



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 14-1-2015
Αριθμ.πρωτ.37

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Σε απάντηση του εγγράφου ερωτήματος που υποβάλλαμε στη Διεύθυνση Κεφαλαίου του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με «τι είδος πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ -ηλεκτρονικό ή χειρόγραφο- θα εκδίδεται σε περίπτωση ακινήτου στο οποίο υπάρχουν τακτοποιημένοι χώροι βάσει των Ν.3843/2010, 4014/2011 & 4178/2013 (ημιωπαίθριοι και αυθαίρετοι χώροι)», το Υπουργείο Οικονομικών στις 13-1-15 μας απάντησε προφορικά δια της υπαλλήλου κ.Νικολάκη, τα εξής:

Όλα τα πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. εκδίδονται ηλεκτρονικά ακόμα και για τους τακτοποιούμενους χώρους. Χειρόγραφα εκδίδονται μόνο όσα αναφέρονται περιοριστικά στην ΠΟΛ.1004/2015.

Ειδικότερα, για το έτος 2014 τα ακίνητα θα πρέπει να δηλωθούν στο Ε9 στην πραγματική τους κατάσταση.

Για τα έτη 2010 έως και 2013, τα ακίνητα θα έπρεπε να είναι δηλωμένα στο Ε9 όπως αυτά περιγράφονται στον τίτλο κτήσης, εκτός αν έχουν τακτοποιημένους αυθαίρετους χώρους, οπότε θα έπρεπε να δηλωθούν οι τακτοποιημένου χώροι στο Ε9 του επομένου έτους από την τακτοποίησή τους.

Επίσης μας επισήμανε η κ.Νικολάκη ότι οι εγκύκλιοι οι οποίες έχουν σήμερα πλέον εφαρμογή είναι οι ΠΟΛ.1004/2015, σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ.1021/2014 και 1126/2011 και επομένως σύμφωνα με τα παραπάνω, ο αρμόδιος για τη μνημόνευση, επισύναψη ή παραλαβή του πιστοποιητικού θα ελέγχει την ορθότητά του, όπως προβλέπεται από το αρθρ.1 § 6 της ΠΟΛ.1004/2015.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν.Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Αικατερίνη Καρακάση-Μπιάτζιου