναψη, αντί του πιστοποιητικού του άρθρου 48 του ν.3842/2010, του εκκαθαριστικού σημειώματος Ενιαίου Τέλους Ακινήτων έτους 2009 ή της υπεύθυνης δήλωσης που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**Ο Υφυπουργός Οικονομικών  
Γεώργιος Μαυραγάνης**