



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

(Με e-mail)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ

Αθήνα, 24 Μαΐου 2013
Δ12Α 1084872 ΕΞ 2013

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ 12^η
ΤΜΗΜΑ Α΄

ΠΡΟΣ: Ως Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση: Κ. Σερβίας 10
Τηλέφωνο: 210 3375317-8
ΦΑΞ: 210 3375001

ΘΕΜΑ: Διαχείριση θεμάτων του Φόρου Υπεραξίας Κεφαλαίου που προκύπτουν από τη μεταβίβαση ακινήτων (άρθρο 33 ΚΦΕ).

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Προκειμένου να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 33 του ΚΦΕ, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4110/2013 (ΦΕΚ 17 Α΄) και τις διατάξεις της υποπαραγράφου Δ2, της παραγράφου Δ (περ. 9 έως 11) του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α΄), και συγκεκριμένα όσον αφορά την απόδοση του φόρου 20% με την οικεία δήλωση φόρου υπεραξίας από τη μεταβίβαση ακινήτων, σας γνωρίζουμε ότι οι αρμόδιες Δ.Ο.Υ. θα παραλαμβάνουν τα έντυπα του άρθρου 2 του ν. 3427/2005 (Δήλωση Φόρου Αυτόματου Υπερτιμήματος Φ.Α.Υ.) μέχρις ότου δημοσιευθούν τα νέα έντυπα των δηλώσεων του άρθρου 33 του Κ.Φ.Ε. (σχετικός Κ.Α.Ε. 1218).

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο Γεν. Γραμματέας
Δημοσίων Εσόδων**

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Θ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Όλες οι Δ.Ο.Υ.

II. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
2. Δικηγορικοί Σύλλογοι

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
2. Γρ. κ. Αν. Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
3. Γραφείο κ. Αν. Δ/ντή Φορολογίας
4. Δ12 – Τμ. Α΄(4) – Φ.Τ.(1)