



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 27-3-2013
Αριθ.Πρωτ.224

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ από την κήρωση της πράξης εφαρμογής
της πολεοδομικής ενότητας Αλημπέκιοι του Δήμου Σερρών.*

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.1304762/21-3-2013 έγγραφο
της Κτηματολόγιο Α.Ε., σχετικό με το άνω θέμα, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπιάτζιου



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα 21.03.2013

Α.Π.: 1304762/ΔΛΚ249.ΦΕΞ2

Πληροφορίες: κα. Σ. Δραμαλιώτη

τηλ: 210-6505884

Προς:

Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών

Μεραρχίας 30

62 100, ΣΕΡΡΕΣ

Τηλ / Fax: 23210-23604

Υπόψη: Προϊστάμενου, κ Ανδρέου Ελευθέριου

ΘΕΜΑ: «Επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής (ΠΕ17) της Πολεοδομικής Ενότητας Αλημπέκιοι του Δήμου Σερρών.

Σχετ.: Η με ΑΠ: 691/22-02-2012 αίτηση χορήγησης δεδομένων από Δήμο Σερρών.

Κύριε Ανδρέου,

Με την με Α.Π. 1431/4.8.2008 απόφαση του Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ17) της Πολεοδομικής Ενότητας Αλημπέκιοι του Δήμου Σερρών.

Ο αρμόδιος Φορέας με την με Α.Π. 691/22-02-2012 αιτήθηκε τη χορήγηση κτηματολογικών στοιχείων στην παραπάνω περιοχή, ώστε να προηγηθεί ο έλεγχος για την καταχώριση των στοιχείων της Πράξης Εφαρμογής στο λειτουργούν Κτηματολόγιο.

Με βάση την παραπάνω αίτηση και το συνυποβαλλόμενο περίγραμμα της περιοχής της Πράξης Εφαρμογής, εντοπίστηκαν από την υπηρεσία μας και εκτιμήθηκαν ως καταρχήν επηρεαζόμενα από αυτήν τα ΚΑΕΚ που συμπεριλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο κατάλογο.

Σημειώνεται, ότι στο χρονικό διάστημα, που μεσολαβεί μεταξύ της κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής και της εγγραφής της στα κτηματολογικά βιβλία, συστήνεται ν' αποφευχθεί οποιαδήποτε εγγραφή πράξης που επάγεται τυχόν μεταβολές στα δικαιώματα και στη γεωμετρία των εμπλεκόμενων ακινήτων, καθόσον τούτο αφενός επιφέρει αδυναμία

επεξεργασίας και καταχώρισης της Πράξης Εφαρμογής κι αφετέρου η έκδοση Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής επιτρέπεται μόνο για μεταβολές που έχουν επέλθει μέχρι την κύρωσή της. Παρακαλούμε όπως, κατά τη διενέργεια ελέγχου για την καταχώριση εγγραπτέας πράξης σε ακίνητα της περιοχής αρμοδιότητάς σας, λαμβάνετε υπόψη σας τα προαναφερόμενα, σε περίπτωση που η σχετική αίτηση αφορά ακίνητο ή ακίνητα που περιέχονται στο συνημμένο πίνακα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Μαρία Κασάπη
Διευθύντρια Διεύθυνσης
Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Συνημμένα: Πίνακας με ΚΑΕΚ

Κοινοποίηση:

Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης
Αριστοτέλους 22, 54623 Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310-221127, 224538
Fax: 2310-263139

Δικηγορικό Σύλλογο Σερρών
Μεραρχίας 53, 62125 Σέρρες
Τηλ: 23210-56313, 22280
Fax: 23210-58757

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)-Κεντρικής Μακεδονίας
Καβάφη Κωνσταντίνου 1, 62123 ΣΕΡΡΕΣ
Τηλ: 23210-51122

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση, κα Ρ. Κουκούτση, κα Ι. Ζήση
- Τμήμα Χωρικών Μεταβολών, κα Μ. Μαραγκού, κ. Ε. Χαϊκάλη

KAEK
441212304034
441212304035
441212304127
441212304130
441212304131
441212304132
441212307083
441212307084
441212307085
441212307086
441212307087
441212307088
441212307090
441212307091
441212307092
441212307143
441212307149
441212307186
441212307190
441212321087
441212321088
441212321094
441212321096
441212321103
441212321105
441212321106
441212321128
441212321129
441212321130
441212321131
441212321132
441212321133
441212321134
441212323117
441212323118
441212323119
441212323120
441212328027
441212328172
441212328173
441212328174
441212328175
441212328176
441212328177
441212328178
441212328179
441212328180
441212328190
441212329022
441212329023
441212329024
441212329025
441212329028
441212329029
441212329030

KAEK
441212329031
441212329032
441212329033
441212329034
441212329035
441212329036
441212329037
441212329038
441212329039
441212329040
441212329041
441212329042
441212329044
441212329045
441212329046
441212329047
441212329048
441212329049
441212329050
441212329051
441212329052
441212329053
441212329054
441212329055
441212329056
441212329057
441212329058
441212329059
441212329060
441212329061
441212329062
441212329063
441212329064
441212329065
441212329066
441212329067
441212329068
441212329069
441212329070
441212329071
441212329072
441212329073
441212329074
441212329075
441212329076
441212329077
441212329078
441212329079
441212329080
441212329081
441212329082
441212329139
441212329140
441212329141
441212329150

KAEK
441212329151
441212329152
441212329153
441212329166
441212329167
441212329168
441212329169
441212329170
441212329171
441212329181
441212329182
441212329183
441212329184
441212329185
441212329186
441212329187
441212330125
441212330195
441212332026
441212332089
441212332147
441212332148
441212341123
441212341137
441212341145
441212341146
441212341154
441212341155
441212341156
441212341157
441212341161
441212341162
441212341184
441212341190
441212367001
441212369006
441212369007
441212369008
441212369009
441212369010
441212369011
441212370001
441212373001
441212373002
441212373003
441212373004
441212513001
441212513002
441212513003
441212513004
441212513005
441212513006
441212513007
441212513008
441212513009

KAEK
441212513010
441212513011
441212513012
441212513013
441212513014
441212513025
441212513026
441212513027
441212513028
441212513029
441212513030
441212513031
441212513032
441212513033
441212513041
441212513042
441212513043
441212513047
441212513048
441212513049
441212513050
441212513052
441212514001
441212514002
441212514003
441212514004
441212514005
441212514006
441212514007
441212514008
441212514009
441212514010
441212514011
441212514012
441212514013
441212514014
441212514015
441212514016
441212514017
441212514018
441212514019
441212514020
441212514021
441212514023
441212514024
441212514025
441212514026
441212514028
441212514029
441212515002
441212515007
441212515008
441212515009
441212515010
441212515011

KAEK
441212515012
441212515015
441212515016
441212515017
441212515018
441212515019
441212515020
441212515021
441212515022
441212515023
441212515024
441212515025
441212515026
441212515028
441212515029
441212515030
441212515031
441212515032
441212515033
441212515034
441212515035
441212515036
441212515037
441212515038
441212515039
441212515040
441212515041
441212515042
441212515043
441212515044
441212515045
441212515046
441212515047
441212515048
441212515049
441212525020
441212525021
441212525022
441212525023
441212525053
441212526035
441212526036
441212526037
441212526038
441212526039
441212527039
441212527040
441212528040
441212529015
441212529016
441212529017
441212529018
441212529019
441212529020
441212530045

KAEK
441212530051
441212531027
441212532022
441212533001
441212533003
441212533004
441212533005
441212533006
441212533013
441212533049
441212533050
441212533051
441212533052
441212533053
441212533054
441212533055
441212533056
441212533057
441212533058
441214501056
441214501057
441214501061
441214501062
441214501066
441214501067
441214501068
441214501069
441214501070
441214501071
441214501095
441214501096
441214501097
441214501098
441214501099
441214501100
441214501101
441214501102
441214501103
441214501146
441214501157
441214501158
441214503002
441214503005
441214503021
441214503040
441214503041
441214503073
441214503074
441214503075
441214503076
441214503122
441214503147
441214503148
441214503149
441214503150

KAEK
441214503151
441214503152
441214503153
441214503155
441214503160
441214503161
441214504039
441214504042
441214504043
441214504046
441214504048
441214504049
441214504050
441214504051
441214504052
441214504054
441214504078
441214504079
441214504080
441214504081
441214504082
441214504083
441214504084
441214504086
441214504089
441214504154
441214504156
441214504157
441214504158
441214504159
441214504160
441214504161
441214504162
441214504163
441214505027
441214505028
441214505029
441214505030
441214505032
441214505033
441214505034
441214505035
441214505036
441214505037
441214505038
441214505045
441214505055
441214506031
441214506058
441214506059
441214506060
441214506072
441214506087
441214507001
44121EK00119

KAEK
44121EK00139
44121EK00344
44121EK00346
44121EK00347
44121EK00348
44121EK00349
44121EK00350
44121EK00351
44121EK00352
44121EK00358
44121EK00362
44121EK00363
44121EK00364
44121EK00366
44121EK00368
44121EK00370
44121EK00371
44121EK00372
44121EK00373
44121EK00430
44121EK00432
44121EK00436
44121EK00565
44121EK00580
44121EK00584
44121EK00611
44121EK00686
44121EK00713
44121EK00774
44121EK00799
44121EK00919