



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 16 Μαΐου 2014

Αριθμ. πρωτ. 276

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Ευαγγελία Χριστοπούλου-
Σταμέλου (τηλ. 210 330 7464)

Προς όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σας ενημερώνουμε ότι μετά από συνεργασία μας με τις συναρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών από σήμερα μέχρι και την Τρίτη 20-05-2014, η ηλεκτρονική εφαρμογή δήλωσης φόρου υπεραξίας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων θα δέχεται δηλώσεις φόρου υπεραξίας, μηδενικές ή αρνητικές ---- ήτοι υπαγόμενες στις περιπτώσεις είτε του άρθρου 72 περ.26 Ν.4172/2013 («...Σε περίπτωση κατά την οποία η μεταβίβαση του άρθρου 41 Κ.Φ.Ε. αφορά δικαίωμα το οποίο αποκτήθηκε μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 1994, η υπεραξία θεωρείται μηδενική...») είτε του άρθρου 41 παρ.4 του ίδιου Νόμου («...Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσδιορισμός της υπεραξίας σύμφωνα με τις ανωτέρω παραγράφους καταλήγει σε αρνητικό ποσό, «η εν λόγω υπεραξία θεωρείται μηδενική»---- **για μεταβιβαστικά συμβόλαια που έχουν συνταχθεί από την 29 Απριλίου τρέχοντος έτους και εφεξής.**

Επισημαίνουμε ότι όπως μας ενημέρωσε η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων δεν θα δοθεί άλλη παράταση για την ενημέρωση της ηλεκτρονικής εφαρμογής.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης