



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ –  
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2013

Αριθμ. Πρωτ. 11

Ταχ.Δ/ση : Γ.Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)

Προς όλους τους συμβολαιογράφους  
της χώρας

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Μετά την ψήφιση του Ν.4110/2013 και με αφορμή ερωτήματα που τέθηκαν, σας υπενθυμίζουμε ότι με τον Ν.3842/2010 αρθρ. 48 σε συνδυασμό με την από 31-12-2011 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 268Α'), εξεδόθη προς διευκρίνιση η ΠΟΛ 1006/2-1-2012 του Υπουργείου Οικονομικών στην παράγραφο 4 της οποίας ορίζεται ότι «με την παράγραφο 7 του άρθρου 3 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ορίζεται ότι το πιστοποιητικό του άρθρου 48 του Ν.3842/2010 απαιτείται για συμβολαιογραφικά έγγραφα που καταρτίζονται από φυσικά πρόσωπα, μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Τονίζεται ότι το πιστοποιητικό αυτό απαιτείται να επισυνάπτεται μόνο σε συμβολαιογραφικά έγγραφα που καταρτίζονται από νομικά πρόσωπα μετά την 1η Ιανουαρίου 2012. Ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού των νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος εφαρμογής του, ορίζονται στην ΠΟΛ 1265/2011 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών».

Κατά συνέπεια σχετικά με το άρθρο 19 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν.4110/2013 «Όταν ο πωλητής είναι φυσικό πρόσωπο, το πιστοποιητικό της παραγράφου 1 απαιτείται για συμβολαιογραφικά έγγραφα που καταρτίζονται από την 1η Ιανουαρίου 2014.» χωρεί η ίδια ερμηνεία, επομένως δεν απαιτείται η προσάρτηση του ως άνω πιστοποιητικού μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 για τα φυσικά πρόσωπα στα καταρτιζόμενα συμβολαιογραφικά έγγραφα

Ο Πρόεδρος  
Κωνσταντίνος Βλαχάκης