



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 61^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2014

Αριθμ. Πρωτ. 341

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 . Τ.Κ.106 78.Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,.60,.70,.80,.90
FAX : 210 384 8335
E.mail : notaries@notariat.gr

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το με αριθμό πρωτ. 1419634/ΝΔ2167/4-7-2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ σύμφωνα με το οποίο, για τις περιοχές που αναφέρονται αναλυτικά σ' αυτό και υπάγονται α) στο Δήμο Βοΐου, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, β) στο Δήμο Εορδαίας της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, γ) στο Δήμο Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, δ) στο Δήμο Σερβίων-Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, ε) στους Δήμους Άργους Μυκηνών, Ναυπλιέων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας και στ) στο Δήμο Τριπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας **καθορίσθηκε** ως ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, η **7^η Ιουλίου 2014**.

Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων αυτών λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **7-10-2014** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **7-1-2015**.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 έχουν τροποποιηθεί και τα νέα έντυπα μπορείτε να τα εκτυπώσετε από την ιστοσελίδα της Ε.Κ.Χ.Α..

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης

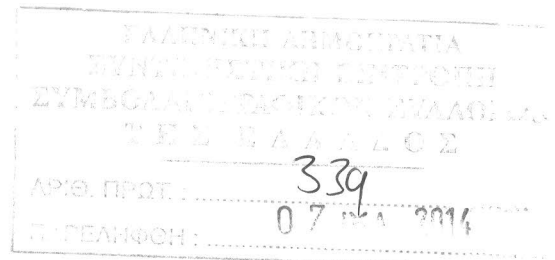
**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 04.07.2014

Α.Π.Οικ.1419634/ΝΑ2167

Προς:**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

Αξιότιμες κυρίες / αξιότιμοι κύριοι,



Στο πλαίσιο της συστηματικής ενημέρωσης των επαγγελματιών φορέων για το πρόγραμμα της κτηματογράφησης, στην οποία αποδίδουμε μεγάλη σημασία, και σε συνέχεια προηγούμενων επιστολών, με τις οποίες σας ενημερώναμε για την έναρξη συλλογής δηλώσεων στις κάτωθι περιοχές:

1. Στους προκαποδιαστριακούς ΟΤΑ: Αγίας Σωτήρας, Αγιάσματος, Αγίων Αναργύρων, Αλιάκμονος, Αξιοκάστρου, Ασπρούλας, Αυγερινού, Βυθού, Γαλατινής, Λαμασκηνίας, Δάφνης, Διλόφου, Λιχειμάρρου, Δραγασίας, Δρυοβούνου, Ερατόρας, Ζώνης, Καλονερίου, Κλεισωρίας, Κορυφής, Κριμηνίου, Λευκοθέας, Λικνάδων, Λούβρης, Μεσολόγγου, Μικροκάστρου, Μολόχας, Μορφής, Ναμάτων, Νεαπόλεως, Παλαιοκάστρου, Πελεκάνου, Πενταλόφου, Πλακίδας, Πλατανιάς, Πολυκαστάνου, Πολυλάκκου, Ροδοχωρίου, Σημάντρου, Σιατίστης, Σισανίου, Σκαλοχωρίου, Τραπεζίτσης, Τσοτιλίου, Χορηγού και Χρυσαναγής του Δήμου Βοΐου, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.
2. Στους προκαποδιαστριακούς ΟΤΑ: Αναρράχης, Ανατολικού, Αρδάσσης, Ασβεστόπετρας, Βλάστης, Γαλατείας, Δροσερού, Εμπορίου, Ερμακίας, Καρδίας, Καρυοχωρίου, Κομανού, Κομνηνών, Μαυροπηγής, Μεσόβουνου, Μηλοχωρίου, Πενταβρύσου, Πτελέωνος, Πύργων, Σπηλιάς και Φούφας του Δήμου Εορδαίας της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.
3. Στους προκαποδιαστριακούς ΟΤΑ: Αγίας Παρασκευής, Αγίου Δημητρίου, Διανής, Ακρινής, Αλωνακίων, Αμυγδαλέας, Ανθοτόπου, Άνω Κόμης, Βατερού, Δρεπάνου, Εξοχής, Καισαρείας, Καλαμιάς, Καπνοχωρίου, Κάτω

Κόμης, Κερασέας, Κλείτου, Κοιλάδος, Κοντοβουνίου, Λευκοπηγής, Λιβερών, Λυγερής, Μαυροδενδρίου, Μεταμορφώσεως, Ξηρολίμνης, Οινόης, Πετρανών, Πολυμύλου, Ποντοκόμης, Πρωτοχωρίου, Πτελέας, Ροδιανής, Ρυακίου, Ρυμνίου, Σιδέρα, Σκήτης, Σπάρτου, Φιλιππούπολης, Χαραυγής, Χρωμίου και τέως Κ.Αργίλου & Νέας Νικόπολης του **Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.**

4. Στους προκαποδιαστριακούς ΟΤΑ: Αυλών, Βαθυλάκκου, Βελβεντού, Γουλών, Ελάτης, Ιμέρων, Καταφυγίου, Κρινιδίων, Λευκάρων, Λιβαδερού, Μεσιανής, Μεταξά, Μικροβάλτου, Νεράϊδας, Πλατανορρέυματος, Πολυρράχου, Ροδίτου, Σερβίων, Τρανοβάλτου και Τριγωνικού, του **Δήμου Σερβίων –Βελβεντού της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.**
5. Στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ: Μιδέας, Δαλαμανάρας, Ελληνικού, Ήρας, Ινάχου, Κουρτακίου, Λάλουκα, Ν. Ηραίου, Πυργέλλας, Αγίου Ανδριανού, Ανυφίου, Ασίνης, Δρεπάνου, Ηραίου, Λευκακίων, Νέας Τίρυνθας, Νέου Ροεινού, Πυργιώτικων και Τολού, των **Δήμων Άργους-Μυκηνών, Ναυπλίων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.**
6. Στις προκαποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίου Κωνσταντίνου, Μερκοβουνίου, Σκοπής του **Δήμου Τριπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας**

σας ενημερώνουμε επιπλέον ως προς τα εξής:

Με τις υπ' αρ. με τις με αριθμ.595/7/24.06.2014 και 595/10/24.06.2014 αποφάσεις της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **7^η Ιουλίου 2014**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις 07 Οκτωβρίου 2014 και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις 07 Ιανουαρίου 2015.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιωπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε

απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως - υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου -, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του ίδιου νόμου, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση της ΕΚ.Χ.Α. Α.Ε., υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.


Οι παραπάνω υποχρεώσεις και διατυπώσεις αφορούν στο χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει από την 7^η Ιουλίου 2014 και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η έναρξη της προθεσμίας αυτής θα καθορισθεί με σχετική απόφαση που θα εκδοθεί από την ΕΚΧΑ Α.Ε., κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ίδιου νόμου και θα ενημερωθείτε εγκαίρως.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε. www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>)

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Για την ΕΚ.Χ.Α. Α.Ε.



Ελεονώρα Ανδρεδάκη
Υποδιευθύντρια Νομικής Διεύθυνσης

Συνημ.:

Πίνακας γραφείων κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

A. ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

- 1) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Δήμου Βοΐου:
 - α) στο ΒΙΟΠΑ Σιάτιστας (στην είσοδο της πόλης) , Σιάτιστα
 - β) στο πρώην Δημαρχείο Τσοτυλίου, Τσοτύλι
- 2) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Δήμου Εορδαίας: στην οδό Γουμεράς 29, Πτολεμαΐδα
- 3) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Δήμου Κοζάνης: στην οδό Μαργαρίτη Δήμητρα 19, Κοζάνη
- 4) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού: στην οδό Κωνσταντίνου Κάρπου 21, γωνία με Κοεμτζοπούλου (πρώην Ι.Κ.Α.).

B. ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΚΑΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

- 1) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ των Δήμων Άργους-Μυκηνών και Ναυπλιέων: στη συμβολή της επαρχιακής οδού Ναυπλίου-Άργους με τη δημοτική οδό Αιγίου, Ναύπλιο
- 2) Για τους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ του Δήμου Τριπόλεως: επί της Λεωφόρου Ο.Η.Ε., αριθμ. 21-23, Τρίπολη