



## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 23<sup>η</sup>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ  
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 2 Μαΐου 2017

Αριθμ. Πρωτ. 212

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους  
της χώρας**

Ταχ.Δ/υση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90  
FAX : 210 384 8335  
E-mail : [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)  
Πληροφορίες: Ευτυχία Καραστάθη

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε:

1. Το με αριθμ. Α.Π. 1707393/10.03.2017 έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε., με θέμα την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών (**Δήμοι: Κηφισιάς, Δροσιάς, Παλλήνης, Πεντέλης και Νέας Πεντέλης**).
2. Το με αριθμ. Α.Π. 1707394/10.03.2017 έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε., με θέμα την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών (**Δήμοι: Ανοιξέως, Εκάλης, Ν. Ερυθραίας, Αγίας Βαρβάρας**).
3. Το με αριθμ. Α.Π. 1707395/10.03.2017 έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε., με θέμα την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών (**Δήμος Αιγάλεω**).
4. Το με αριθμ. Οικ.ΠΡ 402/11.01/11.04.2017 έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε., με το οποίο **παρατείνεται μέχρι και την 2<sup>α</sup> Ιουνίου 2017, μόνο για τους κατοίκους εσωτερικού** η προθεσμία υποβολής δήλωσης στις υπό κτηματογράφηση περιοχές:

α) των Ο.Τ.Α. του **Καλλικρατικού Δήμου Σικυωνίων** και συγκεκριμένα στον προκαποδιστριακό Δήμο Σικυώνος (Κιάτου) και τις Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

β) του Ο.Τ.Α. του **Καλλικρατικού Δήμου Βέλου-Βόχας** και συγκεκριμένα στον προκαποδιστριακό Δήμο Βέλου-Νεράτζης (πλην της Κοινότητας Νεράντζης) και τις Κοινότητες Ευαγγελιστρίας, Κρηνών, Μπολατίου, Πουλλίτσης, Ταρσινών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Με τιμή  
Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Ρούσκας



## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 10.03.2017

Α.Π.: Οικ. 1707393

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

**Προς:**

**Κτηματολογικά Γραφεία:**

1. Κηφισιάς
2. Νέας Ερυθραίας
3. Σπάτων
4. Χαλανδρίου

**Θέμα:** «Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών»

**Σχετ.:**

1. Το υπ' αρ. πρωτ. Α.Π: Οικ.1415053/ΝΔ 1710/27.5.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.
2. Το υπ' αρ. πρωτ. Α.Π.: Οικ.1439754/ΝΔ 4470/30.12.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Α. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 14058/12.3.2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ (Β' 673) που εκδόθηκε κατά την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 11 του ν. 2308/1995 και την υπ' αρ. 50176/5.12.2014 ίδια απόφαση (Β' 3363) δυνάμει της οποίας η πρώτη τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε, ρυθμίστηκε η ηλεκτρονική αναζήτηση από τους δικαιούχους των αρχικών εγγραφών των στοιχείων των ακινήτων και των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους που συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα.

Συγκεκριμένα, στους χρήστες παρέχεται η δυνατότητα δωρεάν ηλεκτρονικής θέασης αποσπασμάτων: α) από τους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες ανά

κτηματογραφημένο ακίνητο, όπου περιέχονται οι πρώτες (αρχικές) εγγραφές για τα εγγραπτέα δικαιώματα, τους δικαιούχους και τα στοιχεία του τίτλου κτήσης που καταχωρίστηκαν στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τους ίδιους πίνακες και β) από τα τελικά κτηματολογικά διαγράμματα, όπου περιέχονται τα όρια της ιδιοκτησίας, εμφανιζόμενα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη σε ανάλογη κλίμακα.

**B.** Σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η αναζήτηση γίνεται από το σύνολο των κτηματογραφημένων περιοχών και ειδικότερα:

1. Για την ενεργοποίηση της αναζήτησης σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση μετά τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, δηλαδή έχουν ενταχθεί σε (νέα) προγράμματα κτηματογράφησης από το έτος 2008 και μετά, όπου έχουν περαιωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, απαιτείται η εισαγωγή των κωδικών που αναγράφονται στο Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης που είχε εκδοθεί κατά το χρόνο που ο δικαιούχος είχε υποβάλει δήλωση για το εγγραπτέο δικαίωμά του και συγκεκριμένα: α) του Αριθμού Πρωτοκόλλου Δήλωσης, β) του Κωδικού Προσώπου και γ) του Κωδικού Ιδιοκτησίας.

2. Για την ενεργοποίηση της αναζήτησης σε περιοχές των προγραμμάτων κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης), δηλαδή σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, απαιτείται για τα φυσικά πρόσωπα η εισαγωγή των κωδικών ασφαλείας που διαθέτουν για τη χρήση των εφαρμογών της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (taxisnet).

Σε όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις η έρευνα αφορά μόνο σε εγγραπτέα δικαιώματα που έτυχαν επεξεργασίας και συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες. Εάν οι ενδιαφερόμενοι κατά την έρευνά τους δεν λαμβάνουν αποτελέσματα για τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, θα πρέπει να απευθύνονται στα οικεία Κτηματολογικά Γραφεία για περαιτέρω έρευνα στα τηρούμενα σε αυτά κτηματολογικά βιβλία και αρχεία κτηματογράφησης.

Τυχόν εκτυπώσεις αποσπασμάτων του τελικού αναμορφωμένου κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος από την ηλεκτρονική εφαρμογή ανάρτησης, **δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά.**

Η πορεία αναζήτησης και θέασης εποπτεύεται καθ' όλη την διάρκειά της από την εταιρεία «ΕΚΧΑ Α.Ε.» που λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικά πρόσφορο μέτρο για την εξυπηρέτηση των αναγκών διαχείρισης της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής και, σε περίπτωση που ανακύπτει οιαδήποτε απόκλιση, τεχνική ή λειτουργική, η υπηρεσία διακόπτεται άμεσα.

**Σύμφωνα με την ίδια υπουργική απόφαση, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στις περιοχές που διενεργούνται ήδη σχετικές εργασίες, η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» διενεργείται εντός μηνός από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην οικεία κτηματογραφημένη περιοχή.**

Κατόπιν τούτου, για τις περιοχές αρμοδιότητας σας που ορίστηκε η **8.11.2016** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:**Δήμοι Κηφισιάς, Δροσιάς, Παλλήνης, Πεντέλης, Ν. Πεντέλης, ΦΕΚ Β'3585**) έχει διενεργηθεί η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αναζητήσουν τις εγγραφές τους σε κτηματογραφημένα ακίνητα των ίδιων περιοχών, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό **Β.1 (νέα προγράμματα κτηματογράφησης)**.

Υπενθυμίζουμε, τέλος, ότι ειδικά για περιοχές αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου που εμπίπτουν σε παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 (: Δήμοι Χαλανδρίου, Φιλοθέης) καθώς και του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων (: Δήμοι Αρτέμιδος και Σπάτων-Λούτσας), οι οικείοι τελικοί κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα είναι μόνιμα αναρτημένοι στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» και για την ενεργοποίηση της αναζήτησης ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν υπό **B.2 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης)**.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΡΕΝΑ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ

Ρένα Κουκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

**Κοινοποίηση:**

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου – Δωδεκάνησου
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας
- Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά
- Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθήνας – Πειραιά – Αιγαίου – Δωδεκανήσου – Λαμίας
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

☞: PK/ακ/νομική

4/4

date print: 10/03/17



## **ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

Αθήνα, 10.03.2017

Α.Π.: Οικ. 1707394

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

**Προς:**

**Κτηματολογικά Γραφεία:**

1. **Μαραθώνα**
2. **Νέας Ερυθραίας**
3. **Χαϊδαρίου**

**Θέμα:** «Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών»

**Σχετ.:**

1. Το υπ' αρ. πρωτ. Α.Π.: Οικ.1415053/ΝΔ 1710/27.5.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.
2. Το υπ' αρ. πρωτ. Α.Π.: Οικ.1439754/ΝΔ 4470/30.12.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.

**Α.** Σύμφωνα με την υπ' αρ. 14058/12.3.2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ (Β'673) που εκδόθηκε κατά την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 11 του ν. 2308/1995 και την υπ' αρ. 50176/5.12.2014 ίδια απόφαση (Β' 3363) δυνάμει της οποίας η πρώτη τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε, ρυθμίστηκε η ηλεκτρονική αναζήτηση από τους δικαιούχους των αρχικών εγγραφών των στοιχείων των ακινήτων και των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους που συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα.

Συγκεκριμένα, στους χρήστες παρέχεται η δυνατότητα δωρεάν ηλεκτρονικής θέασης αποσπασμάτων: α) από τους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες ανά κτηματογραφημένο ακίνητο, όπου περιέχονται οι πρώτες (αρχικές) εγγραφές για τα

εγγραπτά δικαιώματα, τους δικαιούχους και τα στοιχεία του τίτλου κτήσης που καταχωρίστηκαν στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τους ίδιους πίνακες και β) από τα τελικά κτηματολογικά διαγράμματα, όπου περιέχονται τα όρια της ιδιοκτησίας, εμφανιζόμενα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη σε ανάλογη κλίμακα.

**B.** Σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η αναζήτηση γίνεται από το σύνολο των κτηματογραφημένων περιοχών και ειδικότερα:

1. Για την ενεργοποίηση της αναζήτησης σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση μετά τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, δηλαδή **έχουν ενταχθεί σε (νέα) προγράμματα κτηματογράφησης από το έτος 2008 και μετά**, όπου έχουν περαιωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, **απαιτείται η εισαγωγή των κωδικών που αναγράφονται στο Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης που είχε εκδοθεί κατά το χρόνο που ο δικαιούχος είχε υποβάλει δήλωση για το εγγραπτέο δικαίωμά του και συγκεκριμένα: α) του Αριθμού Πρωτοκόλλου Δήλωσης, β) του Κωδικού Προσώπου και γ) του Κωδικού Ιδιοκτησίας.**

2. Για την ενεργοποίηση της αναζήτησης σε **περιοχές των προγραμμάτων κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης)**, δηλαδή σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, **απαιτείται για τα φυσικά πρόσωπα η εισαγωγή των κωδικών ασφαλείας που διαθέτουν για τη χρήση των εφαρμογών της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (taxisnet).**

Σε όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις η έρευνα αφορά μόνο σε εγγραπτά δικαιώματα που έτυχαν επεξεργασίας και συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες. Εάν οι ενδιαφερόμενοι κατά την έρευνά τους δεν λαμβάνουν αποτελέσματα για τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους, θα πρέπει να απευθύνονται στα οικεία Κτηματολογικά Γραφεία για περαιτέρω έρευνα στα τηρούμενα σε αυτά κτηματολογικά βιβλία και αρχεία κτηματογράφησης.

Τυχόν εκτυπώσεις αποσπασμάτων του τελικού αναμορφωμένου κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος από την ηλεκτρονική εφαρμογή ανάρτησης, **δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οιαδήποτε νόμιμη**



χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά.

Η πορεία αναζήτησης και θέασης εποπτεύεται καθ' όλη την διάρκειά της από την εταιρεία «ΕΚΧΑ Α.Ε.» που λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικά πρόσφορο μέτρο για την εξυπηρέτηση των αναγκών διαχείρισης της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής και, σε περίπτωση που ανακύπτει οιαδήποτε απόκλιση, τεχνική ή λειτουργική, η υπηρεσία διακόπτεται άμεσα.

Σύμφωνα με την ίδια υπουργική απόφαση, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στις περιοχές που διενεργούνται ήδη σχετικές εργασίες, η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» διενεργείται εντός μηνός από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην οικεία κτηματογραφημένη περιοχή.

Κατόπιν τούτου, για τις περιοχές αρμοδιότητάς σας που ορίστηκε η 23.6.2016 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:Δήμοι Ανοίξεως, Εκάλης, Ν. Ερυθραίας, Αγίας Βαρβάρας, ΦΕΚ Β' 1812) έχει διενεργηθεί η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αναζητήσουν τις εγγραφές τους σε κτηματογραφημένα ακίνητα των ίδιων περιοχών, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό Β.1 (νέα προγράμματα κτηματογράφησης).

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΣΦΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.  
ΧΑΤΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 02  
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ 210 6505600 FAX: 210 6505236  
ΑΦΜ : 094430679 ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.ΜΑΕ 26537/01/ΑΤ/Β/96/312 (97)

Ρένα Κουκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

### **Κοινοποίηση:**

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου – Δωδεκάνησου
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας
- Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά
- Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθήνας – Πειραιά – Αιγαίου – Δωδεκανήσου – Λαμίας
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας



## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 10.03.2017

Α.Π.: Οικ. 1707395

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου: τηλ. 210 65 05 610

**Προς:**

Κτηματολογικό Γραφείο Αιγάλεω

**Θέμα:** «Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τα ακίνητα των κτηματογραφημένων περιοχών»

**Σχετ.:**

1. Το υπ' αρ. πρωτ. Α.Π.: Οικ.1415053/ΝΔ 1710/27.5.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.
2. Το υπ' αρ. πρωτ. Α.Π.: Οικ.1439754/ΝΔ 4470/30.12.2014 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Α. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 14058/12.3.2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ (Β'673) που εκδόθηκε κατά την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 11 του ν. 2308/1995 και την υπ' αρ. 50176/5.12.2014 ίδια απόφαση (Β' 3363) δυνάμει της οποίας η πρώτη τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε, ρυθμίστηκε η ηλεκτρονική αναζήτηση από τους δικαιούχους των αρχικών εγγραφών των στοιχείων των ακινήτων και των εγγραπτέων δικαιωμάτων τους που συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα.

Συγκεκριμένα, στους χρήστες παρέχεται η δυνατότητα δωρεάν ηλεκτρονικής θέασης αποσπασμάτων: α) από τους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες ανά κτηματογραφημένο ακίνητο, όπου περιέχονται οι πρώτες (αρχικές) εγγραφές για τα εγγραπτέα δικαιώματα, τους δικαιούχους και τα στοιχεία του τίτλου κτήσης που καταχωρίστηκαν στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τους ίδιους πίνακες και β) από τα τελικά κτηματολογικά διαγράμματα, όπου περιέχονται τα όρια της

ιδιοκτησίας, εμφανιζόμενα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη σε ανάλογη κλίμακα.

**B.** Σύμφωνα με την ίδια απόφαση, η αναζήτηση γίνεται από το σύνολο των κτηματογραφημένων περιοχών και ειδικότερα:

1. Για την ενεργοποίηση της αναζήτησης σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση μετά τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, **δηλαδή έχουν ενταχθεί σε (νέα) προγράμματα κτηματογράφησης από το έτος 2008 και μετά**, όπου έχουν περαιωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, **απαιτείται η εισαγωγή των κωδικών που αναγράφονται στο Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης που είχε εκδοθεί κατά το χρόνο που ο δικαιούχος είχε υποβάλει δήλωση για το εγγραφτέο δικαίωμά του και συγκεκριμένα: α) του Αριθμού Πρωτοκόλλου Δήλωσης, β) του Κωδικού Προσώπου και γ) του Κωδικού Ιδιοκτησίας.**

2. Για την ενεργοποίηση της αναζήτησης σε **περιοχές των προγραμμάτων κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης)**, δηλαδή σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, **απαιτείται για τα φυσικά πρόσωπα η εισαγωγή των κωδικών ασφαλείας που διαθέτουν για τη χρήση των εφαρμογών της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (taxisnet).**

Σε όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις η έρευνα αφορά μόνο σε εγγραφτέα δικαιώματα που έτυχαν επεξεργασίας και συμπεριλήφθηκαν στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες. Εάν οι ενδιαφερόμενοι κατά την έρευνά τους δεν λαμβάνουν αποτελέσματα για τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές των εγγραφτέων δικαιωμάτων τους, θα πρέπει να απευθύνονται στα οικεία Κτηματολογικά Γραφεία για περαιτέρω έρευνα στα τηρούμενα σε αυτά κτηματολογικά βιβλία και αρχεία κτηματογράφησης.

Τυχόν εκτυπώσεις αποσπασμάτων του τελικού αναμορφωμένου κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος από την ηλεκτρονική εφαρμογή ανάρτησης, **δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά.**

Η πορεία αναζήτησης και θέασης εποπτεύεται καθ' όλη την διάρκειά της από την εταιρεία «ΕΚΧΑ Α.Ε.» που λαμβάνει κάθε αναγκαίο τεχνικά πρόσφορο μέτρο για την εξυπηρέτηση των αναγκών διαχείρισης της σχετικής ηλεκτρονικής εφαρμογής και, σε περίπτωση που ανακύπτει οιαδήποτε απόκλιση, τεχνική ή λειτουργική, η υπηρεσία διακόπτεται άμεσα.

**Σύμφωνα με την ίδια υπουργική απόφαση, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στις περιοχές που διενεργούνται ήδη σχετικές εργασίες, η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» διενεργείται εντός μηνός από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην οικεία κτηματογραφημένη περιοχή.**

Κατόπιν τούτου, για την περιοχή αρμοδιότητας σας που ορίστηκε η 12.7.2016 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:**Δήμος Αιγάλεω, ΦΕΚ Β' 2156**) έχει διενεργηθεί η ανάρτηση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αναζητήσουν τις εγγραφές τους σε κτηματογραφημένα ακίνητα των ίδιων περιοχών, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό **B.1 (νέα προγράμματα κτηματογράφησης)**.

Με εκτίμηση,

**Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.**

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΛΛ.  
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΙΔΡΕΙΑ  
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62  
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 650 600 - FAX: 210 650 635  
Α.Φ.Μ.: 094438670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/06/312 (97)

**Ρένα Κορκοούση**

**Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης**

**Κοινοποίηση:**

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου – Δωδεκάνησου
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας
- Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά
- Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθήνας – Πειραιά – Αιγαίου – Δωδεκανήσου – Λαμίας
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας



## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 11.04.2017

Οικ. ΠΡ 402/11.01

PD: 1710769

**Προς:**

**{ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ}**

Αξιότιμες κυρίες / αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αριθμ. 730/6/04.04.2017 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. παρατείνεται μέχρι την 2 Ιουνίου 2017, μόνο για τους κατοίκους εσωτερικού, η προθεσμία υποβολής δήλωσης στις κάτωθι αναφερόμενες υπό κτηματογράφηση περιοχές:

- 1) των Ο.Τ.Α. του Καλλικρατικού Δήμου Σικυωνίων και συγκεκριμένα στον προκαποδιστριακό Δήμο Σικυώνος (Κιάτου) και τις Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου
- 2) του Ο.Τ.Α. του Καλλικρατικού Δήμου Βέλου-Βόγας, και συγκεκριμένα στον προκαποδιστριακό Δήμο Βέλου – Νεράτζης (πλην της κοινότητας Νεράντζης) και τις Κοινότητες Ευαγγελιστριάς, Κρηνών, Μπολατίου, Πουλλίτσης, Ταρσινών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

**Ο Πρόεδρος της ΕΚ.ΧΑ. Α.Ε.**

**Βύρωνας Νάκος**

**Συνημ.** Πίνακας γραφείων κτηματογράφησης

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

A) Για τον προκαποδιστριακό Δήμο Σικυώνος (Κιάτου) και για τις Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, επί της οδού Σικυώνος 41 (Ισόγειο κατάστημα), ΤΚ 20200, Κιάτο.

B) Για τον προκαποδιστριακό Δήμο Βέλου – Νεράτζης (πλην της κοινότητας Νεράντζης) και για τις Κοινότητες Ευαγγελιστριάς, Κρηνών, Μπολατίου, Πουλλίτσης, Ταρσινών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στην Πλατεία Αγ. Φανουρίου 1 (Ισόγειο κατάστημα), ΤΚ 20200, Βέλο.



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Υποθηκοφυλακείο Σικυώνος
- Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου Α
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- Δικηγορικός Σύλλογος Κορίνθου
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος