



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ**  
**ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Θεσσαλονίκη 29-05-2015  
Αρ.πρωτ.350

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Έκδοση αντιγράφων από υποθηκοφύλακα για την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.  
Σχετικό: Το με αρ.πρωτ.1436794/3-12-2014 έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.*

Σας αποστέλλουμε το άνω σχετικό έγγραφο της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. προς το Υποθηκοφυλακείο Έδεσσας, προς ενημέρωσή σας.

Έχουμε ήδη στείλει έγγραφο στην Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., προκειμένου να γίνουν συστάσεις και στα λοιπά Υποθηκοφυλακεία της χώρας.

Επίσης έχει σταλεί με το με αρ.πρωτ.56/20-01-2015 έγγραφό μας, ερώτημα προς την Ένωση Υποθηκοφυλάκων για την είσπραξη επιπλέον δικαιωμάτων από ορισμένους υποθηκοφύλακες για αποστολή αντιγράφων στην Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., στο οποίο ερώτημα ουδεμία απάντηση έχουμε λάβει μέχρι σήμερα.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουνιά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



Αθήνα, 03-12-2014

Α.Π.: 1436794

Πληροφορίες:

Γεώργιος Παύλιος, Τ: 2106505844

Ελεονώρα Αημαλέξη, Τ: 2106505817

Προς:

Υποθηκοφύλακα Έδεσσας

κα. Θεώνη Νούσκα

18<sup>η</sup> Οκτωβρίου αρ. 5 – 58200 Έδεσσα

Τ: 23810 28562

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση για τον Ανάδοχο της κτηματογράφησης στις περιοχές αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Έδεσσας και υποχρεώσεων Υποθηκοφύλακα σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995.

Αξιότιμη κ. Νούσκα,

Σας ενημερώνουμε ότι η Κοινοπραξία «Κ/Ξ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. – ΠΟΛΥΛΑΙΝ Α.Ε. – Ι. ΨΑΡΡΑΣ», με τον διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΠΟΛΥΛΑΙΝ – ΨΑΡΡΑΣ», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία» όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156), τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ2-07 για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Αλμωπίας και Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ2-07 αφορά:

1) στις δημοτικές και τοπικές κοινότητες του Καλλικρατικού Δήμου Έδεσσας και

συγκεκριμένα στους προ Καλοδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες Αγίου Αθανασίου, Άγρα, Αρνίσσης, Βρυτών, Γραμματικού, Καρυδιάς, Μεσημερίου, Νησίου, Παναγίτσας, Περαίας, Πλατάνης, Ριζαρίου, Σοτήρας, Φλαμουριάς, και

2) στις δημοτικές και τοπικές κοινότητες του Καλλικρατικού Δήμου Αλμωπίας και συγκεκριμένα στους προ Καλοδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες Αλόφρου, Αριδαίας, Αρχαγγίλου, Αψάλου, Βορείνου, Γαρυφείου, Λαορθέας, Εξαπλατάνου, Θεοδορακείου, Θηριοπέτρας, Ιόας, Κωνσταντίας, Λουτρακίου, Λυκοστόμου, Μεγαπλιτάνου, Μηλέας, Νερομόλων, Νοτίας, Ξιφιανής, Όρμης, Περικλείας, Πυπεριών, Πολυκαρπίου, Προμάχων, Σαρακητών, Σωσάνδρας, Τσάκων, Φλώτειας, Φούστανης, Χρυσής,

της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την υπ' αριθ. 618/7/27.11.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. (Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.)» καλούνται για υποβολή δήλωσης του Ν.2308/1995 οι δικαιούχοι εμπραγμάτων ή άλλων εγγραπτών δικαιωμάτων επί ακινήτων που κτηματογραφούνται με την Σύμβαση ΚΤ2-07: *«Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Αλμωπίας και Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών».*

Ως ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων ορίστηκε η 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014. Η διάρκεια της προθεσμίας είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού (έως 2<sup>α</sup> Μαρτίου 2015) και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους της αλλοδαπής και για το Ελληνικό Δημόσιο (έως 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2015).

Το Γραφείο Κτηματογράφησης για τον Δήμο Έδεσσας εδρεύει στην Έδεσσα, Μελίνας Μερκούρη (Εργατικές Κατοικίες), ΤΚ 58200. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 23810-27670, Fax: 23810-21268. Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή 08:00-16:00, Τετάρτη 08:00-20:00.

Επί ευκαιρία των ανωτέρω θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε τις υποχρεώσεις των Υποθηκοφυλάκων για αποστολή στο Γραφείο Κτηματογράφησης περιλήψεων των πράξεων και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Συγκεκριμένα, το άρθρο 2 παρ. 6 εδαφ. γ του ν. 2308/95, όπως ισχύει, προβλέπει ότι *«Για τις μεταβολές που επέρχονται (από την ημερομηνία έναρξης της συλλογής δηλώσεων), [...] και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας της παραγράφου 1 του άρθρου 5 (ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης) ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της*

πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης. Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περιλήψεων, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρούν.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του ν. 2308/95, όπως ισχύει. Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Αλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες της ΕΚΧΑ Α.Ε. απλά αντίγραφα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή ερωτήσεις.

Με εκτίμηση,

**Ελεονώρα Δημαλέξη**  
**Επιβλέπουσα Μηχανικός ΚΤ2-07**

**Γεώργιος Χ. Πούλιος**  
**Δικηγόρος**  
**Υπεύθυνος Νομικής Παρακολούθησης**  
**Μελέτης ΚΤ2-07**