



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 14-5-2014
Αριθ.Πρωτ.511

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Προσάρτηση δήλωσης φόρου υπεραξίας σε συμβολαιογραφικές πράξεις
Σχετ.: Το με αριθμ.πρωτ.1413728/13-5-2014 έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.*

Σε συνέχεια της με αριθμ.πρωτ.421/23-4-2014 εγκυκλίου μας, σας κοινοποιούμε το άνω σχετικό έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., για να λάβετε γνώση.

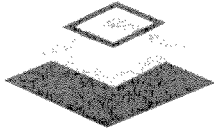
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουνά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπιάτζιου



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 13.05.2014

Α.Π.: Οικ. 1413728/ΝΔ 1542

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς:

Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας

{Πίνακας Αποδεκτών}

Θέμα: «Προσάρτηση δήλωσης φόρου υπεραξίας σε συμβολαιογραφικές πράξεις»

Σχετ.: Το υπ'αρ. πρωτ. Α.Π.: 1411780/ΝΔ 1310/16.4.2014 έγγραφο της Νομικής Δ/σης της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Σε συνέχεια του εν θέματι εγγράφου μας και με αφορμή ερωτήματα Κτηματολογικών Γραφείων για την υποχρέωση επισύναψης στις συμβολαιογραφικές πράξεις της δήλωσης φόρου υπεραξίας σύμφωνα με το άρθρο 67 Α του νόμου 4172/2013, όπως αυτό προστέθηκε με την ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ Δ', ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟ Δ.1, περ. 19 του ν. 4254/2014, διευκρινίζουμε ότι ο έλεγχος νομιμότητας κατά τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 1 του ν. 2664/1998 αφορά, κατά την άποψή μας, **στη μνεία** περί της επισύναψης και **όχι στην επίδειξη αντιγράφου από την επισυναπτόμενη δήλωση**, όπως άλλωστε ισχύει για όλες τις περιπτώσεις που, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η επισύναψη, άλλως προσάρτηση, δηλώσεων, βεβαιώσεων και πιστοποιητικών στα συντασσόμενα συμβόλαια, (ενδεικτικά

☞: ΡΚ/ακ/νομική

1/2

date print: 12/05/14

αναφέρουμε το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, την υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού περί αυθαίρετων κατασκευών), εκτός εάν ρητά ορίζεται διαφορετικά, όπως π.χ. στην περίπτωση του τοπογραφικού διαγράμματος και του αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος, όπου απλά αντίγραφα τους από εκείνα που επισυνάπτονται στο οικείο συμβολαιογραφικό έγγραφο, συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης κατά τα ειδικότερα ρητά οριζόμενα στο άρθρο 14 παρ.4 και 5 ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Με εκτίμηση,

Για την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΠΕΔ - ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ: 210 6009910 - ΑΚ. Π.Ο. Α.Ε.Κ.
Α.Φ.Μ.: 094439970 - ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜ
ΑΡ. Π.Α.Ε.: 06537/0 ΙΑΤ.Β.ΙΟΣ/912/07

Ρένα Κουκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

Κοινοποίηση:

- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι της Χώρας
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων της Χώρας
- Υπουργείο Οικονομικών: Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, Γενική Δ/ση Φορολογίας, Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου, Τμήμα Φ.Μ.Α.Π.