



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 30-5-2014
Αριθμ.πρωτ.627

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Παραλαβή δηλώσεων υπολογισμού φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση
ακίνητης περιουσίας και απόδοσης φόρου (Ε41)*

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.Δ12Α 1078323 ΕΞ 2014/19-5-2014
έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σχετικά με το άνω θέμα, για να
λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



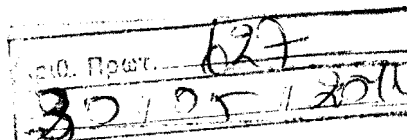
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση: Κ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 3375317-8
ΦΑΞ: 210 3375001



Αθήνα, 19 Μαΐου 2014
Αριθ. Πρωτ: Δ12Α 1078323 ΕΞ 2014

ΠΡΟΣ: Ως Π.Δ.



ΘΕΜΑ: Παραλαβή δηλώσεων υπολογισμού φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας και απόδοσης φόρου (Ε41).

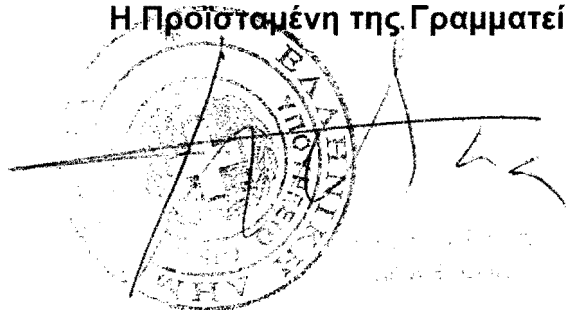
Σχετικά με την υποβολή του εντύπου Ε41, σας παρέχουμε τις ακόλουθες διευκρινίσεις:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67^Α του ν. 4172/2013 το οποίο προστέθηκε με το ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α΄85/7-7-2014) « Υποβολή της δήλωσης υπολογισμού του φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας», ο φορολογούμενος που μεταβιβάζει ακίνητη περιουσία υποχρεούται να δηλώνει το σύνολο των στοιχείων που αφορούν τον προσδιορισμό του φόρου υπεραξίας σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 41 του ν. 4172/2013.
2. Όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 67^Α ο συμβολαιογράφος **υποχρεούται να ελέγχει και να βεβαιώνει** την ακρίβεια των στοιχείων της δήλωσης και **να θεωρεί τη δήλωση**, την οποία επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου, επισυνάπτει σε αυτό.
3. Επιπλέον, στην ΠΟΛ 1121/2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων προβλέπεται ότι η δήλωση παραλαμβάνεται από υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. (ή του ΓΕΦ) της έδρας του συμβολαιογράφου. Υποβάλλεται σε τρία αντίτυπα από τα οποία το πρώτο παραμένει στη Δ.Ο.Υ. και τα υπόλοιπα επιστρέφονται θεωρημένα. Τονίζεται ότι η δήλωση υπολογισμού του φόρου υπεραξίας

παραλαμβάνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο, **χωρίς να βεβαιώνεται φόρος**. Αντίθετα, βεβαιώνεται οφειλή στον ΑΦΜ του συμβολαιογράφου με την καταχώρηση των προβλεπόμενων στοιχείων σε ανεξάρτητη εφαρμογή του πληροφοριακού συστήματος του Υπουργείου Οικονομικών (δίκτυο TAXISnet). Συνεπώς, ο αρμόδιος για την παραλαβή υπάλληλος δεν θα προβαίνει σε έλεγχο για τον ορθό υπολογισμό της υπεραξίας βάσει συνυποβαλλόμενων δικαιολογητικών.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Θ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Όλες οι Δ.Ο.Υ.
2. Δ/ση Υποστήριξης Ηλεκτρονικά Συναλλασσομένων (e-υπηρεσίες) (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γ.Γ.Δ.Ε.)

II. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων εσόδων
2. Γρ. κ. αναπλ. Γεν. Δ/τριας Φορολογικής Διοίκησης
3. Γρ. κ. Δ/ντή Δ12
4. Δ/ση 12η - Τμ. Α'(4) - Φακ. Τεκ. (1)