



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 62^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2013

Αριθμ. Πρωτ. 303

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 . Τ.Κ.106 78.Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,60,70,80,90
FAX : 210 384 8335
E.mail : notaries@notariat.gr

ΘΕΜΑ: Ενημερωτική επιστολή περί έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του Τοπικού Διαμερίσματος Πύργου του Δήμου Πύργου του Νομού Ηλείας.

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε το με αριθμό πρωτ. 1329070/ΔΛΚ1283.ΦΕΞ8/29.11.2013 έγγραφο της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της περιοχής του Τοπικού Διαμερίσματος Πύργου του Δήμου Πύργου, του Νομού Ηλείας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Πελοποννήσου έχει οριστεί η **12.12.2013** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65259/28.11.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Βλαχάκης



Αθήνα, 29/11/2013

Α.Π:1329070/ΔΛΚ1283.ΦΕΞ8

Προς:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**Θέμα: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα του
Τοπικού Διαμερίσματος Πύργου.**

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή, σας ενημερώνουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της περιοχής του **Τοπικού Διαμερίσματος Πύργου του Δήμου Πύργου, του Νομού Ηλείας, νυν Δημοτικής Κοινότητας Πύργου της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.** Κατόπιν τούτων, στην εν λόγω περιοχή καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στη παραπάνω περιοχή ορίστηκε η **12.12.2013** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **65259/28.11.2013** απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου θα επέλθουν και ορισμένες σημαντικές αλλαγές. Ειδικότερα:

-
- Το Υποθηκοφυλακείο Πύργου, στην τοπική αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτει η κτηματογραφηθείσα περιοχή, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα της κτηματογραφηθείσας περιοχής γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
 - Τα βιβλία, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
 - Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από τα Υποθηκοφυλακεία καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

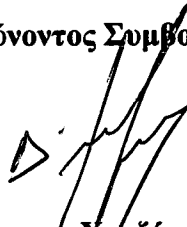
Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό της ΕΚΧΑ Α.Ε., που αποτελεί πλέον τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στη χώρα μας, θα εργαστούμε και θα

συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εντολή

Πρόεδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.
ΥΠΟΚ/ΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΑΓΚΛΗ & ΤΣΟΠΕΛΑ - 54621 ΘΕΣΣ/ΚΗ
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 2310 370500 - FAX: 2310 370513
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/96/312 (97)



Δημήτριος Χατζόπουλος

**Υποδιευθυντής Περιφερειακής Δομής
Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου**

Πίνακας Αποδεκτών

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον
Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Ηλείας**
28^{ης} Οκτωβρίου
Πλατεία Δικαστηρίων
271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τηλ: 26210 22270 & 23141
Fax: 26210 22530

3. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

4. **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Πατρών**
Κανακάρη 101
262 21 ΠΑΤΡΑ
Τηλ: 2610 223582
Fax: 2610 622926
E-mail: symsylpatron@otenet.gr

5. **Δικηγορικό Σύλλογο Ηλείας Πύργου**
Κρεσενίτη 12 & Σισίνη
271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τηλ: 26210 27221
Fax: 26210 24032

6. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 3307127
Fax: 210 3306109

7. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Πατρών**
Τσαμαδού 53
262 21 ΠΑΤΡΑ
Τηλ: 2610 279124
Fax: 2610-321347

8. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 & Αμερικής
264 41 ΠΑΤΡΑ
Τηλ: 2613-613500-4
Fax: 2613-613532

9. Δήμος Πύργου
Πλ. Σάκη Καραγιωργα
270 00 ΠΥΡΓΟΣ
Τηλ: 26213 62400-3
Fax: 26210 31481