



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 16-10-2015
Αρ.πρωτ.628

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Σύναψη συμβολαίων με την «Εταιρία Διαδριατικού Αγωγού
Φυσικού Αερίου» (TAP AG)*

Σε απάντηση σχετικών ερωτημάτων για τη σύναψη συμβολαίων που συντάσσονται με συμβαλλόμενη την εδρεύουσα στην Ελβετία «Εταιρία Διαδριατικού Αγωγού Φυσικού Αερίου» (TAP AG) σας ενημερώνουμε τα εξής:

Οι συμβάσεις με συμβαλλόμενη την άνω εταιρία (TAP AG) έχουν ιδιωτικό χαρακτήρα δεδομένου ότι η TAP AG είναι αλλοδαπή ανώνυμη εταιρία με υποκατάστημα στην Ελλάδα.

Ορισμένες συμβάσεις με συμβαλλόμενη την άνω εταιρία έχουν δύο σκέλη: α) τη σύσταση περιορισμένης προσωπικής δουλείας διέλευσης αγωγού από το δουλεύον ακίνητο για την οποία προσδιορίζεται αξία, εισπράττονται αναλογικά συμβολαιογραφικά δικαιώματα και καταβάλλεται φόρος μεταβίβασης και β) την καταβολή αποζημίωσης για την επιβάρυνση του ακινήτου από όρο μη δόμησης του δουλεύοντος ακινήτου (που συναντάται στις σχετικές συμβάσεις). Για το δεύτερο αυτό σκέλος θα εισπραχθούν αναλογικά δικαιώματα υπέρ ΕΤΑΑ - ΤΑΝ (1,30%) και φόρος χαρτοσήμου και αναλογικά συμβολαιογραφικά δικαιώματα.

Θέλουμε να εφιστήσουμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι ο φόρος χαρτοσήμου και ο πόρος 1,30% υπέρ ΕΤΑΑ - ΤΑΝ προκαταβάλλονται στο Συμβολαιογράφο.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Γεώργιος Σούρμπας-Σερέτης