



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 70η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2014

Αριθμ. πρωτ. 384

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Ευαγγελία Χριστοπούλου-Σταμέλου
210-3307464

Προς όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

**ΘΕΜΑ: Δημοσίευση νόμων 4278/2014 (Α' 157), 4280/2014 (Α' 159)
και 4281/2014 (Α' 160) - Τροποποίηση νόμων 1892/1990 και 998/1979**

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε ότι:

Α) Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 157/4-8-2014 ο νόμος **4278/2014** με τίτλο «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις». Μεταξύ των διατάξεων του άνω νόμου συμβολαιογραφικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι διατάξεις του άρθρου 43, που αφορούν στις παραμεθόριες περιοχές και οι οποίες έχουν ως κατωτέρω:

Άρθρο 43 **Παραμεθόριες περιοχές**

1. Η παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 1892/1990 (Α' 101) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Αποκλειστικά για την εφαρμογή του νόμου αυτού ως παραμεθόριες περιοχές ορίζονται οι Νομοί Δωδεκανήσου, Έβρου, Θεσπρωτίας, Καστοριάς, Κιλκίς, Λέσβου, Ξάνθης, Πρέβεζας, Ροδόπης, Σάμου, Φλώρινας και Χίου, οι νήσοι Θήρα και Σκύρος, οι τέως επαρχίες Νευροκοπίου του τέως Νομού Δράμας, Πωγωνίου και Κόνιτσας του τέως Νομού Ιωαννίνων, Αλμωπίας και Έδεσσας του τέως Νομού Πέλλης και Σιντικής του τέως Νομού Σερρών, καθώς και οι τέως κοινότητες Οθωνών, Μαθρακίου και Ερεϊκούσσης.»

2. Η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 αντικαθίσταται ως εξής:

«Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ανήκουν στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 25 μπορούν να ζητήσουν την άρση της απαγόρευσης για τις παραμεθόριες περιοχές με αίτησή τους, στην οποία πρέπει να αναφέρεται και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο.»

Β) Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 160/8-8-2014 ο νόμος **4281/2014** με τίτλο «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις». Στο άρθρο 13 παράγραφος 2 του άνω νόμου τροποποιείται ο νόμος 1892/1990 και ειδικότερα προστέθηκε νέα παράγραφος 3 στο άρθρο 26 ως ακολούθως:

Άρθρο 13

ΤΕΑΔΥ, τροποποίηση του ν. 1892/1990

[...] 2. Στο άρθρο 26 του ν. 1892/1990 (Α' 101) προστίθεται νέα παράγραφος 3, ως εξής:

«3. Ειδικώς για δικαιопραξίες που συνάπτονται για τους σκοπούς του ν. 3986/2011 (Α' 152) μεταξύ νομικών προσώπων με έδρα εκτός των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών και του ΤΑΙΠΕΔ και αφορούν ή περιλαμβάνουν ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές ή μετοχές ή μερίδια εταιρειών που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις περιοχές αυτές, η απαγόρευση της παραγράφου 1 του άρθρου 25 αίρεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία αφορά στο σύνολο των ως άνω ακινήτων ή μετοχών ή μεριδίων που αποτελούν αντικείμενο της εκάστοτε δικαιοπραξίας.»

[Σημείωση: Ο ν. 3986/2011 αφορά στις αποκρατικοποιήσεις μέσω ΤΑΙΠΕΔ.]

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις (υπό στοιχ. Α και Β) τα άρθρα 24 και 26 του νόμου 1892/1990 έχουν ως ακολούθως:

Άρθρο 24

Έννοια παραμεθόριων περιοχών

1. Αποκλειστικά για την εφαρμογή του νόμου αυτού ως παραμεθόριες περιοχές ορίζονται οι Νομοί Δωδεκανήσου, Έβρου, Θεσπρωτίας, Καστοριάς, Κιλκίς, Λέσβου, Ξάνθης, Πρέβεζας, Ροδόπης, Σάμου, Φλώρινας και Χίου, οι νήσοι Θήρα και Σκύρος, οι τέως επαρχίες Νευροκοπίου του τέως Νομού Δράμας, Πωγωνίου και Κόνιτσας του τέως Νομού Ιωαννίνων, Αλμωπίας και Έδεσσας του τέως Νομού Πέλλης και Σιντικής του τέως Νομού Σερρών, καθώς και οι τέως κοινότητες Οθωνών, Μαθρακίου και Ερεικούσσης.»

2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εξωτερικών, Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Προστασίας του Πολίτη και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μπορεί να αρθεί ο χαρακτηρισμός κάποιας από τις ανωτέρω περιοχές των παραγράφων 1 και 2 ως παραμεθόριας. Με όμοιο προεδρικό διάταγμα μπορούν να χαρακτηρίζονται και άλλες περιοχές ως παραμεθόριες.

Άρθρο 26

Διαδικασία άρσης απαγορεύσεων

1. α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ανήκουν στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 25 μπορούν να ζητήσουν την άρση της απαγόρευσης για τις παραμεθόριους περιοχές με αίτησή τους, στην

οποία πρέπει να αναφέρεται και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο.

β. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται σε επιτροπή, που συνιστάται με θητεία πέντε (5) ετών σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα και απαρτίζεται από τον ίδιο ως Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του και από έναν εκπρόσωπο των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Προστασίας του Πολίτη, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από τα οικεία Υπουργεία.

γ. Η απαγόρευση αίρεται με απόφαση της επιτροπής, που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνόλου του αριθμού των μελών της και με θετική οπωσδήποτε ψήφο του εκπροσώπου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

2. Αιτήσεις, που έχουν ήδη υποβληθεί και επί των οποίων δεν έχει εκδοθεί απόφαση της διοίκησης, εξετάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

3. Ειδικώς για δικαιопραξίες που συνάπτονται για τους σκοπούς του ν. 3986/2011 (Α' 152) μεταξύ νομικών προσώπων με έδρα εκτός των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών και του ΤΑΙΠΕΔ και αφορούν ή περιλαμβάνουν ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές ή μετοχές ή μερίδια εταιρειών που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις περιοχές αυτές, η απαγόρευση της παραγράφου 1 του άρθρου 25 αίρεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία αφορά στο σύνολο των ως άνω ακινήτων ή μετοχών ή μεριδίων που αποτελούν αντικείμενο της εκάστοτε δικαιопραξίας.

και Γ) Δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α 159/8-8-2014 ο νόμος **4280/2014** με τίτλο «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

Σημειώνεται ότι με διατάξεις του ως άνω νόμου τροποποιούνται γενικές διατάξεις του Ν. 998/1979. Θα ακολουθήσει σχετική εγκύκλιος.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης