



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 26-7-2012  
Αρ.πρωτ.591

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Φορολογική αντιμετώπιση των αποθηκευτικών χώρων που  
Τακτοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης με τις διατάξεις  
του Ν.4014/11*

*Σχετ.: Το με αριθμ.πρωτ.Δ12Α1104659ΕΞ2012/16-7-12  
έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών*

Με το με αριθμ.πρωτ.501/22-6-12 έγγραφό μας είχαμε διαβιβάσει στο Υπουργείο Οικονομικών ένα ερώτημα....., σχετικά με το άνω θέμα.

Στο ερώτημα αυτό, το Υπουργείο Οικονομικών απάντησε με το με αριθμ.πρωτ.Δ12Α1104659ΕΞ2012/16-7-12 έγγραφό του και έχει την άποψη ότι οι αποθηκευτικοί χώροι που τακτοποιούνται με τις διατάξεις του Ν.4014/2011 δεν θα ληφθούν υπόψη για τον προσδιορισμό της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης διαβίωσης για το έτος 2012. Θα συμπεριληφθούν στις δηλώσεις του οικον. έτους 2013 με την ολοκλήρωση της διαδικασίας τακτοποίησης.....

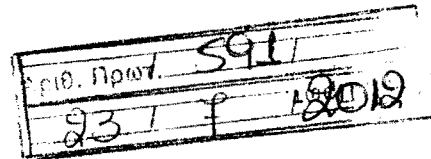
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



**ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ Α '

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2012  
Αρ.πρωτ.:Δ12Α 1104659 ΕΞ 2012

**ΠΡΟΣ:** Συμβολαιογραφικό Σύλλογο

Ταχ. Δ/ση :Καρ. Σερβίας 10  
Ταχ. Κωδ. :101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 210 3375316  
ΦΑΞ:210 3375001

Εφετείου Θεσ/κης  
Αριστοτέλους 22  
54623 ΘΕΣΣ/ΚΗ

**ΘΕΜΑ:** Φορολογική αντιμετώπιση των αποθηκευτικών χώρων που τακτοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης με τις διατάξεις του ν.4014/2011.

**ΣΧΕΤ:** Το 501/22.6.12 έγγραφό σας.

Απαντώντας στο πιο πάνω σχετικό, αναφορικά με το υπόψη θέμα δικής μας αρμοδιότητας, που είναι ο προσδιορισμός της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης διαβίωσης με βάση την επιφάνεια της κύριας ή δευτερεύουσας κατοικίας, όταν στην επιφάνειά της περιλαμβάνονται χώροι που τακτοποιούνται με τις διατάξεις του ν.4014/2011, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Στη σελ. 24 του φυλλαδίου οδηγιών για τη συμπλήρωση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων οικον. έτους 2012 κατά τη συμπλήρωση των κ.α. του υποπίνακα 1α του πίνακα 5, για τον προσδιορισμό της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης με βάση την επιφάνεια της κύριας ή δευτερεύουσας κατοικίας, επισημαίνεται ότι οι νομιμοποιήσεις αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετων αλλαγών χρήσης (υπόγεια και πατάρια) που πραγματοποιήθηκαν με τους ν.4014/2011 και ν.3843/2010, δεν θα ληφθούν υπόψη και δεν θα επηρεάσουν τη συμπλήρωση του υποπίνακα αυτού, για το οικον. έτος 2012. Αντίθετα, μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών νομιμοποίησής τους, θα συμπεριληφθούν στις δηλώσεις του οικον. έτους 2013 και στο εξής.

Η Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου, στην οποία κοινοποιείται το παρόν με φωτοαντίγραφο του πιο πάνω σχετικού, παρακαλείται για τις δικές της ενέργειες στα θέματα αρμοδιότητάς της.

**Ακριβές Αντίγραφο**

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας



**Ο Διευθυντής  
Α. ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ**

**Επισυνάπτονται: τέσσερα (4) φύλλα**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γρ. κ. Δ/ντή Δ12
2. Δ/ση 12<sup>η</sup> – Τμήμα Α (4) – Φακ. Τεκμ.
3. Δ/ση 13<sup>η</sup>