



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 17η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 29 Μαΐου 2013

Αριθμ. Πρωτ. 125

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Ευαγγελία Χριστοπούλου-
Σταμέλου (τηλ. 210-330.7464)

ΘΕΜΑ: Ενημερωτικές επιστολές περί περαιώσης της κτηματογράφησης σε 10 Τοπικά Διαμερίσματα της χώρας (Κορίνθου, Ναυπλιέων, Τριπόλεως, Σπαρτιατών, Πύργου, Ζακυνθίων, Πρεβέζης, Ηγουμενίτσας, Λαρίσης, Καρδίτσας)-Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης των κτηματολογικών βάσεων.

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε το με αριθμό πρωτ. ΟΙΚ 1312081/24-05-2013 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., (το οποίο παρελήφθη από τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου ηλεκτρονικά στις 27.05.2013), σύμφωνα με το οποίο θα συμπεριλαμβάνεται εφεξής και η Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος στους αποδέκτες κοινοποίησης ενημερωτικών επιστολών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., με περιεχόμενο τις επικείμενες περαιώσεις της κτηματογράφησης και τον ορισμό της ημερομηνίας για την τελευταία ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης, με σκοπό την έγκαιρη και πληρέστερη ενημέρωση όλων των συμβολαιογράφων της χώρας.

Συνημμένα αποστέλλονται ενημερωτικές επιστολές περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης, καθώς και ορισμού ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης των αντίστοιχων κτηματολογικών βάσεων για τα κάτωθι Τοπικά Διαμερίσματα: Κορίνθου, Ναυπλιέων, Τριπόλεως, Σπαρτιατών, Ζακυνθίων, Πρεβέζης, Ηγουμενίτσας, Λαρίσης και Καρδίτσας.

Σας επισημαίνουμε ότι για το Τοπικό Διαμέρισμα Πύργου του Νομού Ηλείας δεν έχει ορισθεί ακόμη η ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης



Αθήνα, 24.05.2013

Α.Π.: Οικ. 1312081

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος

Τηλ.: 2310-370509

Προς:

Πρόεδρο Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

κ. Κ. Βλαχάκη

Γ. Γενναδίου 4

106 78 Αθήνα

e – mail: notaries@notariat.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση ενημερωτικών επιστολών περί επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης σε δέκα (10) Τοπικά Διαμερίσματα της Χώρας.

Αξιότιμε κ. Βλαχάκη,

Σε συνέχεια προφορικής μας συνεννόησης και κατόπιν σχετικού αιτήματός σας, σας διαβιβάζουμε συνημμένα είκοσι (20) επιστολές για την επικείμενη περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της ημερομηνίας για την τελευταία ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης κατά το νόμο 2308/1995 σε δέκα (10) υπό κτηματογράφηση περιοχές.

Με τις εν λόγω επιστολές, που κοινοποιούνται, μεταξύ άλλων, στους κατά τόπους αρμόδιους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους, παρέχονται πληροφορίες για τη διαδικασία παραλαβής και διαχείρισης εκ μέρους των κατά τόπους αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων των εγγράφων που υποβάλλονται προς μεταγραφή κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την τελευταία ημερομηνία ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τους Αναδόχους κτηματογράφησης έως την ημερομηνία έναρξης ισχύος του κτηματολογίου σε καθεμία από τις αναφερόμενες περιοχές.

Στο εξής και συμπληρωματικά προς τους κατά τόπους αρμόδιους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους που καθίστανται υποχρεωτικά αποδέκτες, θα συμπεριλάβουμε τη Συντονιστική Επιτροπή Ελλάδος στους αποδέκτες κοινοποίησης επιστολών παρόμοιου περιεχομένου, για να διευκολύνουμε την ενημέρωση των λοιπών μελών σας, με επιμέλειά σας.

Με εκτίμηση,
Για την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



Ρένα Κουκούτση
Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

Συνημμένα:

είκοσι (20) επιστολές

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309738/ΔΛΚ449.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου Α΄
Γ. Παπανδρέου 30-32
20 100 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Τηλ.: 27410 24710
Fax: 27410 73518****Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Ρακιντζή Ευρήνης.****ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Κορίνθου.**

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Κορινθίων της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που εμπίπτει στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές εξακολουθεί να ισχύει, με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.

Κατά το ίδιο διάστημα ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτό δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που emπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργασίμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνυποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνυποβάλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη.
Στην περίπτωση αυτή αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή, θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309744/ΔΛΚ450.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος

Τηλ.: 2310-370509

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου Β'

Κύπρου 69

20 100 ΚΟΡΙΝΘΟΣ

Τηλ.: 27410 24125

Fax: 27410 29901

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κου Μπούμπα Ευθύμιου.**ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Κορίνθου.**

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Κορινθίων της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που εμπίπτει στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές εξακολουθεί να ισχύει, με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.
Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτό δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφ' όσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη διάταξη αυτή. Σημειώνουμε ότι ο χρόνος των τριάντα εργάσιμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνοποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνοποβάλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη.
Στην περίπτωση αυτή αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309717/ΔΛΚ448.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης**
Πλατανιστά 19
23 100 ΣΠΑΡΤΗ
Τηλ.: 27310 22615
Fax: 27310 23022**Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Λαδοπούλου Αναστασίας.****ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Σπαρτιατών.**

Εν όψει της επικείμενης περαιώσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης, του Νομού Λακωνίας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Σπαρτιατών της Δημοτικής Ενότητας Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.

Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτό δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργασίμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνοποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου. Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνοποβάλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.
- Για κάθε αναγκαία διευκρίνιση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή, θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309710/ΔΛΚ454.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Τριπόλεως Βορείου Πλευράς
Θεοφιλοπούλου 40
22 100 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλ.: 2710 230417
Fax: 2710 230418****Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Αλευρούδη Ελένης.****ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Τριπόλεως.**

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Τριπόλεως του Δήμου Τρίπολης του Νομού Αρκαδίας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Τρίπολης της Δημοτικής Ενότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές εξακολουθεί να ισχύει, με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.

Κατά το ίδιο διάστημα ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτέο δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη διάταξη αυτή. Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργάσιμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνοποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνοποβάλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη.

Στην περίπτωση αυτή αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.

- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνιση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 14.5.2013

Α.Π.:ΟΙΚ 1310958/ΔΛΚ521.ΦΕΞ4

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Λάρισας
Καλλιάρχου 17
41 221 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2410 235881
Fax: 2410 232663

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Σδούγκα Αντιγόνης.

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Λαρίσης.

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Λαρίσης του Δήμου Λαρισαίων του Νομού Λαρίσης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Λαρισαίων της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτό δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφ' όσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργασίμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνοποβάλλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνυποβάλλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή, θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309729/ΔΔΚ455.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:
Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου
Κύπρου 2
21 100 ΝΑΥΠΑΙΟ
Τηλ.: 27520 28030
Fax: 27520 28439

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κυρ Τανταλίδη Δημήτριου.

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Ναυπλιέων.

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλίου του Νομού Αργολίδας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ναυπλίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

1) Έως τις πρώτες εγγραφές εξακολουθεί να ισχύει, με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.

Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτό δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης και επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφ' όσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργασίμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνοποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνυποβάλλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας δίοδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη.
Στην περίπτωση αυτή αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309769/ΔΔΚ456.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας**
Καρυωτάκη 31
48 100 ΠΡΕΒΕΖΑ
Τηλ.: 26820 22784
Fax: 26820 60390**Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κου Κλοντζάρη Σπυρίδωνος.****ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Πρεβέζης.**

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Πρεβέζης του Δήμου Πρεβέζης, του Νομού Πρεβέζης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πρεβέζης της Δημοτικής Ενότητας Πρεβέζης του Δήμου Πρεβέζης, της Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης της Περιφέρειας Ηπείρου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.
Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτό δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφ' όσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργασίμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνυποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνυποβάλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή, θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309761/ΔΛΚ457.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Πύργου
Μαθιού 5
27 100 ΠΥΡΓΟΣ
Τηλ.: 26210 33301, 31700
Fax: 26210 30660

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κου Τσαμπούκα Βασιλείου.

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Πύργου.

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Πύργου του Δήμου Πύργου, του Νομού Ηλείας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Πύργου της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.
Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραφτέο δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές. Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραφτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραφτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργάσιμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραφτέων πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραφτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνυποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνυποβάλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη.

Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.

4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή, θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309765/ΔΛΚ459.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Ζακύνθου
Α. Κάλβου 103
29 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Τηλ.: 26950 23795,48190
Fax: 26950 24928****Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Παράσχη – Λούκα Διονυσίας.****ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Ζακυνθίων.**

Εν όψει της επικείμενης περαιώσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Ζακυνθίων του Δήμου Ζακυνθίων, του Νομού Ζακύνθου, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ζακυνθίου της Δημοτικής Ενότητας Ζακυνθίων του Δήμου Ζακύνθου, της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.

Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτό δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργασίμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνοποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνυποβάλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη.
Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνιση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή, θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 25/04/2013

Α.Π.:1309766/ΔΛΚ458.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Ηγουμενίτσας****Ε. Αντίστασης 4β****46 100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ****Τηλ.: 26650 22340****Fax: 26650 22340****Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Τζάφου Αγαθής.****ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Ηγουμενίτσας.**

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας, του Νομού Ηγουμενίτσας, των Δημοτικής Κοινότητας Ηγουμενίτσας της Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.

Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτό δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργάσιμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνυποβάλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου. Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνυποβάλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνοβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή, θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 14.5.2013

Α.Π.: ΟΙΚ 1310960/ΔΛΚ520.ΦΕΞ4

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας**
25^{ΗΣ} Μαρτίου & Γουλιανού 2
43 100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ.: 24410 25490
Fax: 24410 79235**Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Δαϊτση Πολυξένης.****ΘΕΜΑ: Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Καρδίτσας.**

Εν όψει της επικείμενης περαίωσης της κτηματογράφησης στην κτηματογραφημένη περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας του Νομού Καρδίτσας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας, θα σας κοινοποιηθεί εντός των επόμενων ημερών επιστολή με την οποία θα ανακοινωθεί η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή.

Όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν από την επομένη της ημερομηνίας αυτής που θα σας ανακοινωθεί, παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε εγκαίρως για τα ακόλουθα:

- 1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής αυτής.

Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5§§1 και 3 ν. 2308/1995.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτέο δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφ' όσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

- 2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6§ 4^α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργασίμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτέων πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων μέχρι και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της καταχώρισης της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνοποβάλλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο, θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται η επισύναψη πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε για τους ίδιους λόγους να συνοποβάλλεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

- 3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας δόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε για την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι να αιτηθούν και να παραλάβουν από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.
- 4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της παρέλευσης της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων που θα σας ανακοινωθεί μέχρι και την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικών υποβολής δήλωσης.

Για κάθε αναγκαία διευκρίνιση ή πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Δημήτριο Χατζόπουλο, Υποδιευθυντή Περιφερειακής Δομής της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου στο τηλέφωνο: 2310370509.

Με νεότερη επιστολή, θα ενημερωθείτε για την ακριβή ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τη μελέτη κτηματογράφησης στην προαναφερόμενη περιοχή και θα σας αποσταλούν έντυπα και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες της καταχώρισης των εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την έναρξη του Κτηματολογίου κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας επιστολής μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια

Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 14.5.2013

Α.Π.: ΟΙΚ 1310822/ΔΛΚ512.ΦΕΞ4

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:
Υποθηκοφυλακείο Ζακύνθου
Α. Κάλβου 103
29 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Τηλ.: 26950 23795,48190
Fax: 26950 24928

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Παράσχη – Λούκα Διονυσίας.

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Ζακυνθίων.

Σχετ.: Το με Α.Π.: 1309765/ΔΛΚ459.ΦΕΞ3/25-4-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Ζακυνθίων».

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 1005/22.01/14-5-2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Παρασκευή 17^η Μαΐου 2013** ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Ζακυνθίων του Δήμου Ζακυνθίων του Νομού Ζακύνθου, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ζακυνθίων της Δημοτικής Ενότητας Ζακυνθίων του Δήμου Ζακύνθου της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαιώσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 14.5.2013

Α.Π.: ΟΙΚ 1310821/ΔΛΚ 514.ΦΕΞ4

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Ηγουμενίτσας
Εθν. Αντίστασης 4β
46 100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
Τηλ.: 26650 22340
Fax: 26650 22340

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Τζάφου Αγαθής.

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Ηγουμενίτσας.

Σχετ.: Το με Α.Π.: 1309766/ΔΛΚ458.ΦΕΞ3/25-4-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Ηγουμενίτσας».

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 1005/22.01/14-5-2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Παρασκευή 17^η Μαΐου 2013** ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας του Νομού Ηγουμενίτσας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ηγουμενίτσας της Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας του Δήμου Ηγουμενίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεθύνσης

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 20/05/2013

Α.Π.: ΟΙΚ 1311456/ ΔΛΚ 533.ΦΕΞ4

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Καρδίτσας
25^{ΗΣ} Μαρτίου & Γουλιανού 2
43 100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ.: 24410 25490
Fax: 24410 79235

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Δαΐτση Πολυξένης.

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Καρδίτσας.

Σχετ.: Το με Α.Π.: 1310960/ΔΛΚ520.ΦΕΞ4/14-05-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Καρδίτσας».

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 1050/22.01/17-5-2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Παρασκευή 24^η Μαΐου 2013** ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας του Νομού Καρδίτσας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαιώσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.



Αθήνα, 02.05.2013

Α.Π.: 1310447/ΔΛΚ491.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:

1. Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου Α'

Γ. Παπανδρέου 30-32

20 100 ΚΟΡΙΝΘΟΣ

Τηλ.: 27410 24710

Fax: 27410 73518

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Ρακιντζή Ειρήνης.

2. Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου Β'

Κύπρου 69

20 100 ΚΟΡΙΝΘΟΣ

Τηλ.: 27410 24125

Fax: 27410 29901

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κου Μπούμπα Ευθύμιου.

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Κορίνθου.

Σχετ.: (α) Το με Α.Π.: 1309738/ΔΛΚ449.ΦΕΞ3/25-4-2013 έγγραφό μας προς το Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου Α'.

(β) Το με Α.Π.: 1309744/ΔΛΚ450.ΦΕΞ3/25-4-2013 έγγραφό μας προς το Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου Β'.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικών, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 954/22.01/30.04.2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Τετάρτη 8^η Μαΐου 2013**, ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Κορινθίας της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στις εν θέματι σχετικές επιστολές μας.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

**Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης**

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 20/05/2013

Α.Π.: ΟΙΚ 1311448/ΔΛΚ 532.ΦΕΞ4

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:

1. Υποθηκοφυλακείο Λάρισας

Καλλιάρχου 17
41 221 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 2410-235881
Fax: 2410-232663

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Σδούγκα Αντιγόνης.

2. Υποθηκοφυλακείο Τυρνάβου

Ελευθερίας 15
40 100 ΤΥΡΝΑΒΟΣ
Τηλ.: 24920-24631
Fax: 24920-29261

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Σ. Τζηλιαλή.

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Λαρίσης.

Σχετ.: Το με Α.Π.: 1310958/ΔΛΚ521.ΦΕΞ4/14-05-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Λαρίσης».

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 1050/22.01/17-5-2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Παρασκευή 24^η Μαΐου 2013** ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Λαρίσης του Δήμου Λαρισαίων του Νομού Λαρίσης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Λαρισαίων της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που εμπίπτει στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαιώσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 01.05.2013

Α.Π.: 1310367/ΔΛΚ489.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Ναυπλίου
Κύπρου 2
21 100 ΝΑΥΠΛΙΟ
Τηλ.: 27520 28030
Fax: 27520 28439

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κου Τανταλίδη Δημητρίου.

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Ναυπλιέων.

Σχετ.: Το με Α.Π.: 1309729/ΔΛΚ455.ΦΕΞ3/25-4-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Ναυπλιέων».

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 954/22.01/30.04.2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Τετάρτη 8^η Μαΐου 2013**, ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλίου του Νομού Αργολίδας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ναυπλίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης
Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 14.5.2013

Α.Π.: ΟΙΚ 1310824/ΔΛΚ 513.ΦΕΞ4

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας
Καρυωτάκη 31
48 100 ΠΡΕΒΕΖΑ
Τηλ.: 26820 22784
Fax: 26820 60390****Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κου Κλοντζάρη Σπυρίδωνος.****ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Πρεβέζης.****Σχετ.: Το με Α.Π.: 1309769/ΔΛΚ456.ΦΕΞ3/25-4-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Πρεβέζης».**

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 1005/22.01/14-5-2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Παρασκευή 17^η Μαΐου 2013** ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Πρεβέζης του Δήμου Πρεβέζης του Νομού Πρεβέζης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πρεβέζης της Δημοτικής Ενότητας Πρεβέζης του Δήμου Πρέβεζας της Περιφερειακής Ενότητας Πρεβέζης της Περιφέρειας Ηπείρου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 02.05.2013

Α.Π.: 1310451/ΔΛΚ493.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος

Τηλ.: 2310-370509

Προς:

Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης

Πλατανιστά 19

23 100 ΣΠΑΡΤΗ

Τηλ.: 27310 22615

Fax: 27310 23022

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Λαδοπούλου Αναστασίας.**ΘΕΜΑ:** Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Σπαρτιατών.**Σχετ.:** Το με Α.Π.: 1309717/ΔΛΚ448.ΦΕΞ3/25-4-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Σπαρτιατών».

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 954/22.01/30.04.2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Τετάρτη 8^η Μαΐου 2013**, ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης του Νομού Λακωνίας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Σπαρτιατών της Δημοτικής Ενότητας Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαιώσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 02.05.2013

Α.Π.: 1310450/ΔΛΚ492.ΦΕΞ3

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509**Προς:****Υποθηκοφυλακείο Τριπόλεως Βορείου Πλευράς
Θεοφιλοπούλου 40
22 100 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλ.: 2710 230417
Fax: 2710 230418****Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Αλευρούδη Ελένης.****ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του Τοπικού Διαμερίσματος Τριπόλεως.****Σχετ.: Το με Α.Π.: 1309710/ΔΛΚ454.ΦΕΞ3/25-4-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαίωσης κτηματογράφησης του Τοπικού Διαμερίσματος Τριπόλεως».**

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, με την υπ' αριθμ. ΓΔ 954/22.01/30.04.2013 εγκριτική απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ορίστηκε η **Τετάρτη 8^η Μαΐου 2013**, ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για την υπό κτηματογράφηση περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Τριπόλεως του Δήμου Τρίπολης του Νομού Αρκαδίας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Τρίπολης της Δημοτικής Ενότητας Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου σας.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια
Διεύθυνσης
Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.