



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 29-5-2014
Αριθ.Πρωτ.618

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. των αναμορφωμένων
κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων ακινήτων*
Σχετ.: Το με αριθμ.πρωτ.1415053/27-5-2014 έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.

Σας κοινοποιούμε το άνω σχετικό έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., για να
λάβετε γνώση.

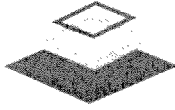
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσάλα-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπιάτζιου



Αθήνα, 27-05-2014

Α.Π:Οικ.1415053/ΝΔ 1710

Προς:

Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας

Κατά την τροποποίηση της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο με το νόμο 4164/2013 (Α'156) τροποποιήθηκε, μεταξύ άλλων και η διάταξη του άρθρου 11 του ν. 2308/1995 για την κτηματογράφηση, όπου προβλέφθηκε η ανάρτηση στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε.») των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών μετά την περαίωση της κτηματογράφησης σε αυτές. Πρόκειται για **διαδικασία δημοσιοποίησης των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.»** που συνιστά σημαντική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες (δικαιούχους), ώστε να μπορούν εύκολα, γρήγορα και ανέξοδα να ενημερώνονται για τα δικαιώματά τους επί των ακινήτων σε κάθε περιοχή που ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση, προκειμένου στη συνέχεια, εντός της νόμιμης προθεσμίας για τη διόρθωσή τους, να προβούν σε κάθε τυχόν αναγκαία ενέργεια.

Με την υπ'αρ.**14058/12.3.2014** απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ (Β'673) ρυθμίστηκαν τα ειδικότερα τεχνικά και λεπτομερειακά θέματα για την ηλεκτρονική εφαρμογή της ανάρτησης των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. και αυτή θα είναι διαθέσιμη προς χρήση στους πολίτες από την **Τετάρτη 28.5.2014**.

Για την εισαγωγή στη δικτυακή εφαρμογή θέασης των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων προηγείται υποχρεωτικά εγγραφή του χρήστη στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.». Πληροφορίες χρήσης και πλοήγησης στην παραπάνω ηλεκτρονική εφαρμογή θα παρέχονται στους χρήστες με σχετικές οδηγίες.

Σκοπός της νέας υπηρεσίας είναι η ενημέρωση των δικαιούχων για την τελική καταγραφή του ακινήτου τους, όπως αποτυπώθηκε κατά το χρόνο περαίωσης της κτηματογράφησης και έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογίου, μετά την αναμόρφωση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων με τα αποτελέσματα των αποφάσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης ή ενστάσεων που τυχόν υποβλήθηκαν. Συγκεκριμένα, στους χρήστες θα παρέχεται η δυνατότητα δωρεάν ηλεκτρονικής θέασης αποσπασμάτων:

- α) από τους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες ανά κτηματογραφημένο ακίνητο, όπου περιέχονται οι πρώτες (αρχικές) εγγραφές για τα εγγραπτέα δικαιώματα, τους δικαιούχους και τα στοιχεία του τίτλου κτήσης που καταχωρίστηκαν στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τους ίδιους πίνακες και
- β) από τα τελικά κτηματολογικά διαγράμματα όπου περιέχονται τα όρια της ιδιοκτησίας, εμφανιζόμενα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη σε ανάλογη κλίμακα.

Η αναζήτηση γίνεται στην παρούσα φάση από το σύνολο των κτηματογραφημένων περιοχών που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση **μετά τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006**, δηλαδή έχουν ενταχθεί σε (νέα) προγράμματα κτηματογράφησης **από το έτος 2008** και μετά, όπου έχουν περαιωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου. Μελλοντικά η σχετική δυνατότητα θα επεκταθεί με κατάλληλες τεχνικές αναβαθμίσεις που ήδη επεξεργαζόμαστε, και για τις περιοχές των προγραμμάτων κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης). Για την ενεργοποίηση της αναζήτησης απαιτείται η εισαγωγή των κωδικών που αναγράφονται στο **Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης** που είχε εκδοθεί κατά το χρόνο που ο δικαιούχος είχε υποβάλει δήλωση για το εγγραπτέο δικαίωμά του και συγκεκριμένα: α) του Αριθμού Πρωτοκόλλου Δήλωσης, β) του Κωδικού Προσώπου και γ) του Κωδικού Ιδιοκτησίας.

Η έρευνα αφορά μόνο σε εγγραπτέα δικαιώματα που έτυχαν επεξεργασίας και συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες. Σε όσες περιπτώσεις οι ενδιαφερόμενοι κατά την έρευνά τους δεν λαμβάνουν αποτελέσματα

για τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, θα πρέπει να απευθύνονται στα οικεία Κτηματολογικά Γραφεία για περαιτέρω έρευνα στα τηρούμενα σε αυτά κτηματολογικά βιβλία και αρχεία κτηματογράφησης.


Τυχόν εκτυπώσεις αποσπασμάτων του τελικού αναμορφωμένου κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος από την ηλεκτρονική εφαρμογή ανάρτησης, **δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά.**

Η πορεία αναζήτησης και θέασης εποπτεύεται καθ' όλη την διάρκειά της από την εταιρεία «ΕΚΧΑ Α.Ε.» που λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικά πρόσφορο μέτρο για την εξυπηρέτηση των αναγκών διαχείρισης της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής και, σε περίπτωση που ανακύπτει οιαδήποτε απόκλιση, τεχνική ή λειτουργική, η υπηρεσία διακόπτεται άμεσα.

Σας γνωρίζουμε τέλος ότι στο εξής, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στις περιοχές που διενεργούνται ήδη σχετικές εργασίες, η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» θα διενεργείται εντός μηνός από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην οικεία κτηματογραφημένη περιοχή.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.


Ρένα Κουκούτση
Υποδιευθύντρια

Νομικής Διεύθυνσης

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ε.Ο.
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΟΡΡΟΣ 115 02
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ 210 8500500 - FAX 210 210 115
Α.Φ.Μ. 094430670 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΣΦ. Σ.Η.
ΑΡ.ΜΑΕ. 35537/01ΑΤ/Β/96.312 (87)



Μαρία Κασάπη

Διευθύντρια Διεύθυνσης

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 6969866
Fax: 210 6969729
Υπόψη: Δντριας Γραφείου Υπουργού, κας Αλ. Σδούκου

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Γενική Διεύθυνση Διοίκησης Δικαιοσύνης
Δ/ση Δικηγορικού Λειτουργήματος, Συμβολαιογραφείων,
Υποθηκοφυλακείων και
Κτηματολογικών Γραφείων
Τμήμα Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 7767212
Fax: 210 7767388, 397
E-Mail: dzavra@justice.gov.gr
Υπόψη: Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης, κας Διαμάντως Ζάβρα

3. Δικηγορικοί Σύλλογοι Χώρας

4. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδας

5. Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι της Χώρας

6. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

7. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
Νίκης 4, ΑΘΗΝΑ
105 63
Τηλ: 210 3291200
Fax: 210 3248267