



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 36^η

Αθήνα, 25 Μαΐου 2015

Αριθμ. πρωτ. 279

**Προς όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας**

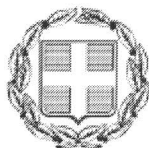
Ταχ.Δ/ση : Γ.Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78
Τηλέφωνα : 210-3307450-60-70-80-90
FAX : 210-3812249-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε το με αριθμ. πρωτ. Δ13 ΦΜΑΠ 1064366 ΕΞ2015/12-05-2015 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης, Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου, Τμήμα Α'-Φορολογίας Ακίνητης Περιουσίας σχετικά με την υποχρέωση υποβολής δήλωσης Ε9 από ΟΤΑ, για να λάβετε γνώση.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βλαχάκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα, 12/5/2015

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1064366 ΕΞ 2015

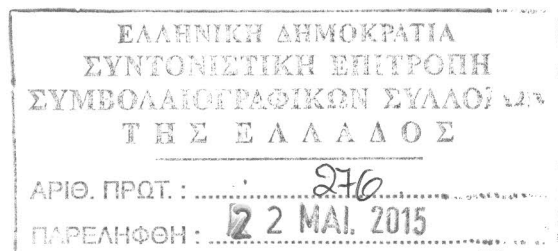
Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 210 3375878

ΠΡΟΣ: κα Ελευθερία Τσιάρα
Κολοκοτρώνη 13
421 00- Τρίκαλα

ΚΟΙΝ:1) Δήμο Τρικκαίων
Ασκληπιού 18
421 00- Τρίκαλα

2) Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφ. Λάρισας
Βελλή 4
412 22- Λάρισα

β) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών
Συλλόγων Ελλάδος
Γ. Γενναδίου 4
106 78- Αθήνα



ΘΕΜΑ: Υποχρέωση υποβολής δήλωσης Ε9 από ΟΤΑ

Σε απάντηση επιστολής σας, αναφορικά με την περίπτωση που μας εκθέσατε και στα πλαίσια της αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε ότι:

Οι ΟΤΑ για τα έτη 2010 έως και 2013 είχαν υποχρέωση υποβολής δηλώσεων ΦΑΠ και στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9). Για το έτος 2014 και επόμενα είναι υπόχρεοι σε ΕΝ.Φ.Ι.Α. και η δήλωση αυτή συντίθεται μηχανογραφικά από το Υπουργείο Οικονομικών από τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων. Κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 54Α του ν. 4174/2013, υπάρχει υποχρέωση επισύναψης πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. για την κατάρτιση συμβολαίου με το οποίο συστήνονται, μεταβάλλονται, αλλοιώνονται ή μεταβιβάζονται από οποιαδήποτε αιτία δικαιώματα επί ακινήτων. Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, απαιτείται σε κάθε περίπτωση προσκόμιση πιστοποιητικού από τους ΟΤΑ, εφόσον ήταν υπόχρεοι σε δήλωση, ανεξάρτητα αν ήταν υπόχρεοι ή όχι σε καταβολή φόρου.

Περαιτέρω, εκ του συνδυασμού των διατάξεων 199, 158, 159, 369, 1033 ΑΚ, της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 28 του ν. 3842/2010 περί υπόχρεοι σε Φ.Α.Π. και της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 4223/2013 περί υποκειμένου σε ΕΝ.Φ.Ι.Α., προβλέπεται ως υπόχρεος αυτός που αποκτά δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία, από την ημερομηνία σύνταξης του οριστικού συμβολαίου κτήσης. Ως εκ

τούτου αντίστοιχη υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω πιστοποιητικού για την κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου έχει ο Δήμος για τα έτη 2010-2014.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Ο Προϊστάμενος του
Αυτοτελούς Τμήματος Διοίκησης

Μαρία Η. Μενούνου



Εσωτερική Διανομή

Δ/νση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Α' (Φ.Α.Π.) (3)