



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 27-6-2014  
Αρ.πρωτ.752

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Ακύρωση οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν στην περιοχή Σταυρονικήτα  
Χαλκιδικής ως μη νόμιμες  
Σχετικό: Το με αριθμ.πρωτ.10375/11-6-2014 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Μουδανιών*

Σας διαβιβάζουμε το άνω σχετικό έγγραφο, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΕΣΟΔΩΝ (Γ.Γ.Δ.Ε)  
Δ.Ο.Υ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΦΟΡ. ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ  
Πληροφορίες: Τσιούμας Ιωάννης  
Τηλ:23733-51.145

Αριθ. Πρωτ. 152  
27/6/2014

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ, 11-06-2014

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 10375

ΠΡΟΣ:

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ  
ΕΛΛΑΔΑΣ,  
Γ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 4,  
Τ.Κ. 106.78, ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 22, Τ.Κ. 546.23, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
2. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΩΝ  
ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ & ΔΩΔ/ΝΝΗΣΩΝ, Γ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 4,  
Τ.Κ. 106.78 ΑΘΗΝΑ
3. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ,  
ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 83, Τ.Κ. 691.00, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
4. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ,  
ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 2, Τ.Κ. 454.44, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
5. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ,  
ΔΑΝΖΕΛΟΤ 9, Τ.Κ. 491.00, ΚΕΡΚΥΡΑ
6. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ, ΟΔΟΣ  
1821 ΑΡΙΘΜ.39, Τ.Κ. 712.01, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
7. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ,  
ΒΕΛΛΗ 4, Τ.Κ.412.22, ΛΑΡΙΣΑ
8. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ,  
ΑΡΓΟΥΣ & ΡΑΔΟΥ 2, Τ.Κ. 211.00, ΝΑΥΠΛΙΟ
9. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ,  
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 101, Τ.Κ. 262.21, ΠΑΤΡΑ

**ΘΕΜΑ:** ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΑΥΤΕΣ ΝΑ ΛΗΦΘΟΥΝ ΥΠΟΨΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΩΝ  
ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με τις αριθμ. 533,534 και 535/2003 Αποφάσεις του Στε κρίθηκαν μη νόμιμα το Βασιλικό Διάταγμα 23-03/08-04-65, το Π.Δ. 15-01/25-01-77 και οι αριθμ. 122076/1683/1-07-64 και 56001/621/27-02-65 Αποφάσεις του Υφυπουργού Γεωργίας, ακυρώθηκαν ορισμένες οικοδομικές άδειες και όλες οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν στην περιοχή Σταυρονικήτα (σ.σ. Χαλκιδικής) κρίθηκαν μη νόμιμες, με το σκεπτικό ότι το επίμαχο διάταγμα αποτελούσε ρυμοτομικό σχέδιο που μετέβαλε το δασικό χαρακτήρα της περιοχής σε οικιστικό.

2. Στην υπηρεσία μας συμβολαιογράφοι προσκομίζουν συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων για την παραπάνω περιοχή, ίσως ενδεχομένως επειδή δεν έχουν τεθεί υπόψη τους οι ως άνω αποφάσεις του ΣΤΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, στο πλαίσιο και της διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου ως προς την πιστή εφαρμογή των αποφάσεων του ΣΤΕ, παρακαλούμε να γνωρίσετε στα μέλη των συλλόγων σας τις ως άνω αποφάσεις του ΣΤΕ προκειμένου αυτές να λαμβάνονται υπόψη κατά την σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων.

Ο  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

