



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 25-4-2013
Αριθμ.πρωτ.332

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Παράσταση δικηγόρου
Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.23257/10-4-2013 έγγραφο του Υπουργείου
Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Σας ενημερώνουμε ότι με το με αριθμ.πρωτ.107/6-2-2013 έγγραφο μας προς το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων είχαμε ζητήσει διευκρινήσεις σχετικά με την παράσταση δικηγόρων στις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν εταιρείες, μετά τις αλλαγές που θεσπίστηκαν με τη διάταξη της υποπαραγράφου ΙΓ.1 εδ.7 αρ.1 Ν.4093/2012.

Στο έγγραφό μας αυτό, το Υπουργείο μας απάντησε με το άνω σχετικό έγγραφο, ότι η παράσταση δικηγόρου καθίσταται υποχρεωτική στις περιπτώσεις του αρ.42 παρ.1 Κώδικα Δικηγόρων όπως αντικαταστάθηκε με το αρ.1 υποπαραγράφος ΙΓ.1 εδ.8^α του Ν.4098/2012 (ΦΕΚΑ'222).

Σας επισυνάπτουμε το έγγραφο του Υπουργείου και το αρ.42 Κώδικα Δικηγόρων, όπως ισχύει σήμερα.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ3
ΤΜΗΜΑ Α8

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96

Ταχ. : 115 27

Κώδικας : 210 77 67 232, 77 67 234

Τηλέφωνο : 210 77 67 444

ΦΑΞ

Αθήνα, 10. 4. 2013

Αρ. Πρωτ.: 23257

ΠΡΟΣ

Συμβολαιογραφικό Σύλλογο

Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22

Τ.Κ.: 54623, Θεσσαλονίκη

Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 107/6-2-2013 εγγράφου σας, σας επισημαίνουμε ότι η παράσταση δικηγόρου καθίσταται υποχρεωτική στις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 42 του ν.δ. 3026/1954, όπως αντικαταστάθηκε με την υποπαράγραφο ΙΓ.1 εδ. 8α του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222).

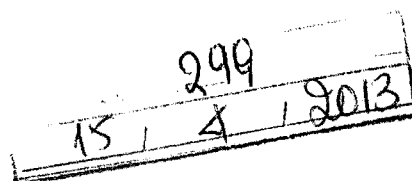
Η Γενική Διευθύντρια

Δ. Ζάβρα

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

N. Μαστροσταμάτης



+ Μέγεθος Γραμμάτων -

ΤΡΑΠΕΖΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ (INTRASOFT INTERNATIONAL)

ΝΔ 3026/1954: ΚΩΔΙΚΑΣ ΠΕΡΙ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ (26586)

Άρθρο :42

Πληροφορίες Νομολογίας & Αρθρογραφίας :31

Κατ'Εξουσιοδότηση εκδοθείσα Νομοθεσία : 1

Προισχύσασες μορφές άρθρου :3

Άρθρο 42.

«1. Για τη σύνταξη εγγράφου ενώπιον συμβολαιογράφου, με αντικείμενο την από επαχθή αιτία σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση, τροποποίηση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα (εκτός από την εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων), είναι υποχρεωτική η παράσταση δικηγόρου μόνο για τον αποκτώντα το σχετικό δικαίωμα και εφόσον οι ανωτέρω συμβάσεις έχουν συνολικό αντικείμενο αξίας μεγαλύτερο των ογδόντα χιλιάδων (80.000) ευρώ, ανεξαρτήτως του τόπου στον οποίο βρίσκεται το ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή γίνεται ειδική μνεία στο συμβόλαιο της παραστάσεως του δικηγόρου και επισυνάπτεται σε αυτό σχέδιο για τη σύμβαση, υπογεγραμμένο από αυτόν, με θεωρημένη την υπογραφή από τον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο.

2. Ειδικότερα για τη σύμβαση διανομής ή ανταλλαγής και για συμβάσεις εκ χαριστικής αιτίας δεν απαιτείται παράσταση δικηγόρου για κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη ανεξαρτήτως του χρόνου κατά τον οποίο συντάσσεται το συμβολαιογραφικό έγγραφο.

3. Από 1.1.2014 η παράσταση δικηγόρου κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 είναι προαιρετική για όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.»

*** Το άρθρο 42 αντικαταστάθηκε ως άνω με την υποπαράγραφο ΙΓ.1. εδαφ.8.α. άρθρου πρώτου Ν.4093/2012,ΦΕΚ Α 222/12.11.2012.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 117 παρ.4 Ν.4072/2012,ΦΕΚ Α 86/11.4.2012:

"4. Οι διατάξεις του άρθρου 42 του ν.δ. 3026/1954 (Κώδικας περί Δικηγόρων) δεν εφαρμόζονται στη σύνταξη συμβολαιογραφικών εγγράφων σύστασης ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών ή τροποποίησης του καταστατικού τους."

*** ΠΡΟΣΟΧΗ: Με το άρθρο 9 Ν.3853/2010,ΦΕΚ Α 90/17.6.2010,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την υποπαράγραφο ΙΓ.1. περίπτωση 7 άρθρου πρώτου Ν.4093/2012,ΦΕΚ Α 222/12.11.2012. ορίζεται ότι:

«Οι διατάξεις του άρθρου 42 του ν.δ. 3026/1954 (Κώδικας περί Δικηγόρων) δεν εφαρμόζονται στη σύνταξη συμβολαιογραφικών εγγράφων σύστασης εταιριών περιορισμένης ευθύνης και ανωνύμων εταιριών.»

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 6 του Ν.3466/1955:" Οι διατάξεις του άρθρου 42 του ΝΔ 3026/1954 δεν έχουν εφαρμογή επί πωλήσεως ανταλλαξιμών ακινήτων κτημάτων δι' αμφοτέρους τους συμβαλλομένους,ως και επί δανειστικών συμβολαιογραφικών εγγράφων των Λιμενικών Ταμείων"

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 5 του Ν. 1390/1983 (Α 117), οι διατάξεις του άρθρου 42 του παρόντος δεν εφαρμόζονται επί συμβάσεων ενυπόθηκων στεγαστικών δανείων όταν αυτά χορηγούνται από οποιοδήποτε κρατικό ή δημόσιο οργανισμό του άρθρου 1 παρ. 6 του Ν. 1256/1982.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:Με την παρ.7 άρθρ.11 Ν.2830/2000

" Κώδικας Συμβολαιογράφων" ορίζεται ότι:

" 7. Η διάταξη του άρθρου 42 του Ν.Δ.3026/1954, όπως ισχύει, δεν έχει εφαρμογή σε δικαιοπραξίες για τον συμβαλλόμενο που έχει την ιδιότητα δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού παντός βαθμού, του κύριου προσωπικού του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, συμβολαιογράφου ή υποθηκοφύλακα".