



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 25-6-2013  
Αριθ.Πρωτ.451

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Άρση εφαρμογής αρθρ.5 του ν.2308/95 για ορισμένο χρόνο για τους  
υπό κτηματογράφηση Ο.Τ.Α. Βρουχά, Λούμα και Σκινιά του  
Ν.Λασηθίου Κρήτης  
Σχετ.: Το με αριθμ.πρωτ.1322\_11.01/20-6-2013 έγγραφο της Κτηματολόγιο  
Α.Ε.

Σας κοινοποιούμε το άνω σχετικό, με το οποίο μας γνωστοποιείται, ότι  
με την με αριθμ.552/4/4-6-2013 απόφαση του Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε.  
αποφασίσθηκε:

α) ότι για τους υπό κτηματογράφηση Ο.Τ.Α. Βρουχά, Λούμα και Σκινιά  
του Ν. Λασηθίου Κρήτης αίρεται μέχρι και τις **24-03-2014 η υποχρέωση  
της επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθρο 5 του Ν.2308/1995  
εγγράφων στα συμβόλαια**, της προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων  
και του ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά  
τη μεταγραφή των πράξεων στα βιβλία που τηρούν **για τη σύσταση,  
αλλοίωση, μετάθεση ή κατάργηση εγγραπτεύου δικαιώματος επί ακινήτων  
που κείνται στους άνω Δήμους** και

β) ότι για το παραπάνω διάστημα θα εξακολουθήσει να τηρείται ο  
εναλλακτικός μηχανισμός ενημέρωσης της βάσης δεδομένων  
κτηματογράφησης που έχει οριστεί με την υπ' αριθμόν 277/23-04-2007  
απόφαση του Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



Αθήνα, 20/06/2013

ΑΠ: Οικ. ΠΡ 1322\_11.01

PD: 1314325

Πληροφορίες: - κα Ε. Ανδρεδάκη Τηλ: 210-65 05 840

- κα Σ. Γιαννίρη Τηλ.: 210-65 05 836

**Προς:**

**Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της χώρας.**

**Δικηγορικούς Συλλόγους της χώρας.**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ. 552/4/04.06.2013 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. αποφασίσθηκε:

1. Να παραταθεί **μέχρι τις 24.03.2014**, το διάστημα της άρσης υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ.5 του ν. 2308 /1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση, ή κατάργηση εγγραπτεύου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λασηθίου **για διάστημα εννιά (9) επί πλέον μηνών, από την λήξη της προθεσμίας που ορίσθηκε με τις υπ'αρ. 277/7/23.04.2007, 303/10/05.11.2007, 324/2/21.04.2008, 346/2/20.10.2008, 369/5/13.04.2009, 413/3/08.04.2010, 458/2/14.04.2011, 490/2/15.12.2011 και 522/2/12.09.12 αποφάσεις του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**, δυνάμει των οποίων παρατάθηκε η αρχικώς ορισθείσα ημερομηνία άρσης υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων εγγράφων με την υπ.αρ. 277/23.04.2007 απόφαση του ΔΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

2. Για το ανωτέρω διάστημα παρακαλούμε να συνεχίσει να τηρείται ο εναλλακτικός μηχανισμός ενημέρωσης της βάσης δεδομένων κτηματογράφησης, όπως ορίσθηκε στην με αρ. 277/ 23.04.2007 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Παρακαλούμε θερμά για τη γνωστοποίηση της παρούσας με κάθε πρόσφορο τρόπο σε όλα τα μέλη σας προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων που κείνται στους εν λόγω Ο.Τ.Α.

**Με εκτίμηση,**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

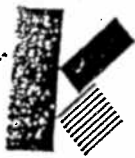
ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62

ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ: 210-65.05.600 FAX: 210-65.37.723

ΑΦΜ: 094439670 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΜΑΕ 35531/01ΑΤ/Β/96/312 (97)

**Δημήτριος Καλούδιωτης**



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 277

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας  
"ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε."

Στην Αθήνα, σήμερα, 23.04.2007, και ώρα 16.00 στα γραφεία της εταιρείας (Λεωφ. Μεσογείων 288, Χολαργός), συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. Εισηγήση προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΚΧΕ προς άρση της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ. 5 του 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά, του Ν. Λασιθίου.
8. ....
9. ....
10. ....

*(Handwritten signature)*

4.  
0

Παρόντα μέλη

1. Γούλας Χρήστος, Πρόεδρος ΔΣ
2. Κάβουρας Μαρίνος, Αντιπρόεδρος
3. Κατσιάρης Γεώργιος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Μπαλλά Ευαγγελία, Μέλος
5. Ροῦλός Αλέξανδρος, Μέλος
6. Δημητρίου Αθηνά, Μέλος
7. Μαχαίρας Νικόλαος, Μέλος

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

7. Επί του εβδομού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διεξοδική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού έλαβε υπόψη του ότι:
  - α) Σύμφωνα με το άρθρο 13<sup>α</sup> παρ.5 του Ν. 2308/1995, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 1§20 του ν. 3481/2006, δίδεται η δυνατότητα με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ, σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, οι οποίες πρόσκαιρα καθιστούν αδύνατη ή ιδιαίτερα δυσχερή την έκδοση μεταξύ άλλων των κτηματογραφικών αποσπασμάτων που απαιτούνται για τις συναλλαγές κατά το άρθρο 5 του ίδιου νόμου, να αίρεται για όσο χρόνο κρίνεται αναγκαίο, η υποχρέωση επισύναψης των σχετικών εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των

δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση ή μετάθεση εγγραπτέου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση, οπότε και χορηγείται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. σχετική βεβαίωση σε όποιον έχει έννομο συμφέρον. Στην ίδια απόφαση προβλέπεται η τήρηση εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για όσο χρόνο διαρκεί η κατάσταση ανωτέρας βίας.

- β) Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 10 της Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 10887/12.3.2007 (ΦΕΚ 416/Β/26.3.2007) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και πόρων του ΟΧΧΕ στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ ανατίθεται στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ η έκδοση της αναφερόμενης στο άρθρο 13<sup>α</sup> παρ. 5 απόφασης και η αρμοδιότητα να διενεργεί αντί του ΟΚΧΕ τις προβλεπόμενες στη διάταξη ενέργειες.

αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την άρση της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθρο 5 του 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση ή μετάθεση εγγραπτέου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λασιθίου για διάστημα εξι μηνών από την έκδοση της παρούσης.
2. Την πρόβλεψη τήρησης εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για το ανωτέρω διάστημα ως εξής:

- α) Κατά το χρόνο που διαρκεί η ανωτέρα βία, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή την εγγραφή πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου που είναι τοπικά αρμόδιο για τις προαναφερόμενες υπό κτηματογράφηση περιοχές, επισυνάπτεται σε αυτή δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος του νόμου 2308/1995. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή.
- β) Μετά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας συμπληρώνει στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή της εγγραφής της πράξης, αντίστοιχα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση διαβιβάζει την περίληψη της πράξης, τη δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος του ν. 2308/1995 με το τυχόν αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., Δ/ση Εργων, Μεσογείων 288, Χολαργός, 15562, Αθήνα, Επιβλέπων Μηχανικός κ. Βαγγέλης Κατσαρός.
3. Την ενημέρωση των αρμόδιων φορέων για την άρση των διατυπώσεων του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995.
4. Την χορήγηση βεβαιώσεων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ σχετικά με την ανωτέρω άρση ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον.

Πίνακας συζητηθέντων θεμάτων κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της

23.04.2007

- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....

7. Εισηγήση προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΚΧΕ προς άρση της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ. 5 του 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά, του Ν. Λασιθίου.

- 8. ....
- 9. ....
- 10. ....

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει το παρόν πρακτικό, υπογράφει τούτο και λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών

Αθήνα, 07.05.2007

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Χ.Σ.**  
**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 298 ΚΟΛΛΗΓΩΝ 155 62  
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ: 65.65.610 - FAX: 65.37.723  
ΑΦΜ 94439670 ΔΟΥ Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
**Χ. ΛΟΥΛΑΣ**