



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 4^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2014

Αριθμ. Πρωτ. 6

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 . Τ.Κ.106 78.Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,60,70,80,90
FAX : 210 384 8335
E.mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Ευαγ.Χριστοπούλου-Σταμέλου
(Τηλ.210 330 7464)

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε ότι μετά τον Ν.4164/2013 και την προβλεπόμενη σ' αυτόν κατάργηση του ΟΚΧΕ, η αρμοδιότητα της κτηματογράφησης του Δήμου Γαύδου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, περιέρχεται στην ΕΚΧΑ Α.Ε. .

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραλαβής του αρχείου της κτηματογράφησης, από την έκδοση της με αριθμό 576/20-12-2013 απόφασης του Δ.Σ. της ΕΚΧΑ Α.Ε. και για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών, αίρεται η υποχρέωση επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθρο 5 του Ν.2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισης των εγγράφων αυτών ενώπιον των Δικαστηρίων και ελέγχου ύπαρξής τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία μεταγραφών.

Κατά το άνω χρονικό διάστημα όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή την εγγραφή πράξης στο κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο επισυνάπτεται σε αυτή δήλωση (Δ2) εγγραπτέου δικαιώματος του Ν.2308/1995.

Σημειώνεται ότι εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε τη με αριθμ. πρωτ. Οικ.1332016/23-12-2013 εγκύκλιο της «Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.».

Με τιμή

Ο Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Βλαχάκης



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 23/12/2013

ΑΠ: Οικ.1332016

Πληροφορίες: κ. Σοφία Γιαννίρη,

τηλ. 210-6505836

Προς:

1. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ
2. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Αξιότιμοι Κύριοι Πρόεδροι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 1
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ : 02 ΙΑΝ. 2014

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

1. Με την υπ' αριθμ **576/7/20-12-2013** απόφαση του Δ.Σ. της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΕ αποφασίστηκε:

α. Η άρση της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων, κατά το άρθ. 5 του νόμου 2308/1995 όπως ισχύει, εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση ή μετάθεση εγγραπτέου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση **Δήμο Γαύδου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, για διάστημα δέκα μηνών από την έκδοση της παρούσης**

β. Η τήρηση εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για το ανωτέρω διάστημα πραγματοποιείται ως εξής:

α) Κατά το χρόνο που διαρκεί η ανωτέρα βία, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή την εγγραφή πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου που είναι τοπικά αρμόδιο για την προαναφερόμενη υπό κτηματογράφηση περιοχή **επισυνάπτεται σε αυτή δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του νόμου 2308/1995.**

Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή.

β) Μετά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας συμπληρώνει στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή της εγγραφής ή της σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα

και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση διαβιβάζει την περίληψη της πράξης, τη δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος του ν. 2308/1995 με το τυχόν αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στην ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε., Υποδιεύθυνση Νομικής Διεύθυνσης, Τμήμα Υποστήριξης Έργων Κτηματογράφησης, Μεσογείων 288, Χολαργός, 15562, Αθήνα, Δικηγόρο κ. Σοφία Γιαννίρη.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία έκδοσής της και αποσκοπεί στην κάλυψη των αναγκών της διαδικασίας κτηματογράφησης και στην εξυπηρέτηση των εμπλεκόμενων στη διαδικασία κτηματογράφησης επαγγελματιών (Δικηγόρων, Συμβ/φων, Υποθ/κων, Μηχανικών κ.λ.π.) όσο και των ενδιαφερόμενων πολιτών κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Παρακαλούμε θερμά για τη γνωστοποίηση της παρούσας με κάθε πρόσφορο τρόπο σε όλα τα μέλη σας προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων που κείνται στον εν λόγω Δήμο.

Πληροφορίες και διευκρινήσεις παρέχονται στα τηλέφωνα 210.6505836 (Σ. Γιαννίρη, Δικηγόρο), 210 6505874 (Γραμματεία Νομικής Διεύθυνσης), 210 6505662 (Μ. Φραγκίσκου, Υπεύθυνη Εξυπηρέτησης Κοινού).

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ ΚΡΕΤ. Δ. 210 6505600 - FAX 210 6505325
Α.Φ.Μ. 094430070 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 25537/01ΑΤ/Β/06/312 (97)

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης