



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ  
Α Θ Η Ν Α

Ταχ.Δ/νοη : Γ. Γενναδίου 4, Τ.Κ. 10678 - Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450, 60, 70, 80, 90  
FAX : 210 384 8335  
E.mail : [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)

## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 5η

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2015

Αριθμ. Πρωτ. 31

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους  
της χώρας**

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Σας διαβιβάζουμε

α) την ΠΟΛ 1011/14-1-2015 (ΦΕΚ Β 56/15-1-2015), με θέμα «Καθορισμός οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης και ορισμός διαδικασίας για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)» και

β) την επιστολή του Προέδρου της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος για το φορολογικό σύστημα του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.).

Με τιμή  
Ο Πρόεδρος  
Κωνσταντίνος Βλαχάκης



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 56

15 Ιανουαρίου 2015

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΟΛ.: 1011

Καθορισμός οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης και ορισμός διαδικασίας για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α') και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, 36, 37, 54B και 63.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').

4. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 της παραγράφου Ε του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α'), όπως ισχύει, περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

5. Την πράξη 20/25-6-2014 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 360 ΥΟΔΔ), περί επιλογής και διορισμού Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α.

1. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2014 και επομένων και την έκδοση δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, όταν συνολικά ανά έτος προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ από

την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., από την οποία έχει εκδοθεί η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

2. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α., στις περιπτώσεις κατά τις οποίες προβλέπεται υποβολή χειρόγραφης δήλωσης, και την έκδοση δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., από την οποία έχει εκδοθεί η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

3. Η αρμοδιότητα αποδοχής εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α. καθώς και έκδοσης δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, στις περιπτώσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στις παραγράφους 1 και 2, δεν μεταβιβάζεται.

#### Άρθρο 2

Διαδικασία αποδοχής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α.

1. Εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. υποβάλλονται μέχρι την έκδοση εντολής φορολογικού ελέγχου ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της φορολογικής διοίκησης για έλεγχο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

2. Για την αποδοχή ή μη της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. πραγματοποιείται έλεγχος των δικαιολογητικών, που αποδεικνύουν τη μείωση του φόρου, για τη διενέργεια του οποίου δεν απαιτείται έκδοση εντολής ελέγχου, από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. Στην περίπτωση αποδοχής της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. συντάσσεται έκθεση ελέγχου και εκδίδεται πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία κοινοποιείται στο φορολογούμενο.

3. Προσκόμιση δικαιολογητικών απαιτείται μόνο στις περιπτώσεις στις οποίες συνολικά ανά έτος προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου. Δεν απαιτείται η προσκόμιση δικαιολογητικών στις περιπτώσεις προσθήκης περιουσιακών στοιχείων.

#### Άρθρο 3

##### Τύπος και περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. της παραγράφου 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2.

#### Άρθρο 4

##### Τύπος και περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 3.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. της παραγράφου 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 4.

#### Άρθρο 5

##### Πράξη απόρριψης

Σε περίπτωση απόρριψης της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας εκδίδεται πράξη, ο τύπος και το περιεχόμενο της οποίας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 5.

#### Άρθρο 6

##### Επίδοση πράξεων

Η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου κοινοποιείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει.

Ειδικότερα οι δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου που εκδίδονται από το όργανο, το οποίο ορίζεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας, καθώς και οι πράξεις απόρριψης επιδίδονται ή αποστέλλονται στο φορολογούμενο με συστημένη επιστολή.

Οι λοιπές δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου αναρτώνται στο λογαριασμό του φορολογούμενου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο ([www.gsis.gr](http://www.gsis.gr)).

#### Άρθρο 7

##### Διαδικασία διαχείρισης των εκπτώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α. μετά την υποβολή εκπρόθεσμης τροποποιητικής

Στις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες, μετά την υποβολή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης, εκδίδεται δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου και έχει ήδη χορηγηθεί ποσοστό έκπτωσης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 7 του Ν. 4223/2013, λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό της έκπτωσης που έχει χορηγηθεί με την τελευταία εκδοθείσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου. Το ποσό που προκύπτει δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της έκπτωσης που έχει χορηγηθεί με την τελευταία εκδοθείσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου.

Εφόσον υποβάλλεται εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση και έχει ήδη χορηγηθεί μείωση της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013, λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό της έκπτωσης που έχει χορηγηθεί με την τελευταία εκδοθείσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο φορολογούμενος μεταβάλλει την κατηγορία του ακινήτου, αναγράφει το ακίνητο ως ημιτελές ή μεταβάλλει τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, εφόσον ο αριθμός αυτός δεν συμπεριλαμβάνεται στις καταστάσεις του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

#### Άρθρο 8

Στην παρούσα επισυνάπτονται πέντε (5) υποδείγματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(τόπος) (ημερομηνία)

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

## ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

## ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, 36, 37, 54B και 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').
5. Τα παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος:

**Αποδέχεται** τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(τόπος) (ημερομηνία)

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

## ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

## ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, 36, 37, 54B και 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').
5. Τα παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος:

**Αποδέχεται** τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Η Γενική Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων

Αικατερίνη Σαββαΐδου







## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
 Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (τόπος) \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

Αρ. Πράξης:

**ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ  
 ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ  
 ΕΝ.Φ.Ι.Α.**

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, 36, 37 & 54B του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α΄).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄)
5. Τα εξής παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος :
  - α) \_\_\_\_\_
  - β) \_\_\_\_\_
  - γ) \_\_\_\_\_

*Απορρίπτει* τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_ γιατί \_\_\_\_\_

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2015

Η Γενική Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων  
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΑΒΒΑΪΔΟΥ



**Αθήνα 16 Ιανουαρίου 2015**

**Αγαπητοί Συνάδελφοι,**

Με αφορμή την κοινοποίηση της ΠΟΛ 1011/14-1-2015 (ΦΕΚ Β 56/15-1-2015) για την υποβολή εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α., αισθάνομαι την ανάγκη να αναφέρω τα ακόλουθα :

Με το ξεκίνημα της τρέχουσας χρονιάς και την θέση σε ισχύ της ΠΟΛ 1004, άρχισε να διαφαίνεται η νέα εξέλιξη της υπόθεσης του φορολογικού συστήματος ΕΝ.Φ.Ι.Α., με τα ακόλουθα κύρια βασικά χαρακτηριστικά :

- Προσπάθεια για αποσυμφόρηση Δ.Ο.Υ. με την κατάργηση αρκετών περιπτώσεων προσκόμισης χειρόγραφων πιστοποιητικών ή υπεύθυνων δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- Ανάθεση στο Συμβολαιογράφο ρόλου ελεγκτή της ορθότητας των οικείων πιστοποιητικών.

Η εξέλιξη αυτή προστέθηκε στο ήδη δυσμενές για το Συμβολαιογράφο, το φοροτεχνικό αλλά και το φορολογούμενο κλίμα, αφού από την καθιέρωση του φορολογικού συστήματος ΕΝ.Φ.Ι.Α. ήτοι από τον Ιανουάριο του προηγούμενου έτους 2014, όχι μόνο δεν υπήρξε καμμία ερμηνευτική εγκύκλιος για την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος αλλά αντίθετα εθιμική καθιέρωση λύσεων πέρα και έξω από το γράμμα των διατάξεων, με αποτέλεσμα να επικρέμαται εκτός των άλλων ως «δαμόκλεια σπάθη» πάνω από τους συμβολαιογράφους η ακυρότητα της πράξης τους και το «δρακόντειο» πρόστιμο των 5.000,00 ευρώ.

Με καθημερινή παρουσία στο Υπουργείο Οικονομικών και επαφές με την Γενική Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων και τους ενταλμένους υπαλλήλους, προσπαθήσαμε να αλλάξει το σύστημα αυτό, να αποκατασταθεί η λογική και να βελτιωθεί η καθημερινότητά μας.

**Κύριες παράμετροι των προτάσεών μας είναι :**

- Ο ορισμός με ακρίβεια της σχέσης του συμβολαιογράφου με τη Φορολογική Διοίκηση, με σαφή προσδιορισμό των ορίων ελέγχου και ευθύνης μας.
- Η κατάργηση της ακυρότητας της συμβολαιογραφικής πράξης και του προστίμου των 5.000,00 ευρώ.
- Η έκδοση αναλυτικής ερμηνευτικής ΠΟΛ για όλα τα θέματα ΕΝ.Φ.Ι.Α. και μάλιστα τέτοιας φύσεως που θα είναι σαφής και ασφαλής η χρήση της από τους συμβολαιογράφους (ενδεικτικά: πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. της κοινοπραξίας (φορολογική οντότητα) ή των κοινοπρακτούντων μελών της (μη ύπαρξη νομικής προσωπικότητας), περισσότερες από μία δικαιπραξίες στην ίδια συμβολαιογραφική πράξη, με διαφοροποίηση του ακινήτου (σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και πώληση) και πληθώρα άλλων περιπτώσεων για τις οποίες δεν αρκούν οι προφορικές

απαντήσεις υπαλλήλων του Υπουργείου (πολλές φορές διάφορες και αντιφατικές μεταξύ τους) ή η διακίνηση σημειώσεων χωρίς καμία δέσμευση του Υπουργείου για το περιεχόμενό τους.

Για δε την ολοσχερή υπέρβαση της όλης κατάστασης :

- Η χρησιμοποίηση κάθε προσκομιζόμενου πιστοποιητικού με οποιοδήποτε περιεχόμενο και στη συνέχεια η ενημέρωση από το συμβολαιογράφο ηλεκτρονικά της Γ.Γ.Π.Σ. με περίληψη του εγγράφου του, για την ακριβή προσαρμογή των δηλωθέντων στοιχείων ακινήτων.

Μέχρι τη βελτίωση της κατάστασης σε αυτές τις κατευθύνσεις δεν είναι δυνατή δυστυχώς η παροχή από τη πλευρά του Συλλόγου εγκύκλιων οδηγιών , οι οποίες δεν δεσμεύουν κανένα (υπάλληλο Δ.Ο.Υ – υποθηκοφύλακα –προϊστάμενο κτηματολογικού γραφείου) ούτε η διοργάνωση σεμιναρίων με την παρουσία ακόμα και των «συντακτών των ρυθμίσεων» Υπαλλήλων του Υπουργείου Οικονομικών, στα οποία τα «πτερόντα έπεα» είναι πολλά και αντικρουόμενα, η δε ουσία ελάχιστη.

Μέχρι τότε δεν υπάρχει άλλη διέξοδος από τη καθημερινή ενδοσυνεργασία των συμβολαιογράφων, διοικούντων και διοικούμενων, για την εξεύρεση των ορθών λύσεων ενταγμένων στη συμβολαιογραφική δεοντολογία για τα προβλήματα που εμφανίζονται στις συναλλαγές ΕΝ.Φ.Ι.Α. , πέρα και έξω από την επικίνδυνη για τις συμβάσεις και τους συμβολαιογράφους λογική του «κάντο και εγώ είμαι εδώ».

Η εμπειρία του φόρου υπεραξίας κατέδειξε ότι η επιμονή και η συνέπεια σε σταθερές δημιουργικές θέσεις απέναντι στη Διοίκηση, είναι η πιο ενδεδειγμένη στάση για τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Σας καλώ λοιπόν να επιδείξουμε για μία ακόμα φορά την ιδιαίτερη συμβολαιογραφική λογική, υπομονή, επιμονή και καρτερικότητα, υπερασπίζοντας το δημόσιο συμφέρον αλλά και τα συμφέροντα του φορολογούμενου πολίτη.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς  
Ο Πρόεδρος  
Κωνσταντίνος Βλαχάκης