



## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 9η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ  
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2014

Αριθμ. Πρωτ. 16

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους  
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 . Τ.Κ.106 78.Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450,60,70,80,90  
FAX : 210 384 8335  
E.mail : [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε την με αριθμό 145026/10-1-2014 Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών-Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας-Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 31Β'/14-1-2014 με περιεχόμενο τη σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα, η ισχύς της οποίας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ (14-1-2014).

Σας επισημαίνουμε τις διατάξεις του άρθρου 9 της ως άνω απόφασης και ειδικότερα της παραγράφου 2, σύμφωνα με την οποία:

«Για τη σύνταξη κάθε συμβολαίου μεταβίβασης, δωρεάς, γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομίας ή σύστασης εμπραγμάτου δικαιώματος που αφορά στο ακίνητο που πραγματοποιείται υδροληψία, πρέπει να προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο το πιστοποιητικό εγγραφής του εν λόγω σημείου υδροληψίας στο Ε.Μ.Σ.Υ. ή να αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο ο κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.».

Με τιμή

Ο Πρόεδρος  
Κωνσταντίνος Βλαχάκης



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 31

14 Ιανουαρίου 2014

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 145026

Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**  
**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ**  
**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2077/1992 «Κύρωση Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση» (Α' 136) και τις διατάξεις του άρθρου 2 (παράγραφος 1ζ) του Ν. 1338/1983 «Εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου» (Α' 34) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 1440/1986 «Συμμετοχή της Ελλάδας στο κεφάλαιο, στα αποθεματικά και στις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων κ.λπ. (Α' 70) και του άρθρου 65 του Ν. 1892/1990 (101 Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παράγραφος 1, περίπτωση δ), 8, 10 και 11 (παράγραφος 1) του Ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 280) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4117/2013 (Α' 29).

3. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ. Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000 (EEL 327/22-12-2000).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 12 του Π.Δ. 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ ..... του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 54).

6. Τις διατάξεις του Ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 .....και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 166).

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 148/2009 «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον-Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ .... κ.λπ.» (Α' 190).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, όπως τέθηκε σε ισχύ με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

9. Την υπ' αριθμ. 43504/2005 κοινή υπουργική απόφαση «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων και εκτέλεσης έργων αξιοποίησής τους, διαδικασία έκδοσης, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος αυτών» (Β' 1784).

10. Την υπ' αριθμ. 150559/2011 κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασίες, όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών για υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού» (Β' 1440), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Την υπ' αριθμ. 322/2013 κοινή υπουργική απόφαση «Οργάνωση της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β' 679).

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 706/2010 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Καθορισμός των λεκανών απορροής ποταμών της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους» (Β' 1383), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 4) του Π.Δ. 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποίηση του Π.Δ. 189/2009» (Α' 56).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Α' 141), όπως αυτό ισχύει.

16. Την υπ' αριθμ. Υ.46/2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 141).

18. Το Π.Δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 153).

19. Την υπ' αριθμ. Υ. 305/2013 (Β' 1628) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Λεωνίδα Γρηγοράκο», όπως ισχύει.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

##### Άρθρο 1

Σύσταση Μητρώου Σημείων Υδροληψίας - Σκοπός

1. Συστήνεται στην Ειδική Γραμματεία Υδάτων του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α, Μητρώο Σημείων Υδροληψίας με την ονομασία «Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.)», για τη συνολική εγγραφή των σημείων υδροληψίας και των απολήψιμων ποσοτήτων ύδατος από τα επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα της χώρας.

2. Το Ε.Μ.Σ.Υ. αποτελεί επιχειρησιακό εργαλείο για την τεκμηρίωση και αξιολόγηση των αναγκών ζήτησης νερού σε επίπεδο λεκάνης απορροής ποταμού, με σκοπό την κατάλληλη και αξιόπιστη διαμόρφωση των Προγραμμάτων Μέτρων, στο πλαίσιο κατάρτισης και εφαρμογής των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, ώστε να επιτυγχάνονται οι περιβαλλοντικοί στόχοι που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 51/2007.

3. Το μητρώο περιλαμβάνει τόσο τα ενεργά σημεία υδροληψίας όσο και τα ανενεργά δηλαδή αυτά που δεν χρησιμοποιούνται αλλά οι ιδιοκτήτες τους επιθυμούν να τα διατηρούν για ενδεχόμενη μελλοντική χρήση ή ως διακοσμητικά στοιχεία, όπως παλιά πέτρινα πηγάδια σε αυλές σπιτιών.

##### Άρθρο 2

Εγγραφές στο Ε.Μ.Σ.Υ.

1. Στο Ε.Μ.Σ.Υ. εγγράφονται υποχρεωτικά όλα τα σημεία υδροληψίας από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και ειδικότερα:

α) Νέα σημεία υδροληψίας στα οποία χορηγείται άδεια χρήσης νερού μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης.

β) Σημεία υδροληψίας για τα οποία κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες αιτήσεις για χορήγηση ή ανανέωση άδειας χρήσης νερού, σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες σχετικές διατάξεις.

γ) Υφιστάμενα σημεία υδροληψίας, τα οποία αδειοδοτήθηκαν για πρώτη φορά μετά την 20-12-2005, ανεξαρτήτως εάν η άδεια χρήσης νερού είναι σε ισχύ ή όχι και δεν εμπίπτουν στην περίπτωση (β).

δ) Υφιστάμενα σημεία υδροληψίας, τα οποία αδειοδοτήθηκαν για πρώτη φορά πριν την 20-12-2005, ανεξαρτήτως εάν η άδεια χρήσης νερού είναι σε ισχύ ή όχι και δεν εμπίπτουν στην περίπτωση (β).

ε) Όλα εν γένει τα υφιστάμενα σημεία υδροληψίας ενεργά ή ανενεργά που δεν υπάγονται στις ανωτέρω περιπτώσεις.

2.1. Για τα σημεία υδροληψίας των περιπτώσεων (α), (β) και (γ) της παραγράφου 1, η εγγραφή γίνεται από τις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 5 με τη συνδρομή, όπου απαιτείται, της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων.

2.2. Για τα σημεία υδροληψίας των περιπτώσεων (δ) και (ε) της παραγράφου 1, όλοι οι ιδιοκτήτες ή/και χρήστες σημείων υδροληψίας υποχρεούνται, μέχρι την 15η

Μαΐου 2014, να υποβάλουν αίτηση για την εγγραφή τους στο Ε.Μ.Σ.Υ., σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 6.

##### Άρθρο 3

Διάρθρωση του Ε.Μ.Σ.Υ.

1. Το Ε.Μ.Σ.Υ. είναι ηλεκτρονικό μητρώο, το οποίο αναπτύσσεται και τηρείται στην Ειδική Γραμματεία Υδάτων του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με τη μορφή συστήματος βάσης γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3882/2010 (Α' 166).

2. Το σύστημα βάσης γεωχωρικών δεδομένων και υπηρεσιών του Ε.Μ.Σ.Υ. οργανώνεται σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις του Ν. 3882/2010 και αποτελείται τουλάχιστον από:

α) το Γενικό Ευρετήριο σημείων υδροληψίας, στο οποίο καταχωρίζονται τα ονόματα ή οι επωνυμίες των χρηστών των νερών και τα στοιχεία που ορίζουν τα σημεία υδροληψίας,

β) τον Ηλεκτρονικό Φάκελο, στον οποίο καταχωρίζονται και αρχειοθετούνται οι άδειες χρήσης νερού, οι αιτήσεις χορήγησης αδειών χρήσης καθώς και οι αιτήσεις εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ. που προβλέπονται στο άρθρο 6.

γ) τον Ψηφιακό Χάρτη, στον οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των σημείων υδροληψίας ανά λεκάνη απορροής.

3. Το Ε.Μ.Σ.Υ. τροφοδοτείται από τις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων που συνδέονται υποχρεωτικά με το σύστημα βάσης γεωχωρικών δεδομένων.

4. Το Ε.Μ.Σ.Υ. εντάσσεται στην Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 23 του Ν. 3882/2010.

5. Για την επίτευξη των σκοπών του Ε.Μ.Σ.Υ., σύμφωνα με το άρθρο 1, μπορεί με κανονιστικές πράξεις του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, να διασφαλίζεται η διασύνδεσή του με άλλα ειδικά μητρώα και δημόσια αρχεία.

6. Το Ε.Μ.Σ.Υ. τίθεται σε λειτουργία με Διαπιστωτική Πράξη του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. Με την ίδια ή άλλη Διαπιστωτική Πράξη μπορεί να διασυνδέεται το Ε.Μ.Σ.Υ. με άλλες βάσεις δεδομένων που λειτουργούν στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. ή/και στους εποπτευόμενους φορείς.

##### Άρθρο 4

Αρμόδιες αρχές για την ανάπτυξη και λειτουργία του Ε.Μ.Σ.Υ.

1. Η Διεύθυνση Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων αναπτύσσει, συντονίζει και εποπτεύει τη λειτουργία του Ε.Μ.Σ.Υ., σε συνεργασία με τις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας και ειδικότερα:

α) η ανωτέρω Διεύθυνση της Ε.Γ.Υ. έχει την ευθύνη:

(αα) για την οργάνωση και εποπτεία των βάσεων δεδομένων που απαρτίζουν το Ε.Μ.Σ.Υ.,

(αβ) για το συντονισμό του έργου των Διευθύνσεων Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και την ομοιομορφη εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας με την έκδοση, όπου απαιτείται, σχετικών εγκυκλίων

β) η ανωτέρω Διεύθυνση της Ε.Γ.Υ. μεριμνά:

(βα) για την κανονική, διαρκή και ασφαλή λειτουργία του λειτουργικού συστήματος, του δικτύου, του εξοπλισμού και του λογισμικού εν γένει που εξυπηρετούν τη βάση δεδομένων,

(ββ) για τη διαρκή προσβασιμότητα της βάσης δεδομένων,

(βγ) για τη συνολική επίβλεψη του διαδικτυακού τόπου του Ε.Μ.Σ.Υ.

2. Η διαχείριση του Ε.Μ.Σ.Υ. ανατίθεται στις Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, οι οποίες έχουν την ευθύνη για:

α) την αρχική εγγραφή στο Ε.Μ.Σ.Υ., αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αιτήσεως για εγγραφή σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα και τη χορήγηση κωδικού Ε.Μ.Σ.Υ.,

β) την καταχώριση κάθε μεταγενέστερης μεταβολής ή τη διαγραφή υφιστάμενων εγγραφών και

γ) τη χορήγηση πιστοποιητικών εγγραφής και μεταβολών στο Ε.Μ.Σ.Υ.

3. Η αρμόδια υπηρεσία για θέματα περιβάλλοντος του οικείου Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού, παραλαμβάνει τις αιτήσεις, διενεργεί τον τυπικό έλεγχο των αιτήσεων, όπως ειδικότερα προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 6.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

#### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ - ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ

##### Άρθρο 5

Αυτεπάγγελτες εγγραφές, διορθώσεις και μεταβολές

1. Οι Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων προβαίνουν αυτεπαγγέλτως στην εγγραφή κάθε σημείου υδροληψίας που αναφέρεται στις περιπτώσεις (α), (β) και (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 2, καθώς και σε κάθε μετέπειτα μεταβολή ή διόρθωση των στοιχείων της εν λόγω εγγραφής.

2. Η εγγραφή και καταχώριση στο Ε.Μ.Σ.Υ. γίνεται με βάση τα στοιχεία των σχετικών αδειών και αιτήσεων που έχουν κατατεθεί στο πλαίσιο έκδοσης ή ανανέωσης αδειών χρήσεων νερού σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες σχετικές διατάξεις.

3. Οι δημόσιες υπηρεσίες που είναι αρμόδιες για την έκδοση άδειας εκτέλεσης έργου υδροληψίας και άδειας λειτουργίας έργου ή δραστηριότητας που περιλαμβάνει και την απόληψη ύδατος από επιφανειακό ή υπόγειο υδατικό σύστημα, υποχρεούνται να αποστέλλουν στις αρμόδιες Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων τα αναγκαία στοιχεία των σημείων υδροληψίας και τα ονόματα ή τις επωνυμίες των χρηστών για την καταχώρισή τους στο Ε.Μ.Σ.Υ.

4. Προκειμένου για χρήση ιαματικών πηγών, όπως ορίζονται στον Ν. 3498/2006 (Α΄ 230), τα σχετικά στοιχεία μαζί με τα ονόματα των χρηστών αποστέλλονται από τον Εθνικό Οργανισμό Τουρισμού στις οικείες Δ/νσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

5. Προκειμένου για υδροληψίες με σκοπό την εκμετάλλευση θερμότητας σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. Υ.Α. Δ9Β,Δ/Φ166/οικ.13068/ΓΔΦΠ2488/2009 (Β΄ 1249), τα σχετικά στοιχεία μαζί με τα ονόματα των χρηστών αποστέλλονται από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Ανάπτυξης των Περιφερειών/Περιφερειακών Ενοτήτων, στις οικείες Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

##### Άρθρο 6

Αιτήματα για εγγραφές στο Ε.Μ.Σ.Υ.

1. Για την εγγραφή των σημείων υδροληψίας από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (δ) και (ε) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 απαιτείται υποβολή αίτησης από τον ενδιαφερόμενο με τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Προκειμένου για δημόσιο σημείο υδροληψίας, ή για ιδιωτικό σημείο υδροληψίας για ανάγκες που εξυπηρετούν την κοινή ωφέλεια, η αίτηση υποβάλλεται από τον αντίστοιχο δήμο ή άλλο δημόσιο φορέα για λογαριασμό των χρηστών.

β) Σε περίπτωση ιδιωτικού σημείου υδροληψίας η αίτηση υποβάλλεται από το χρήστη (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), με την ιδιότητά του ως φορέα εμπραγμάτου δικαιώματος (κυριότητα, επικαρπία ή δουλεία) ή ενοχικού δικαιώματος (μίσθωση, παραχώρηση χρήσης) ή άλλου δικαιώματος, στην έκταση όπου βρίσκεται το σημείο υδροληψίας.

γ) Σε περίπτωση ιδιωτικού σημείου υδροληψίας, όπου έχουν δικαίωμα περισσότερα του ενός φυσικά ή νομικά πρόσωπα, υποβάλλεται κοινή αίτηση στην οποία αναγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία των χρηστών και η απολήψιμη ποσότητα ύδατος, όπως επιμερίζεται στον καθένα. Σε περίπτωση αδυναμίας υποβολής κοινής αίτησης, η αίτηση υποβάλλεται ατομικά συνοδευμένη από τα στοιχεία και των υπόλοιπων χρηστών. Σε περίπτωση που κάποιος από τους συνδικαιούχους δεν επιθυμεί τη χρήση νερού οφείλει να το δηλώσει εγγράφως στην αρμόδια για την εγγραφή υπηρεσία.

δ) Υδροληψίες που χρησιμοποιούνται για την εκμετάλλευση θερμότητας με τη χρήση επιφανειακών ή υπόγειων νερών, δηλώνονται από τους ιδιοκτήτες/χρήστες προκειμένου να εγγραφούν στο Ε.Μ.Σ.Υ. ακόμα και στην περίπτωση που επαναφέρεται το σύνολο των χρησιμοποιηθέντων νερών στην ίδια ποσότητα και ποιότητα, στον αρχικό αποδέκτη.

ε) Η χρήση των ιαματικών πηγών δηλώνεται από τους χρήστες προκειμένου να εγγραφούν στο Ε.Μ.Σ.Υ.

2. Η αίτηση συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ενδιαφερομένου ως προς την ιδιότητά του ως δικαιούχου, σύμφωνα με την παράγραφο 1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της αίτησης και της υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι.

3. Ο φάκελος με την αίτηση και την υπεύθυνη δήλωση, κατατίθεται στον Ο.Τ.Α. Α΄ Βαθμού όπου διοικητικά ανήκει το σημείο υδροληψίας, ο οποίος:

α) Ασκεί τυπικό έλεγχο ως προς τη πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια των στοιχείων της αίτησης.

β) Διαβιβάζει τον φάκελο, μέσα σε δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή του, στην οικεία Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που είναι αρμόδια για τη συγκεκριμένη λεκάνη απορροής ποταμού όπου υπάγεται το σημείο υδροληψίας, σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 706/2010 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων που έχει εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του Ν. 3199/2003. Στις περιπτώσεις συναρμοδιότητας Αποκεντρωμένων Διοικήσεων επί κοινής λεκάνης απορροής ποταμού, η αίτηση διαβιβάζεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση στην οποία υπάγεται διοικητικά το σημείο υδροληψίας, η οποία έχει και την ευθύνη της εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ και της έκδοσης του σχετικού πιστοποιητικού εγγραφής.

4. Μετά την παραλαβή της αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

α) πρωτοκολλεί την αίτηση,

β) την καταχωρίζει στο Ε.Μ.Σ.Υ. και

β) εκδίδει το πιστοποιητικό εγγραφής.

5. Με την εισαγωγή των στοιχείων της αίτησης στο Ε.Μ.Σ.Υ. και τη χορήγηση πιστοποιητικού εγγραφής, δι-

ασφαλιζεται για κάθε χρήστη του σημείου υδροληψίας η δυνατότητα συνέχισης της χρήσης μέχρι την αξιολόγηση από την αδειοδοτούσα αρχή της δυνατότητας ή μη έκδοσης σχετικής άδειας χρήσης νερού.

6. Μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2014 ο ενδιαφερόμενος χρήστης κάθε ενεργού σημείου υδροληψίας, υποχρεούται να προβεί σε υποβολή αίτησης για τη χορήγηση ή ανανέωση της άδειας χρήσης νερού σύμφωνα με τις προβλέψεις της εκάστοτε κείμενης σχετικής νομοθεσίας. Η έκδοση του πιστοποιητικού εγγραφής αποτελεί προϋπόθεση για την κίνηση της διαδικασίας αδειοδότησης και δεν δεσμεύει την αδειοδοτούσα αρχή ως προς τη χορήγηση ή μη της άδειας χρήσης νερού.

#### Άρθρο 7

Ολοκλήρωση εγγραφής - Διορθώσεις, μεταβολές

1. Η αρχική εγγραφή στο Ε.Μ.Σ.Υ. ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γενικό Ευρετήριο και στο Φάκελο των στοιχείων των σημείων υδροληψίας και την αυτόματη έκδοση του κωδικού εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.

2. Η αρχική εγγραφή και κάθε μεταγενέστερη καταχώριση θεωρείται ότι έχουν ολοκληρωθεί μόλις αποθηκευτούν τα δεδομένα από τις Διευθύνσεις Υδάτων στο σύστημα βάσης δεδομένων του Ε.Μ.Σ.Υ., κατά τρόπο ώστε να μπορούν αυτά εφεξής να ανακαλούνται αναλλοίωτα και να αναγιγνώσκονται με τεχνικά μέσα.

3. Κάθε εγγραφή στο Ε.Μ.Σ.Υ. υπόκειται σε διόρθωση εφόσον είναι εσφαλμένη και σε μεταβολή, εφόσον τα νομικά γεγονότα, τα έγγραφα και τα λοιπά στοιχεία που έχουν καταχωρισθεί μεταβλήθηκαν.

4. Μετά την εγγραφή στο Ε.Μ.Σ.Υ., η αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μεριμνά για την αποτύπωση του σημείου υδροληψίας σε ψηφιακό χάρτη κατάλληλης κλίμακας.

5. Τυχόν μεταγενέστερες μεταβολές πραγματοποιούνται με την καταχώριση των σχετικών πράξεων μεταβολής στο Φάκελο. Σε περίπτωση που μεταβληθεί το όνομα ή η επωνυμία, η σχετική μεταβολή σημειώνεται και στο Γενικό Ευρετήριο.

6. Η διόρθωση και η μεταβολή πραγματοποιούνται αυτεπάγγελτα από την αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή μετά από αίτηση που υποβάλλεται στην Υπηρεσία αυτή από το δικαιούχο ή τους καθολικούς διαδόχους του ή οποιονδήποτε τρίτο νόμιμο εκπρόσωπό του. Η διόρθωση ή μεταβολή πραγματοποιείται μετά από έλεγχο της αίτησης ως προς τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 3.

#### Άρθρο 8

Υποχρεώσεις των κατόχων σημείων υδροληψίας

1. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι χρήστης σημείου υδροληψίας μέχρι την έκδοση ή την ανανέωση της προβλεπόμενης στις κείμενες διατάξεις άδειας χρήσης νερού, υποχρεούται να τηρεί τις ακόλουθες απαιτήσεις:

α) Να διατηρεί τις εγκαταστάσεις χρήσης νερού σε κατάσταση τέτοια, ώστε να προλαμβάνεται ή αποφεύγεται κάθε απώλεια νερού και να επιδιορθώνει αμέσως κάθε βλάβη, ιδιαίτερα όταν αυτή επιφέρει απώλειες νερού.

β) Να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά στην προστασία και διαχείριση των υδάτων.

γ) Να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση άδειας χρήσης νερού, καθώς και άλλων τυχόν εγκρίσεων που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου.

δ) Να παρέχει οποιαδήποτε διευκόλυνση στα αρμόδια όργανα για τον έλεγχο της απολήψιμης ποσότητας νερού και των τεχνικών χαρακτηριστικών του σημείου υδροληψίας.

2. Η μη τήρηση των ανωτέρω επισύρει τις κυρώσεις του Ν. 3199/2003, όπως ισχύει.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

##### Άρθρο 9

Υποχρεώσεις δημόσιων αρχών - Έννομες συνέπειες

1. Δημόσιες αρχές και υπηρεσίες αρμόδιες για τη χορήγηση των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την πραγματοποίηση κάθε έργου ή δραστηριότητας στο ακίνητο που πραγματοποιείται ή πρόκειται να πραγματοποιηθεί υδροληψία, υποχρεούνται να ζητούν από τον ενδιαφερόμενο το πιστοποιητικό εγγραφής του σημείου υδροληψίας στο Ε.Μ.Σ.Υ. ως προϋπόθεση για την έκδοση των ανωτέρω πράξεων.

2. Για τη σύνταξη κάθε συμβολαίου μεταβίβασης, δωρεάς, γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομιάς ή σύστασης εμπραγμάτου δικαιώματος που αφορά στο ακίνητο που πραγματοποιείται υδροληψία, πρέπει να προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο το πιστοποιητικό εγγραφής του εν λόγω σημείου υδροληψίας στο Ε.Μ.Σ.Υ. ή να αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο ο κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.

3. Σε κάθε ιδιωτικό συμφωνητικό για μίσθωση ή κατά παραχώρηση χρήση του ακινήτου στο οποίο πραγματοποιείται υδροληψία, πρέπει να αναγράφεται ρητά και ο κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.

##### Άρθρο 10

Κυρώσεις

1. Με την επιφύλαξη επιβολής των κυρώσεων που προβλέπονται στο Ν. 3199/2001, όπως ισχύει, στους παραβάτες των διατάξεων του άρθρου 6 της παρούσας επιβάλλεται από το Γενικό Γραμματέα της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης πρόστιμο από 1.000 έως 5.000 Ευρώ, ανάλογα με το μέγεθος της απολήψιμης ποσότητας ύδατος, τη βαρύτητα και τη συχνότητα της παράβασης.

2. Η απόφαση επιβολής προστίμου υπόκειται σε προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου διοικητικού πρωτοδικείου εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίησή της. Για το παραδεκτό της προσφυγής, καταβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ποσό ίσο με το 20% του εκάστοτε επιβαλλόμενου προστίμου.

##### Άρθρο 11

Παραρτήματα

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης τα παραρτήματα Ι και ΙΙ που ακολουθούν.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**Ι. ΑΙΤΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ**

(συμπληρώνεται από τον ιδιοκτήτη/χρήστη του σημείου υδροληψίας συνεπικουρούμενος από την Υπηρεσία υποδοχής της αίτησης)

**Α) Στοιχεία ιδιοκτήτη/ων-χρήστη/ών**

- Ονοματεπώνυμο\* .....
- Α.Φ.Μ.\* .....
- Α.Δ.Τ.\* .....
- Δ/νση\* .....
- Τηλέφωνο/α\* .....
- Ιδιότητα (π.χ. ενοικιαστής, επικαρπωτής, κλπ)\* .....

**Β) Χωρικά Δεδομένα**

- Περιφέρεια/Περιφερειακή Ενότητα\* .....
- Δήμος/Τοπική Κοινότητα\* .....
- Τοπωνύμιο/Θέσης\* .....
- Υδατικό Διαμέρισμα\*\* .....
- Λεκάνη Απορροής\*\* .....

**Γ) Στοιχεία για τη χρήση** (ύδρευση, άρδευση, βιομηχανική- ενεργειακή χρήση, χρήση για αναψυχή)

- Έτος έναρξης χρήσης .....
- Έτος έναρξης χρήσης από τον αιτούντα\* .....
- Είδος αρχικής χρήσης .....
- Είδος σημερινής χρήσης\* .....
- Ετήσια απολήψιμη ποσότητα νερού (σε κ.μ.) .....
- Αριθμός Παροχής ΔΕΗ (εάν υπάρχει)\* .....

**Δ) Τεχνικά χαρακτηριστικά ενεργού/ανενεργού σημείου υδροληψίας** (διαγράφεται αναλόγως)

- Είδος (γεώτρηση, πηγή, πηγάδι, κλπ)\* .....
- Συντεταγμένες σε WGS 84 ή ΕΓΣΑ 87 \* .....
- Βάθος γεώτρησης/πηγαδιού .....
- Διάμετρος Σωλήνωσης .....
- Υδρόμετρο (εάν υπάρχει σημειώνονται αριθμός και ένδειξη/ημερομηνία)\* .....
- Ιπποδύναμη/ Βάθος τοποθέτησης αντλίας (εάν υπάρχει).....
- Αγωγοί μεταφοράς νερού (εάν υπάρχουν σημειώνεται ο αριθμός & το μήκος)\* .....

**Ε) Σχόλια – παρατηρήσεις**

.....  
 .....  
 .....

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

(βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής)

\* υποχρεωτικά πεδία

\*\* τα πεδία αυτά συμπληρώνονται από την υπηρεσία υποδοχής της αίτησης

<b>II. ΔΗΛΩΣΗ</b>
-------------------

Ο/Η (επώνυμο-όνομα) .....  
του (όνομα πατρός) .....  
κάτοχος του υπ' αριθμ. Δ.Α.Τ.....  
με ημ/νία έκδοσης .....  
εκδίδουσα αρχή .....  
με Α.Φ.Μ. ....

δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του ν.1599/1986 για ψευδή δήλωση, ότι έχω έννομο συμφέρον για την καταγραφή του συγκεκριμένου σημείου υδροληψίας ως δικαιούχος χρήσης (.....)\* του δηλωθέντος ενεργού/ανενεργού\*\* σημείου υδροληψίας.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

.....  
(βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής)

- \* συμπληρώνεται αναλόγως (π.χ. κύριος, επικαρπωτής, δικαιούχος δουλείας, μισθωτής, κατά παραχώρηση χρήστης ή δικαιούχος δυνάμει άλλου δικαιώματος που αποδεικνύεται με έγγραφο ή βεβαίωση δημόσιας αρχής)  
\*\* διαγράφεται αναλόγως

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ-ΔΗΛΩΣΗΣ: .....
--

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ Ε.Μ.Σ.Υ. ΣΗΜΕΙΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ .....  
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΚΗΣ & ΠΕΡ/ΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ .....  
 Ταχ. Δ/νση: .....  
 Πληροφορίες: .....  
 Τηλέφωνο: .....  
 Φαξ: .....

..... / ..... / .....  
 Αρ.Πρωτ.: .....

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Ο/η ..... του ..... με Α.Δ.Τ.  
 ..... με την ιδιότητα (συμπληρώνεται αναλόγως π.χ. ενοικιαστής, ιδιοκτήτης  
 κ.λ.π.) ..... δήλωσε το ενεργό/ανενεργό σημείο υδροληψίας  
 (διαγράφεται αναλόγως) με τα εξής χαρακτηριστικά:

- Κωδικός Ε.Μ.Σ.Υ. ....
  - Συντεταγμένες σε WGS 84 ή ΕΓΣΑ 87 .....
  - Περιφέρεια/Περιφερειακή Ενότητα .....
  - Δήμος/Τοπική Κοινότητα .....
  - Τοπωνύμιο/Θέσης .....
  - Υδατικό Διαμέρισμα .....
  - Λεκάνη Απορροής .....
  - Είδος σημερινής χρήσης .....
  - Ετήσια απολήψιμη ποσότητα νερού (σε κ.μ.) .....
  - Ονοματεπώνυμο λοιπών ιδιοκτητών .....
- .....  
 .....  
 .....  
 .....

Το παρόν που χορηγείται μετά από τη με αρ. πρωτ. .... αίτηση του ενδιαφερομένου:

- Δεν κατοχυρώνει κανένα εμπράγματο δικαίωμα εις βάρος του δημοσίου ή τρίτων, δεν ενέχει την έννοια της άδειας χρήσης και δεν δεσμεύει το Δημόσιο για έκδοση άδειας χρήσης νερού.
- Δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την χορήγηση οποιασδήποτε άλλης έγκρισης/άδειας κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

**Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης**



Άρθρο 12  
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΟΣ**

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**



\* 0 2 0 0 3 1 1 4 0 1 1 4 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004