



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 25-2-2014
Αρ.πρωτ.213

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Κοινοποίηση φορολογικών εγκυκλίων Υπ.Οικονομικών
Σχετ.: Οι με αριθμ.πρωτ.ΠΟΛ1047 & 1048/2014 εγκύκλιοι του
Υπουργείου Οικονομικών*

Σας κοινοποιούμε, για να λάβετε γνώση,

- 1) την ΠΟΛ.1047/12-2-2014 (ΦΕΚ τ.Β' 368/17-2-2014) του Υπουργείου Οικονομικών, σχετική με τον καθορισμό οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπροθέσμων τροποποιητικών δηλώσεων φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικών προσώπων, και ορισμός διαδικασίας.
- 2) την ΠΟΛ.1048/11-2-2014 (ΦΕΚ τ.Β' 417/20-2-2014) του Υπουργείου Οικονομικών, σχετική με τον τρόπο υποβολής της δήλωσης και απόδοσης του φόρου που παρακρατείται στις αμοιβές για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρυσσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 368

17 Φεβρουαρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΟΛ. 1047

Καθορισμός οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικών προσώπων, και ορισμός διαδικασίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, 37, 63 και 66 του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α').

2) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α'), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας, για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').

4) Την ανάγκη καθορισμού του αρμόδιου οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης για την αποδοχή και την εκκαθάριση των τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ και ορισμού της διαδικασίας, λόγω της εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

5) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων

1. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικού προσώπου των ετών 2011, 2012 και 2013, η οποία υποβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2014, και την έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, όταν το αποτέλεσμα της πράξης αυτής είναι πιστωτικό, καθώς και σε όλες τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ έτους 2010 αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., στην οποία έχει εκκαθαριστεί η αρχική δήλωση ΦΑΠ του οικείου έτους.

2. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ, που υποβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2014 από κληρονόμους φυσικού προσώπου, και την έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., στην οποία έχει εκκαθαριστεί η αρχική δήλωση ΦΑΠ του οικείου έτους

3. Η αρμοδιότητα αποδοχής εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ φυσικών προσώπων, που υποβάλλονται από την 1η Ιανουαρίου 2014 καθώς και η έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, που δεν εντάσσονται στις ανωτέρω περιπτώσεις 1 και 2, δεν μεταβιβάζεται.

Άρθρο 2

Διαδικασία αποδοχής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων

1. Εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΦΑΠ φυσικών προσώπων υποβάλλονται μέχρι την έκδοση εντολής φορολογικού ελέγχου ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της φορολογικής διοίκησης για έλεγχο της αρχικής δήλωσης.

2. Για την αποδοχή ή μη της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ πραγματοποιείται έλεγχος γραφείου, για τη διενέργεια του οποίου δεν απαιτείται έκδοση εντολής ελέγχου. Στην περίπτωση αποδοχής της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ εκδίδεται πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, με την οποία κοινοποιείται ταυτόχρονα και η οικεία έκθεση ελέγχου.

Άρθρο 3

Τύπος και περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ της παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 4

Τύπος και περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 3, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ της παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 4, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 5

Πράξη απόρριψης

Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης απόρριψης της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 5, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 6

Επίδοση πράξεων

Η πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου και η συνημμένη σε αυτή έκθεση ελέγχου κοινοποιούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει.

Ειδικότερα οι πράξεις και οι συνημμένες σε αυτές εκθέσεις ελέγχου που εκδίδονται από το όργανο, που ορίζεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας, επιδίδονται, μετά την αποδοχή ή απόρριψη τους, στο φορολογούμενο με συστημένη επιστολή.

Οι λοιπές πράξεις και εκθέσεις ελέγχου αναρτώνται, ανά φυσικό πρόσωπο, στο λογαριασμό του στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο (www.gsis.gr), με ταυτόχρονη ηλεκτρονική ειδοποίηση στη δηλωθείσα από αυτό διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Άρθρο 7

Μεταβατικές διατάξεις

Για την αποδοχή ή απόρριψη εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ, που έχουν υποβληθεί χειρόγραφα από φυσικό πρόσωπο μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2013, ακολουθείται ανάλογα, από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., η περιγραφόμενη στην παρούσα διαδικασία.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Δ.Ο.Υ. _____

(τόπος) (ημερομηνία)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. _____ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της _____ με ΑΦΜ _____.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α'), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').
5. Τα παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος:

Αποδέχεται τη με αριθ. _____ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του _____ με ΑΦΜ _____, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(τόπος) (ημερομηνία)

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθμ _____ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της _____ με ΑΦΜ _____
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α')
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α'). με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α')

Αποδέχεται τη με αριθμ _____ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του _____ με ΑΦΜ _____, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων

Θεοχάρης Θεοχάρης.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)		Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Φ.Α.Π.)	
ΕΤΟΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	
ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.		ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΟΠΗΞΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΟΠΗΞΗΣ	

Γ & Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
Κ.Δ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΙΑΚΑΙΜΑΤΩΝ	ΠΡΟΗΓ. ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΥ
Κ.Δ. ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΚΑΙΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9 (Πίνακας 1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Κ.Δ.Σ.Α.Σ.)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΚΤΙΣΜΑ			ΟΙΚΟΠΕΔΟ			ΤΙΜΗ (€) ΒΑΣΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (1)	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (€)
				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΧΕΙΡΩΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ (τ.μ.)		

Ημερία έκδοσης:

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ.

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4 ΠΡΑΞΗ ΠΤΔΕ

Τροποποιητική Δήλωση INTERNET 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Φ.Α.Π.)
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)	ΑΡ. ΦΟΡΩΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ
ΕΤΟΣ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ
ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΠΟΡΗΣΗΣ



Γ & Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΜΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΠΡΟΗΓ. ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ ΕΚΠΡΟΒΕΣΜΟΥ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9 (Πίνακας 1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΒΛΕΠΕ)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ Η ΘΕΣΗ	ΚΤΙΣΜΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΤΜΗ (Ε) ΒΑΣΗΣ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Ε)
				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΤΟ ΣΥΝΔΕΣΜΩΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΤΟ ΣΥΝΔΕΣΜΩΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΤΟ ΣΥΝΔΕΣΜΩΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)



Ημ/νία έκδοσης:

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε., Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Δ.Ο.Υ. _____

_____ (τόπος) _____ (ημερομηνία)

Αρ. Πράξης:

**ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθμ _____ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της _____ με ΑΦΜ _____
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α΄), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α΄), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄)
5. Τα εξής παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος :
 - α) _____
 - β) _____
 - γ) _____

Απορρίπτει τη με αριθμ _____ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του _____ με ΑΦΜ _____ γιατί _____

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

Άρθρο 8

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ



* 0 2 0 0 3 6 8 1 7 0 2 1 4 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 417

20 Φεβρουαρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΟΛ 1048

Τρόπος υποβολής της δήλωσης και απόδοσης του φόρου που παρακρατείται στις αμοιβές για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ' παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213 Α') περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 61 και της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 των άρθρων 62 και 64 του ν.4172/2013 (ΦΕΚ 167 Α') περί παρακράτησης φόρου κατά την πληρωμή αμοιβών για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες.
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν.4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ίδιου νόμου τις διατάξεις των άρθρων 31 και των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 41 του ίδιου νόμου.
4. Ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τρόπος υποβολής της δήλωσης και απόδοσης του φόρου που παρακρατείται κατά την πληρωμή αμοιβών για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες.

1. Κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα ή φυσικό πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα και έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα, οι φορείς γενικής κυβέρνησης ή κάθε φορολογούμενος που δεν έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα, αλλά δραστηριοποιείται μέσω μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα υποχρεούται να παρακρατεί φόρο κατά την πληρωμή αμοιβών για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες σύμφωνα με

τις διατάξεις της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167) και να αποδίδει τον παρακρατηθέντα φόρο με προσωρινές δηλώσεις ως εξής:

Οι εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες αρχικές και τροποποιητικές προσωρινές δηλώσεις απόδοσης του παρακρατηθέντα φόρου, φορολογικού έτους 2014, υποβάλλονται και ο φόρος αποδίδεται με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου, στο δικτυακό τόπο) www.gsis.gr

2. Οι υπόχρεοι, εφόσον είναι νέοι χρήστες εγγράφονται στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες TaxisNet σύμφωνα με όσα ορίζονται με την με αριθμό ΠΟΛ.1178/ 7.12.2010, ΑΔΑ41ΦΜΗ-ΤΛ (ΦΕΚ Β'/9.12.10) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Η διαδικασία αυτή δεν απαιτείται για τους ήδη πιστοποιημένους χρήστες σε οποιαδήποτε εφαρμογή.

3. Οι διαχειριστές πάγιας προκαταβολής, οι υπόλογοι χρηματικών ενταλμάτων του δημοσίου γενικά και οι διαχειριστές χρηματικού που παρακρατούν φόρο στις αμοιβές για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013 και δεν δύνανται να αποδώσουν τον παρακρατηθέντα φόρο μέσω του κεντρικού τους φορέα υποβάλλουν προσωρινή δήλωση στην Δ.Ο.Υ. της περιφέρειάς τους από όπου εκδίδεται η ταυτότητα οφειλής και ο φόρος αποδίδεται μέσω των πιστωτικών ιδρυμάτων. Όσοι από τους ανωτέρω υπόχρεους δύνανται να αποδίδουν τον φόρο μέσω του κεντρικού τους φορέα, η υποβολή της προσωρινής δήλωσης γίνεται με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου, στο δικτυακό τόπο www.gsis.gr

4. Η υποβολή της προσωρινής δήλωσης απόδοσης φόρου που παρακρατείται κατά την πληρωμή αμοιβών για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167) φορολογικού έτους 2014, με την χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω του ειδικού δικτύου TAXISnet μπορεί να πραγματοποιείται από 20.02.2014.

5. Σε περίπτωση αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας ολοκλήρωσης της υποβολής της δήλωσης, αυτή υποβάλλεται άμεσα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., με συνημμένο το εκτυπωμένο αποδεικτικό στοιχείο της μη δυνατότητας υποβολής της.

Άρθρο 2

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης απόδοσης του φόρου που παρακρατείται κατά την πληρωμή αμοιβών για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες.

1. Η δήλωση αυτή περιλαμβάνει τα ακαθάριστα ποσά και τον παρακρατηθέντα φόρο.

2. Ο τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης απόδοσης του φόρου που παρακρατείται κατά την πληρωμή αμοιβών για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες, έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο δύναται και να εκτυπώνεται.

Άρθρο 3

Έκδοση ταυτότητας οφειλής

1. Το σύστημα μετά την οριστικοποίηση της υποβολής της δήλωσης παράγει την «Ταυτότητα Οφειλής», στοιχείο απαραίτητο για την απόδοση του φόρου μέσω πιστωτικών ιδρυμάτων.

2. Σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 5 του άρθρου 1 της παρούσας, αποδεικτικό υποβολής της δήλωσης του παρακρατηθέντος φόρου, αποτελεί η υποβληθείσα δήλωση σφραγισμένη από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. παραλαβής, με σχετική επισημείωση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας οφειλής του φόρου.

Άρθρο 4

Προθεσμία υποβολής δήλωσης και απόδοσης του φόρου

Οι υπόχρεοι παρακράτησης φόρου με συντελεστή είκοσι (20%) τοις εκατό, σύμφωνα με τις διατάξεις της

περίπτωσης δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167) υποχρεούνται να υποβάλλουν προσωρινή δήλωση το αργότερο μέχρι το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της υποκείμενης σε παρακράτηση πληρωμής, η οποία περιλαμβάνει τα ακαθάριστα ποσά που έχουν καταβληθεί και τον παρακρατηθέντα φόρο.

Άρθρο 5

Έλεγχος - Ενημέρωση Δ.Ο.Υ.

1. Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. ενημερώνεται ηλεκτρονικά, αμέσως μετά την υποβολή των προσωρινών δηλώσεων απόδοσης του φόρου που παρακρατείται κατά την πληρωμή αμοιβών για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167), ανά υπόχρεο, με ταυτόχρονη καταχώρηση των βασικών στοιχείων παραλαβής και πληρωμής στο σύστημα Taxis .

2. Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. έχει την δυνατότητα εμφάνισης και εκτύπωσης των προσωρινών αυτών δηλώσεων.

Άρθρο 6

Ισχύς της Απόφασης

Η παρούσα απόφαση ισχύει από το φορολογικό έτος 2014 για πληρωμές αμοιβών για τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες και άλλες αμοιβές για παρόμοιες υπηρεσίες σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 64 του ν.4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167) που πραγματοποιούνται από 1.1.2014 και μετά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.:		Φορολογικό έτος Μήνας παρακράτησης Α.Φ.Μ.: Αριθμ. Φακέλου: Α.Μ.Ε.: Τύπος Δήλωσης: Αριθμ. Δήλωσης: Αριθμ. Προηγ. Δήλωσης:			
Είδος επιχείρησης Επιχείρηση (Ν.Π-Φ.Π) Δημόσιο ΝΠΔΔ-Ταμεία					
ΟΛΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ <input type="checkbox"/>					
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Παρακράτησης Φόρου στο Εισόδημα από Μισθωτή Εργασία και Συντάξεις					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ	Όνοματεπώνυμο ή Επωνυμία επιχείρησης..... Νομική Μορφή.....				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΛΟΥ	ΑΦΜ:.....Όνοματεπώνυμο:..... Όνομα Πατέρα:.....				
ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΤΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 12, 13 του ν.4172/2013)					
Ένδειξη Περίοδος	Περίοδος Απόδοσης	Ακαθάριστες Αμοιβές	Ποσό φόρου	Ποσό ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης (αρθ.29 Ν.3986/11)	Σύνολο
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΙΚΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜΑ ΟΜΑΔΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΩΝ (Άρθρο 64 παρ.1 περ.ε' του ν.4172/2013)					
Ένδειξη Περίοδος	Περίοδος Απόδοσης	Ακαθάριστες Αμοιβές	Ποσό φόρου	Ποσό ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης (αρθ.29 Ν.3986/11)	Σύνολο
ΑΣΦΑΛΙΣΜΑ ΟΜΑΔΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΜΕ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (Άρθρο 64 παρ. 1 περ.ε' του ν. 4172/2013)					
Ένδειξη Περίοδος	Περίοδος Απόδοσης	Ακαθάριστες Αμοιβές	Ποσό φόρου	Ποσό ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης (αρθ.29 Ν.3986/11)	Σύνολο
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΠΟΛΥΟΜΕΝΩΝ (Άρθρο 15, παρ. 3 του ν.4172/2013)					
Ένδειξη Περίοδος	Περίοδος Απόδοσης	Ακαθάριστες Αμοιβές	Ποσό φόρου		Σύνολο
ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ					
Παραλήφθηκε: Εμπρόθεσμα Εκπρόθεσμα		Ποσό (ολογράφως) Αρ. Στοιχείου Πληρωμής Α.Χ.Κ.		Ημερομηνία Ο Δηλών	
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ					