



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 19-9-2014
Αριθμ.πρωτ.881

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Δικαιώματα Τομέα Ασφάλισης Νομικών

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας το με αριθμ.πρωτ.27687/17-7-2014 έγγραφο του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Α.Ν., που αφορά απάντηση σε ερώτημα του Συλλόγου σχετικά με το είδος (αναλογικά ή πάγια) και το ύψος των δικαιωμάτων υπέρ του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Α.Ν. σε περίπτωση σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης εξόφλησης πίνακα κατάταξης Τράπεζας, η οποία έχει και τις 3 ιδιότητες δηλ. είναι επισπεύδουσα, υπερθεματίστρια και ενυπόθηκη δανείστρια καθώς και σε ποιες περιπτώσεις είναι πάγια πράξη η εξόφληση πίνακα κατάταξης.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλιση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπατζιου

Αριθ. Πρωτ.	881
6 / 8 / 2014	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ
ΑΓΙΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.)
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΕΣΟΔΩΝ

Σωκράτους 53, ΤΚ 104 31, Αθήνα

Πληροφορίες: Νάση Βασιλική
Τηλέφωνο: 210 5296282-6

ΘΕΜΑ: Δικαιώματα Τομέα Ασφάλισης Νομικών.

ΣΧΕΤΙΚΑ: Το από 7/7/2014 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ερωτήματος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Κάθε πράξη εξόφλησης οποιασδήποτε απαίτησης υπόκειται κανονικά στους πόρους του Ταμείου (1,30% και 9%), εφόσον αυτοί δεν καταβλήθηκαν προηγουμένως, είτε κατά την κατάρτιση της σχέσης από την οποία απορρέει η απαίτηση, είτε κατά την σύνταξη οποιασδήποτε άλλης σχετικής πράξης και εφόσον η απαίτηση δεν προέρχεται από σχέση που απαλλάσσεται με νόμο από τους παραπάνω πόρους.

Όσον αφορά στις πράξεις εξόφλησης από πίνακα κατάταξης, με τη με αριθμό 184/7-6-2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΤΑΑ και με τη με αριθμό 192/2-8-2012 συμπληρωματική-διευκρινιστική απόφαση αυτής, κρίθηκε ότι:

«...1) Για το χρονικό διάστημα από την έκδοση της 1/1998 απόφασης της Ολομελείας του Αρείου Πάγου έως και την δημοσίευση της 36/2001 απόφασης αυτού, ο πόρος 1,30% στην αξία του συμβολαίου που εξοφλείται κατά την εξόφληση πίνακα κατάταξης καθώς και το 9% επί της αμοιβής του συμβολαιογράφου, οφείλονται κανονικά εκτός εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της 1/1998 απόφασης, δηλαδή στην εξόφληση πίνακα κατάταξης από τον υπερθεματιστή, ο οποίος είναι συγχρόνως και ενυπόθηκος δανειστής και με συμφηφισμό της απαίτησής του για την οποία έχει καταταγεί, οπότε στην περίπτωση αυτή δεν οφείλονται αναλογικά δικαιώματα αλλά πάγια.

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
Αθήνα, 17/7/2014
Αριθ. πρωτ. 27687/7-7-2014

ΠΡΟΣ: Τον
Συμβολαιογραφικό Σύλλογο
Θεσσαλονίκης
Αριστοτέλους 22
Τ.Κ 546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2) Για το χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση της 36/2001 απόφασης (12/01/2001) έως και τις 16/5/2005- έναρξη ισχύος της υπ'αριθμ.40330/18-04-2005 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, οφείλονται κανονικά δικαιώματα, εκτός εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της 1/1998, όπως αυτή διαμορφώθηκε με την 36/2001 και την 822/2004 Αποφάσεις του Αρείου Πάγου και με την προϋπόθεση ότι ρητώς προκύπτει από το πρωτότυπο συμβόλαιο ότι δεν εισπράχθηκαν ούτε ο πόρος 1,30% του Ταμείου ούτε η αναλογική αμοιβή του συμβολαιογράφου. Συνεπώς, για τις πράξεις αυτές θα οφείλονται πάγια δικαιώματα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, εφόσον ο συμβολαιογράφος εισέπραξε αναλογική αμοιβή καθώς και το 1,30% υπέρ Ταμείου, αυτά θα οφείλονται κανονικά.

3) Για το χρονικό διάστημα από την έναρξη ισχύος της 40330/2005 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, ήτοι την 16/05/2005 έως σήμερα και για το μέλλον, ο συμβολαιογράφος δικαιούται να εισπράξει κανονικά σε κάθε πράξη εξοφλήσεως οποιασδήποτε απαίτησης.

Αρα, οφείλονται κανονικά δικαιώματα 1,30% επί της αξίας της συμβάσεως και 9% επί της αναλογικής αμοιβής του συμβολαιογράφου, εκτός αν έχει εισπραχθεί αναλογική αμοιβή και πόρος 1,30% κατά την κατάρτιση της σχέσης, στην οποία στηρίζεται η απαίτηση. Και τούτο για να αποφευχθεί η εισπραχθείς αναλογικής αμοιβής δύο φορές για την ίδια αιτία, σύμφωνα με την γνωστή αρχή του "non bis in idem" και με βάση το άρθρο 3 εδάφιο ε' της εν λόγω υπουργικής απόφασης.

Επομένως, μετά την έναρξη ισχύος της ως άνω υπουργικής απόφασης, στις εξοφλήσεις απαιτήσεων τρίτων κατά του οφειλέτη σε πλειστηριασμό και συνεπώς και στις πράξεις εξοφλήσεως απαιτήσεων αναγγελθέντων δανειστών σε πίνακα κατάταξης, οφείλονται αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου σύμφωνα με το άρθρο 3 της ως άνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης και ο πόρος Τ.Α.Ν 1,30% του άρθρου 10 παρ.1 εδάφιο ιστ' υπεδάφιο αα', όπως ισχύει σήμερα, εκτός εάν αυτά έχουν καταβληθεί κατά τη σύσταση της σχέσης που γέννησε την εξοφλούμενη απαίτηση...»

Στην προκειμένη περίπτωση σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης εξόφλησης πίνακα κατάταξης Τράπεζας, η οποία έχει και τις τρεις ιδιότητες δηλ. είναι επισπεύδουσα, υπερθεματίστρια και ενυπόθηκη δανείστρια, και εφόσον δεν εμπίπτει στις παραπάνω τρεις χρονικές περιόδους, οφείλονται αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου σύμφωνα με το άρθρο 3 της ως άνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης και ο πόρος Τ.Α.Ν 1,30%, εκτός εάν αυτά έχουν καταβληθεί κατά τη σύσταση της σχέσης που γέννησε την εξοφλούμενη απαίτηση, οπότε και θα οφείλονται δικαιώματα πάγιας πράξης.

Νάσι
ασιλική



ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ