



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 19-11-2014  
Αριθμ.πρωτ.1124

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Α.Ν.

Σχετικό: Το με αρ.πρωτ.40407/29-10-2014 έγγραφο του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Α.Ν.

Σας διαβιβάζουμε το άνω σχετικό έγγραφο του ΕΤΑΑ-ΤΑΝ που αφορά τα δικαιώματα του Ταμείου σε περίπτωση σύνταξης πράξης ανάκλησης δωρεάς ακινήτου που γίνεται με καταδίκη σε δήλωση βούλησης του εναγόμενου.

Το έγγραφο αυτό αποτελεί απάντηση του Ταμείου σε σχετικό ερώτημα του Συλλόγου.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπιάτζιου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ  
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.)  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΕΣΟΔΩΝ

Σωκράτους 53, Τ.Κ. 104 31 Αθήνα

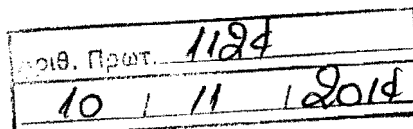
Πληροφορίες: Γκαρίλα Σοφία  
Τηλέφωνο: 210 5298282-6

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Αθήνα, 29/10/2014

Αριθ. πρωτ. 40407/16-10-2014

ΠΡΟΣ: Τον  
Συμβολαιογραφικό  
Σύλλογο Εφετείου  
Θεσσαλονίκης,  
Αριστοτέλους 22,  
Θεσσαλονίκη, Τ.Κ.54623



**ΘΕΜΑ:** Δικαιώματα Τομέα Ασφάλισης Νομικών.

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Το από 16/10/2014 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 40407/16-10-2014 ερωτήματός σας και σε συμπλήρωση του με αρ. πρωτ. 20122/27-05-2014 εγγράφου μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Όταν ακυρώνεται οριστικό συμβόλαιο λόγω νομικού ελαττώματος δεν οφείλονται δικαιώματα. Αντίθετα, σε κάθε άλλη περίπτωση ακύρωσης συμβολαίου οφείλονται τα δικαιώματα του Τ.Ν. (βλ. σχετ.: σελ. 13 της υπ' αριθμ.402/14-12-2006 εγκυκλίου του Τ.Α.Ν. - Οδηγίες για την κανονική είσπραξη και απόδοση των πόρων του Ταμείου).

Επίσης, η ανάκληση δωρεάς που γίνεται για λόγους που προβλέπονται από νομο με μονομερή πράξη, δεν υπόκειται στα δικαιώματα του Ταμείου. Εάν όμως συμφωνηθεί από τους συμβαλλόμενους η ακύρωση δωρεάς, η σύμβαση αυτή της ακύρωσης υπόκειται στα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών (9%, 0,65%, 0,125%) διότι πρόκειται στην ουσία για μια νέα δωρεά του παλαιού δωρεοδόχου προς τον αρχικό δωρητή. (βλ. σχετ.: σελ. 27 της υπ' αριθμ. 402/14-12-2006 εγκυκλίου του Τ.Α.Ν. - Οδηγίες για την κανονική είσπραξη και απόδοση των πόρων του Ταμείου).

Στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη ανάκλησης δωρεάς ακινήτου που γίνεται με καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως του εναγόμενου. Εάν η πράξη αυτή συνταχθεί μονομερώς είτε από τον εναγόμενο είτε από τον ενάγοντα, τότε οφείλεται σύμφωνα με τις διατάξεις των υπεδ. γγ και δδ του εδαφ. ιστ' της παρ. 10 του Ν.Δ.4114/1960, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 4 του Ν. 1090/1980, ποσοστό 5% στο σύνολο των παγίων δικαιωμάτων του συμβολαιογράφου. Εάν ωστόσο η πράξη υπογραφεί

και από τους δύο συμβαλλόμενους (αιτούσα την καταδίκη - ενάγοντα και τον καταδικασθέντα - εναγόμενο), τότε θα πρέπει να αποδοθεί ποσοστό 9% επί των εισπραττομένων δικαιωμάτων του συμβολαιογράφου καθώς και οι πόροι 0,65% και 0,125% επί της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατά το χρόνο σύνταξης της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης (Βλ. σχετ.: σελ. 19 της υπ' αριθμ. 402/14-12-2006 εγκυκλίου του Τ.Α.Ν. - Οδηγίες για την κανονική είσπραξη και απόδοση των πόρων του Ταμείου). Μόνο στην περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας του και ανεξάρτητα από το γεγονός ότι αυτή δεν αναγράφεται στη δήλωση φόρου μεταβίβασης που υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., οι παραπάνω πόροι θα πρέπει να εισπραχθούν και αποδοθούν επί της αξίας που είχε το ακίνητο κατά το χρόνο σύναψης του αρχικού συμβολαίου δωρεάς (11298/08-07-1991).

