



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 41η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2013

Αριθμ. Πρωτ. 227

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Ε. Χριστοπούλου – Σταμέλου
(Τηλ.: 210 4129.955)

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των Δήμων Ευόσμου, Ελευθερίου-Κορδελιού, Ωραιοκάστρου, Αμπελοκήπων, Μενεμένης και των Τοπικών Διαμερισμάτων Νέας Μαγνησίας και Διαβατών του Δήμου Εχεδώρου.

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σε συνέχεια του με αριθμό πρωτ. 1317925/ΔΛΚ890.ΦΕΞ6/09-08-2013 εγγράφου της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., που σας κοινοποιήσαμε με την με αριθμό 38/13-8-2013 Εγκύκλιο της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. και αφορούσε την επικείμενη περαιώση της κτηματογράφησης στις αναφερόμενες σ' αυτή κτηματογραφημένες περιοχές, **σας ενημερώνουμε ότι**, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 1318937/ΔΛΚ903.ΦΕΞ6/19.8.2013 έγγραφο της "ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.", (απόσπασμα του οποίου σας διαβιβάζουμε συνημμένα) **ορίστηκε η Παρασκευή 23/8/2013** ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τις συγκεκριμένες αυτές υπό κτηματογράφηση περιοχές, ήτοι: α) του Δήμου Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης, β) του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού του Νομού Θεσσαλονίκης, γ) του Δήμου Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης, δ) του Δήμου Αμπελοκήπων του Νομού Θεσσαλονίκης, ε) του Δήμου Μενεμένης του Νομού Θεσσαλονίκης και στ) του πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Ιωνίας (Τοπικών Διαμερισμάτων Νέας Ιωνίας και Διαβατών) του Δήμου Εχεδώρου του Νομού Θεσσαλονίκης.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Βλαχάκης



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 224
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 19-08-2013

Αθήνα, 19/08/2013

Α.Π.: 1318937/ΔΛΚ903.ΦΕΞ6

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος
Τηλ.: 2310-370509

Προς:

1. Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης

Σαπφούς 44

540 12 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ: 2310 553666

Fax: 2310 526003

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Λυμπρίτου Εμμ.

2. Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης

Τέρμα Ελ. Βενιζέλου

567 28 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ: 2310 627229

Fax: 2310 627229

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα, κας Κεκέ – Οικονόμου Αικατερίνης.

ΘΕΜΑ: Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των Δήμων Ευόσμου, Ελευθερίου-Κορδελιού, Ωραιοκάστρου, Αμπελοκήπων, Μενεμένης και των Τοπικών Διαμερισμάτων Νέας Μαγνησίας και Διαβατών του Δήμου Εχεδώρου.

Σχετ.: Το με Α.Π.: 1317925/ΔΛΚ890.ΦΕΞ6/09-08-2013 έγγραφό μας με θέμα: «Ενημέρωση περί επικείμενης περαιώσης κτηματογράφησης των Δήμων Ευόσμου, Ελευθερίου-Κορδελιού, Ωραιοκάστρου, Αμπελοκήπων, Μενεμένης και των Τοπικών Διαμερισμάτων Νέας Μαγνησίας και Διαβατών του Δήμου Εχεδώρου».

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής επιστολής μας, σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με τον ισχύοντα υπηρεσιακό σχεδιασμό, έχει οριστεί η Παρασκευή 23/8/2013 ως τελευταία ημέρα ενημέρωσης της τηρούμενης βάσης κτηματολογικών δεδομένων για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές

- 1) του Δήμου Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ευόσμου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
- 2) του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου-Κορδελιού της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
- 3) του Δήμου Ωραιοκάστρου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Ωραιοκάστρου της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

- 4) του Δήμου Αμπελοκήπων του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων της Δημοτικής Ενότητας Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
- 5) του Δήμου Μενεμένης του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης της Δημοτικής Ενότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
- 6) του πρώην Δημοτικού Διαμερίσματος Ιωνίας (Τοπικών Διαμερισμάτων Νέας Ιωνίας και Διαβατών του Δήμου Εχεδώρου του Νομού Θεσσαλονίκης, νυν Δημοτικών Κοινοτήτων Νέας Ιωνίας και Διαβατών της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

που εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα των Υποθηκοφυλακείων Νεαπόλεως και Θεσσαλονίκης.

Κατόπιν αυτού, ενεργοποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες περαίωσης της κτηματογράφησης και καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της παραπάνω περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας και έως την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της εν θέματι περιοχής, θα ισχύουν οι προβλέψεις που παρατίθενται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Προς διευκόλυνση των εργασιών πρωτοκόλλησης και αυτεπάγγελτης καταχώρισης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 στο Σύστημα Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ), όσων πράξεων θα μεταγραφούν στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου κατά το προαναφερόμενο διάστημα, επισυνάπτονται σχετικές οδηγίες.

Για την περαίωση της κτηματογράφησης και τον ορισμό της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, που θα καθοριστούν με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, θα ενημερωθείτε με νεώτερη επιστολή μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Η Διευθύντρια Δ/σης Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Μ. Κασάπη

α/α

Δ. Χατζόπουλος, Υποδ/ντής ΠΕ.ΔΟ./ΔΛΚ

Συνημμένα: Οδηγίες διαχείρισης κι εγγραφής πράξεων με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.