



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 27-11-2013
Αρ.πρωτ.794

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Ενημέρωση για ερώτημα περί εφαρμογής του φόρου υπεραξίας.

Συναδέλφои,

Σας ενημερώνουμε ότι με το με αριθμ.πρωτ.793/26-11-13 έγγραφό μας, θέσαμε στο Υπουργείο Οικονομικών ερώτημα σχετικά με το φόρο υπεραξίας, που έχει ως εξής:

«Με τη διάταξη του αρ.41 του ν.4172/2013 (ΦΕΚΑ'167) θεσπίστηκε φόρος υπεραξίας μεταβίβασης κεφαλαίου και αφορά τις περιπτώσεις της μετέπειτα εξ επαχθούς μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων οποτεδήποτε και να αποκτήθηκαν αυτά. Ο φόρος αυτός εφαρμόζεται στις μεταβιβάσεις που θα πραγματοποιηθούν από 1-1-2014 και μετά.

Επίσης, με τη διάταξη του αρ.5 του ν.4110/2013 (ΦΕΚ Α'17) θεσπίστηκε φόρος υπεραξίας μεταβίβασης κεφαλαίου και αφορά τις περιπτώσεις της μετέπειτα εξ επαχθούς μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων που αποκτήθηκαν από 1-1-2013. Ο φόρος αυτός εφαρμόζεται ήδη από 1-1-2013.

Οι άνω δύο διατάξεις προβλέπουν τον ίδιο φόρο και το ίδιο φορολογικό αντικείμενο.

Εν ελλείψει διάταξης που να προβλέπει την κατάργηση του ενός από τους δύο φόρους, παρακαλούμε όπως εκδώσετε ερμηνευτική εγκύκλιο με την οποία να αποσαφηνίζεται ποια διάταξη θα εφαρμοστεί στην περίπτωση πώλησης στις 2-1-2014 ενός ακινήτου που αποκτήθηκε στις 26-11-2013.

Θα εφαρμοστεί η διάταξη του αρ.41 του ν.4172/2013 ή του αρ.5 του ν.4110/2013;».

Αναμένουμε την απάντησή τους, την οποία και θα σας κοινοποιήσουμε μόλις τη λάβουμε.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου