



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 11-4-2013
Αριθ.Πρωτ.281

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Έναρξη ισχύος των διατυπώσεων του αρθρ.5 του Ν.2308/1995

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας το με αριθμ.πρωτ.ΓΔ771/22.01/1308153/5-4-2013 έγγραφο της Κτηματολόγιο Α.Ε. που αφορά την έναρξη της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στις περιοχές που αναφέρονται στο άνω έγγραφο, στις 15 Απριλίου 2013.

Επιστούμε την προσοχή σας ότι ένα μήνα μετά την έναρξη της ανάρτησης, ήτοι **15 Μαΐου 2013** και έως τις πρώτες εγγραφές απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας η σύνταξη εγγραπτών συμβολαιογραφικών πράξεων αν δεν μνημονεύεται στο σύμβολαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης (αρθρ.5 § 1 Ν.2308/1995).

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 05.04.2013

Α.Π.: Οικ. ΠΡ 789/22.01

PD: 1308139

Προς:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αριθ. Πρωτ.	280
10 / 4 / 2013	

Αξιότιμες κυρίες / αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι η Κτηματολόγιο ΑΕ ανακοινώνει την έναρξη της Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων στους εξής ΟΤΑ: **Αγίου Παύλου, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πεύκων, Πολίχνης, Σταυρουπόλεως, Συκεών, Τριανδρίας του Νομού Θεσσαλονίκης** και στα εξής Τοπικά Διαμερίσματα: **Αλεξανδρουπόλεως του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως του Νομού Έβρου, Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης του Νομού Ξάνθης, Δράμας του Δήμου Δράμας του Νομού Ξάνθης και Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς του Νομού Κιλκίς**, όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης την **15^η Απριλίου 2013**. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους εξωτερικού η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής για τους ανωτέρω ΟΤΑ είναι καταρχήν η **30^η Απριλίου 2014**.

Η ίδια ημερομηνία ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκπρόθεσμης δήλωσης για τους ανωτέρω ΟΤΑ.

Ένα (1) μήνα μετά την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε δικαιοπραξίας στο Υποθηκοφυλακείο.

Σημειώνεται ότι για πρώτη φορά η Ανάρτηση των στοιχείων αυτού του προγράμματος κτηματογράφησης θα πραγματοποιηθεί με δύο τρόπους: εκτός από την ανάρτηση συνολικά των Πινάκων και Διαγραμμάτων στο αρμόδιο για κάθε περιοχή Γραφείο Κτηματογράφησης και την ταχυδρομική αποστολή αποσπασμάτων του Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος σε κάθε δικαιούχο, θα υπάρχει και **ηλεκτρονική Ανάρτηση** στην ιστοσελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε. www.ktimatologio.gr. Συγκεκριμένα, μέσω του portal των ηλεκτρονικών υπηρεσιών e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ θα δίνεται η δυνατότητα σε κάθε δικαιούχο, αφού δημιουργήσει τον προσωπικό του λογαριασμό, να έχει πρόσβαση ηλεκτρονικά στα στοιχεία που τον αφορούν.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣ 155/62
ΓΙΑ ΣΕΛΗΡΟ 210 4537723
ΑΦΜ: 094048670 ΔΟΥ Φ/ΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ 35537/01ΑΤ/Β/96/312 (97)
Καθ. Απόστολος Αρβανίτης

Πίνακας (1) Γραφείων Κτηματογράφησης

(Δευτέρα – Παρασκευή από τις 08:30 έως και τις 15:30 και επιπλέον την Τετάρτη από τις 17:00 έως και τις 20:00)

- **ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ-ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΕΣ-ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ**: Στρ. Σαράφη και Ι. Μιχαήλ 1, Δημοτικό κατάστημα Συκεών, 566 25 Συκιές Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310-679183
- **ΕΥΚΑΡΠΙΑ-ΠΟΛΙΧΝΗ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ**: Γενναδίου 5 και Κωλλέτη 4, 570 17 Νικόπολη Σταυρούπολης, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310-681310
- **ΠΕΥΚΑ**: 8^η Λεωφόρος Ειρήνης 19, Δημαρχείο Πεύκων, 546 27 Πεύκα, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310-676760
- **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ**: Παρόδου Μηδείας, Συλημβρίας και Κωνσταντινουπόλεως 51 (ισόγειο), 681 00 Αλεξανδρούπολη, τηλ.: 25510-40311
- **ΞΑΝΘΗ**: Γ, Σταύρου 7-15, 671 00 Ξάνθη, τηλ.:25410-84925
- **ΔΡΑΜΑ**: Εθνικής Αμύνης 56 και Αισχύλου (ισόγειο), 661 00 Δράμα, τηλ.: 25210-30494
- **ΚΙΛΚΙΣ**: Πλατεία Β' Εργατικών Κατοικιών επί της οδού Αμπέλων, Πρώην Δημοτικό Αναψυκτήριο, 611 00 Κιλκίς, τηλ.: 23410-25272



Αθήνα, 05.04.2013

Α.Π.: ΓΔ 771 /22.01

1308153

Πληροφορίες: Γραμματεία Νομικής Διεύθυνσης

Τηλ: 210 6505874

Προς

Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας

Δικηγορικούς Συλλόγους της χώρας

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Αθήνας

Αρμόδια Υποθηκοφυλακεία

{Πίνακας Αποδεκτών}

281
30 4 2013

ΘΕΜΑ: «Εναρξη ισχύος των διατυπώσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών των ΟΤΑ Αγίου Παύλου, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πεύκων, Πολίχνης, Σταυρουπόλεως, Συκεών, Τριανδρίας του Νομού Θεσσαλονίκης και στα εξής Τοπικά Διαμερίσματα: Αλεξανδρουπόλεως του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως του Νομού Έβρου, Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης του Νομού Ξάνθης, Δράμας του Δήμου Δράμας του Νομού Ξάνθης και Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς του Νομού Κιλκίς για τη διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώριση της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου»

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων

δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών των ΟΤΑ Αγίου Παύλου, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πεύκων, Πολίχνης, Σταυρουπόλεως, Συκεών, Τριανδρίας του Νομού Θεσσαλονίκης και στα εξής Τοπικά Διαμερίσματα: Αλεξανδρουπόλεως του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως του Νομού Έβρου, Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης του Νομού Ξάνθης, Δράμας του Δήμου Δράμας του Νομού Ξάνθης και Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς του Νομού Κιλκίς και τη διεξαγωγή δικών, έναν (1) μήνα μετά την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές και την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε ανακοίνωσε, όπως ορίζεται στο άρθ.4 του Ν.2308/1995 την έναρξη της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Για τους ΟΤΑ Αγίου Παύλου, Ευκαρπίας, Νεαπόλεως, Πεύκων, Πολίχνης, Σταυρουπόλεως, Συκεών, Τριανδρίας του Νομού Θεσσαλονίκης και στα εξής Τοπικά Διαμερίσματα: Αλεξανδρουπόλεως του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως του Νομού Έβρου, Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης του Νομού Ξάνθης, Δράμας του Δήμου Δράμας του Νομού Ξάνθης και Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς του Νομού Κιλκίς την 15^η Απριλίου 2013.

Α. Κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 5 παρ. 1 του Νόμου 2308/1995, όπως ισχύει έναν (1) μήνα μετά την έναρξη της ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές **απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών αν δεν μνημονεύεται στο συμβόλαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης, που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.**

1. Κρίσιμος χρόνος προσκόμισης του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης είναι όχι ο χρόνος ελέγχου από τον υποθηκοφύλακα αλλά ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου. Αν συνεπώς ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου είναι προγενέστερος της έναρξης περιόδου των απαγορεύσεων του άρθ. 5 του Ν. 2308/1995 δεν τίθεται θέμα ελέγχου της ύπαρξης ή όχι πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης .

Η ημερομηνία έναρξης των απαγορεύσεων του άρθ. 5 του Ν. 2308/1995 είναι η επομένη της συμπλήρωσης ενός μήνα από την έναρξη της ανάρτησης όπως ορίζεται ανωτέρω στους προαναφερθέντες ΟΤΑ της χώρας.

2. Σε ό,τι αφορά τη σύνταξη συμβολαίων, το άρθ. 5 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, προβλέπει ρητή ακυρότητα και η παρ. 3 του ίδιου άρθρου απαγορεύει στον Υποθηκοφύλακα να καταχωρίσει ένα τέτοιο άκυρο συμβόλαιο.

3. Επί του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης: αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του ακινήτου που αφορά η συμβολαιογραφική πράξη που συντάσσεται στον κρίσιμο χρονικό διάστημα, δηλαδή έναν (1) μήνα μετά την έναρξη της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, όπως αυτό (το ακίνητο) έχει κτηματογραφηθεί μέχρι τη στιγμή της ανάρτησης των στοιχείων και περιέχονται στοιχεία εκ του **προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος** της ανάρτησης.

4. Το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης αφορά **μόνον** στο **γεωτεμάχιο** και όχι στις διηρημένες ιδιοκτησίες ανεξαρτήτως αν η υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη αφορά σε γεωτεμάχιο ή σε διηρημένη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση κατά την οποία το **ακίνητο** για το οποίο ζητείται η χορήγηση πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης **δεν έχει εντοπιστεί ή έχει εντοπιστεί λανθασμένα** στα στοιχεία της ανάρτησης, τότε ο/οι αιτούμενος/οι οφείλουν να εντοπίσει/ουν ορθά επί των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και να λάβει/ουν το/τα πιστοποιητικό/ά υποβολής δήλωσης, στο οποίο θα αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που αφορά στο ορθώς εντοπισμένο ακίνητο, το οποίο άλλωστε περιγράφεται στην υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη.

Εαν το εντοπισθέν ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής τότε χορηγείται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) της ευρύτερης περιοχής με τα στοιχεία του αντίστοιχου προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

Σε καμία περίπτωση δεν εκδίδεται πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης για ανεντόπιστο ακίνητο.

5. Το πιστοποιητικό υποβολής δήλωσης εκδίδεται κατόπιν αιτήσεως και χορηγείται σε οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη ή στους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, στους συμβολαιογράφους ή νόμιμους αναπληρωτές τους ή σε οποιοδήποτε νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των προαναφερθέντων προσώπων. Για την έκδοση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης καταβάλλεται στο Γραφείο Κτηματογράφησης πάγιο τέλος **πέντε (5) ευρώ** υπέρ Ο.Κ.Χ.Ε. κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 2 παρ. 10 γ του Ν. 2308/1995.

B. Ειδικότερα κατά τα οριζόμενα στο τελ. εδάφιο του άρθ. 2 παρ. 9 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης δεν επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης έκτακτη χρησικτησία, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο καταχωρίσθηκε στα προσωρινά στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη, στην περίπτωση δε αυτή, απαιτείται η υποβολή ένστασης (άρθ. 7 του Ν.2308/1995), για την απόδειξη της κατάθεσης της οποίας, το

Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει, αντί του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης, πιστοποιητικό υποβολής ένστασης. Η ένσταση επιδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο επί ποινή απαραδέκτου και το **αποδεικτικό της επιδόσεως αυτής από κοινού μετά του πιστοποιητικού υποβολής ένστασης**, χρησιμοποιείται για τα σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών.

Η ανωτέρω διάταξη θεσπίστηκε προκειμένου να αποκλειστεί ο κίνδυνος επιτήδειοι να σπεύσουν μετά την ανάρτηση να δηλώσουν ακίνητα με έκτακτη χρησικτησία σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στα στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρ. 5 παρ. 2 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει έναν (1) μήνα από την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές **δεν επιτρέπεται χωρίς προσκόμιση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης η συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου υπόθεσης, που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.**

Για τη έκδοση και τη χορήγηση του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο σημείο Α.5 κατά αναλογία.

Σε ό,τι αφορά τη διεξαγωγή δικών, που έχουν ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά στοιχεία δικαίωμα η ρύθμιση δεν διακρίνει το είδος του δικαστηρίου, ούτε τη δικαιοδοσία, ούτε το βαθμό, ούτε τη διαδικασία.

Σε κάθε περίπτωση σε αντίθεση με τα συμβόλαια για τα οποία προβλέπεται αυτοδίκαιη ακυρότητα στην παρ. 1 του άρθρ. 5 του Ν.2308/1995, στη διεξαγωγή δικών η μη προσκόμιση πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης είναι δικονομικό ελάττωμα, το οποίο μόνο δικαστικά μπορεί να ελεγχθεί (με ένδικα μέσα) ή στο μέτρο που αφορά ασφαλιστικά μέτρα με ανάκληση της απόφασης.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει έναν (1) μήνα μετά την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές **«...δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα η δήλωση που προβλέπεται στο άρθρ. 2 παρ. 6 εδαφ. γ. Εάν στη μεταγραφτέα πράξη έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή»** Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου **«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρ. 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον**

υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση του εγγραπτεύου δικαιώματος της παρ. 1 απευθυνόμενη προς το... αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης».

Μετά τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών και προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός της διάταξης και να διατηρηθεί ενεργός ο μηχανισμός διαρκούς ενημέρωσης θα πρέπει **στην αίτηση που υποβάλλεται στο Υποθηκοφύλακα να επισυνάπτεται δήλωση/δηλώσεις συμπληρωμένη/ες από τον/τους υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης με απλό αντίγραφο της πράξης καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) καθώς και το «Έντυπο εκτύπωσης οφειλών παγίου τέλους κτηματογράφησης»,** το οποίο ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης λαμβάνει από το γραφείο κτηματογράφησης και με βάση αυτό καταβάλλει την αντίστοιχη οφειλή στον υποθηκοφύλακα. Ο υποθηκοφύλακας βεβαιώνει την είσπραξη παγίου τέλους κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 2 παρ. α και β της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων 53256/1.12.2007 (ΦΕΚ Β 2452/31.12.2007)

Στη συνέχεια ο Υποθηκοφύλακας βεβαιώνει την είσπραξη του παγίου τέλους κτηματογράφησης και διαβιβάζει τη δήλωση με τα συνημμένα έγγραφα, ήτοι **απλό αντίγραφο της πράξης καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) αφού συμπληρώσει τα στοιχεία μεταγραφής/εγγραφής/ σημείωσης στα οικεία πεδία της δήλωσης Δ.2** χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης προκειμένου να ενημερωθούν οι κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας, η οποία αποσκοπεί στη διαρκή ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων. Αναγνωρίζουμε τη συμβολή σας στο δύσκολο έργο της κτηματογράφησης, της οποίας στόχος είναι οι ορθές και ακριβείς εγγραφές.

Για την επίτευξη άλλωστε του σκοπού αυτού εργαζόμαστε όλοι στην κτηματογράφηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Η Γενική Διευθύντρια

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 268 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ: 010-65.05.600 - FAX: 010-65.37.723
ΑΦΜ 094439670 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ 35537/01ΑΤ/Β/96/312 (9) **Μαριλένα Καρτελιά**