



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 23-2-2017
Αριθμ.πρωτ.157

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Εντολές συμβολαιογράφων για απόδοση πλειστηριασμάτων εντόκως

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.20139_17/15-2-2017 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων προς τον Πρόεδρο της ΣΕΣΣΕ σχετικά με το άνω θέμα, για να λάβετε γνώση και να πράττετε τα δέοντα.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλίσση

Γεώργιος Σούρμπας-Σερέτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
Κεντρική Υπηρεσία
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Τηλέφωνο: 2132116504 - 505

FAX. : 2103694213

e-mail : d00gmgr@tpd.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΝΤΑΪΩΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 399
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 16-2-17

Με απόδειξη
Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2017
Α.Π.: (0)20139_17

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Συμβολικού Συλλόγου
Αθηνών
κ.Γ. Ρούσκα
Γ. Γεναδίου 4, 106 78
Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Εντολές Συμβολαιογράφων για απόδοση πλειστηριασμάτων εντόκως»

Κύριε Ρούσκα,

Σε συνέχεια των διαβουλεύσεών μας σε σχέση με τα προβλήματα που ανακύπτουν ως προς την εφαρμογή της ισχύουσας διάταξης του άρθρου 965 παρ. 4 του Κ.Πολ.Δικ. περί έντοκης κατάθεσης των πλειστηριασμάτων ακινήτων, τα οποία αναλύονται και στο με αρ. 113310 /7-12-2015 έγγραφό μας προς τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης μαζί με αιτιολογημένη πρόταση ανάλογης συμπλήρωσης της διάταξης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής :

Πρόσφατα εστάλη εντολή Συμβολαιογράφου Καβάλας προς το Γραφείο Παρακαταθηκών Καβάλας για απόδοση εντόκως στη ΔΟΥ και στο ΙΚΑ ποσών πλειστηριάσματος ακινήτου , για τα οποία κατετάγησαν στον οικείο πίνακα κατάταξης.

Όπως γνωρίζετε, η διάταξη περί έντοκης κατάθεσης των πλειστηριασμάτων - με δεδομένη τη ρητή πρόβλεψη ότι οι τόκοι προσαυξάνουν το πλειστηρίασμα - είναι ατελής και απρόσφορη, αφού δεν ρυθμίζει κεφαλαιώδη για την υλοποίησή της ζητήματα, όπως τους δικαιούχους των αναλογούντων ποσών, το επιτόκιο εκτοκισμού των πλειστηριασμάτων, τη χρονική διάρκεια εκτοκισμού τους κλπ, ούτε εξουσιοδοτεί άλλα Όργανα (τους συναρμόδιους Υπουργούς Δικαιοσύνης και Οικονομικών ή το Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων ή άλλα) για την έκδοση κανονιστικής πράξης, που θα συμπληρώνει τα υφιστάμενα κενά για την τελέσφορη εφαρμογή της διάταξης.

Με βάση τα προεκτεθέντα και προεχόντως την αδυναμία προσδιορισμού των δικαιούχων των τόκων των πλειστηριασμάτων, φρονούμε ότι δεν υφίσταται δυνατότητα έκδοσης εντολών απόδοσης τόκων, από τους αρμόδιους επί των πλειστηριασμών συμβολαιογράφους, μέχρι τη νομοθετική συμπλήρωση της επίμαχης διάταξης.


Στο πλαίσιο της αγαστής συνεργασίας μας και προς αποφυγή επαναλαμβανόμενης αλληλογραφίας του Τ.Π. & Δανείων με κάθε Συμβολαιογράφο κατά περίπτωση, παρακαλούμε να ενημερώσετε τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών καθώς και τους ομολόγους σας των υπόλοιπων Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, ότι με βάση την ισχύουσα διάταξη του 965 παρ. 4 ΚΠολΔικ δεν παρέχεται έννομη ευχέρεια στον επί του πλειστηριασμού υπάλληλο για έκδοση εντολών απόδοσης τόκων πλειστηριασμάτων και ως εκ τούτου μέχρι τη νομοθετική επίλυση των ζητημάτων που προκύπτουν κατά την εφαρμογή της διάταξης αυτής δέον να μην περιλαμβάνεται η λέξη «εντόκως» στις εντολές απόδοσης του ποσού για το οποίο κατετάγησαν οι πιστωτές.

Προσβλέπουμε στη συνέχιση της συνεργασίας μας τόσο στο συγκεκριμένο όσο και σε γενικότερα αντικείμενα αμοιβαίου ενδιαφέροντος.

Με εκτίμηση,

Δήμητρα Ασημάκη
Προϊσταμένη Γενικής Δ/σης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ



ΑΘ. ΛΙΑΡΑΜΑΝΤΖΗΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- Πρόεδρο Δ.Σ.
- Γραφείο Προϊσταμένης Γεν. Δ/σης
- Δ3 / Δ4
- Δ12 (κ.Μπέλλα)