



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 72^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2014

Αριθμ. Πρωτ. 400

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/υση : Γ. Γενναδίου 4 . Τ.Κ.106 78.Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,.60,.70,.80,.90
FAX : 210 384 8335
E.mail : notaries@notariat.gr

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε την ΠΟΛ με ημερομηνία 12/9/2014 (της οποίας και αναμένεται η δημοσίευση) της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων, με θέμα: Τροποποίηση της ΠΟΛ 1279/2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Πιστοποιητικό του άρθρου 54^Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, για το έτος 2014», όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει.

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με το περιεχόμενο της κοινοποιούμενης ΠΟΛ, οι αποδοχές κληρονομίας που έχουν υπογραφεί μέχρι τις 31/12/2013 μεταγράφονται στα υποθηκοφυλακεία ή εγγράφονται στα κτηματολογικά γραφεία αντίστοιχα χωρίς να απαιτείται η προσάρτηση πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Θα επακολουθήσει γνωστοποίηση της δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. της ανωτέρω απόφασης.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: Φ.Μ.Α.Π.

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Αποδεκτών

10184 Αθήνα

Τηλέφωνα: 210 3375878, 879

E-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡΙΘ. ΦΕΚ:

Αθήνα, 12 / 9 / 2014

ΠΟΛ.:

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της ΠΟΛ 1279/2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων «Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, για το έτος 2014.», όπως έχει συμπληρωθεί και σχύει

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 54Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ170 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 48 του νόμου 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α').
3. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 της παραγράφου Ε του πρώτου άρθρου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'), όπως ισχύει, περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.
4. Την Πράξη 20/25-6-2014 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 360 ΥΟΔΔ), περί επιλογής και διορισμού Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
5. Την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων ΠΟΛ.1279/2013 (ΦΕΚ 3397 Β') «Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, για το έτος 2014.», η οποία συμπληρώθηκε με την ΠΟΛ.1020/2014 (ΦΕΚ 74 Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.
6. Την ανάγκη ίσης μεταχείρισης των όμοιων περιπτώσεων και ασφάλειας δικαίου.
7. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 2 της ΠΟΛ 1279/2013 διαγράφονται οι λέξεις «με εξαίρεση τη μεταγραφή ή καταχώρηση αποδοχής κληρονομίας.».

2. Στο τέλος της παραγράφου 6 του άρθρου 2 της ΠΟΛ 1279/2013 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Σε περίπτωση τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, όσον αφορά σε κοινόχρηστο και κοινόκτητο χώρο ακινήτου, προκειμένου να ορισθεί ότι τμήμα αυτού θα ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση ή θα αποτελεί παρακολούθημα συγκεκριμένης οριζόντιας ιδιοκτησίας, δεν απαιτείται η μνημόνευση και επισύναψη του πιστοποιητικού του άρθρου 1 της παρούσας από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες του ακινήτου, οι οποίοι συμπράττουν στην πράξη αυτή, εφόσον δεν πραγματοποιείται ουδεμία μεταβολή στις δικές τους οριζόντιες ιδιοκτησίες ή στα ποσοστά συνιδιοκτησίας αυτών επί του ακινήτου.»

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. Όλες οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Εξαιρετικά Επείγον – Αποστολή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
2. Δ/ση Υποστήριξης Ηλεκτρονικά Συναλλασσομένων (e-υπηρεσίες): siteadmin@gsis.gr με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα: www.publicrevenue.gr της ΓΓΔΕ.

III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περιπτώσεις 3 έως και 7)
3. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2)
4. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 3, 5 - 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Ι'

IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείο Γενικού Δ/ντη Φορολογικής Διοίκησης
5. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
6. Διευθύνσεις και Αυτοτελή Γραφεία
7. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
8. Δ/ση Πολιτικής Εισπράξεων (20 αντίτυπα)
9. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α', Β' (από 3), Φ.Μ.Α.Π. (σε30)