



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 35^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2017

Αριθμ. Πρωτ.397

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/υση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Ευτυχία Καραστάθη

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σε συνέχεια της υπ'αριθμ.34/9.8.2017 εγκυκλίου μας, με την οποία σας κοινοποιήσαμε, μεταξύ άλλων, το με αριθμ. Α.Π. Οικ. 1722629/ΝΔ1249/03.08.2017 έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε., σας διαβιβάζουμε το με αριθμ. Α.Π. Οικ. 1723634/ΝΔ 1331/17.08.2017 έγγραφο της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε., με το οποίο αναστέλλεται η εκτέλεση της υπ' αριθμ. 34186/31.7.2017 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, η οποία αφορά στα ακίνητα α) του Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) της Κοινότητας Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και δ) της Κοινότητας Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Με την από 16.8.2017 Προσωρινή Διαταγή του Προέδρου του Β' Τμήματος Διακοπών του Συμβουλίου της Επικρατείας, που εξεδόθη επί της από 11.8.2017 Αίτησης Αναστολής του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής κατά της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, διατάχθηκε η **αναστολή εκτέλεσης** αυτής, μέχρι την

έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Αναστολών επί της εκκρεμούσας ενώπιόν της Αίτησης Αναστολής.

Κατόπιν τούτων:

1. Επανέρχεται η κατά το άρθρο 5 παρ.1 του Ν.2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα συνταχθούν με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών και γι' αυτά ισχύει η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας. Ομοίως επανέρχεται σε ισχύ η απαγόρευση της παρ.3 του ίδιου άρθρου.
2. Επανέρχεται η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα.
3. Για τη μεταγραφή και εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων για τις παραπάνω περιοχές που εμπíπτουν στην αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα, επανέρχονται όλες οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν.2308/1995, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



Χολαργός, 17.8.2017.

Α.Π.: 1723634 / ΝΔ 1331

Νομική Διεύθυνση
Υποδιεύθυνση
Λειτουργούντος Κτηματολογίου
Τηλ.: 210 6505 610

Προς:

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
Εμπορικό Κέντρο
190 14 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
Τηλ.: 22950 53002
Fax: 22950 53002, 22950 54444, 22950 52182

Υπόψη: Προϊσταμένου, κ. Χρήστου Χριστόπουλου.

Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης- Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία- Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στην Κοινότητα Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και δ) στην Κοινότητα Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής».

Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. Α.Π. 1722629/ΝΔ 1249/03.08.2017 επιστολή μας.

Με την εν θέματι επιστολή ενημερωθήκατε για την έκδοση της υπ' αριθ. 34186/31.7.2017 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2818/11.08.2017) με την οποία:

1) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: α) του Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) της Κοινότητας Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της

Περιφέρειας Αττικής, δ) της Κοινότητας Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και

2) ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η 11^η Αυγούστου 2017, ημέρα Παρασκευή.

Με την από 16.08.2017 Προσωρινή Διαταγή του Προέδρου του Β' Τμήματος Διακοπών του Συμβουλίου της Επικρατείας που εξεδόθη επί της από 11.08.2017 Αίτησης Αναστολής του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής κατά της εν θέματι Υπουργικής Απόφασης, διατάχθηκε η αναστολή εκτέλεσης της παραπάνω απόφασης μέχρι την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Αναστολών επί της εκκρεμούσας ενώπιόν της Αίτησης Αναστολής.

Κατόπιν τούτων:

1. Επανέρχεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα συνταχθούν με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και γι' αυτά ισχύει η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας. Ομοίως, επανέρχεται σε ισχύ η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.
2. Επανέρχεται η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα.
3. Για τη μεταγραφή και την εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων για τις παραπάνω περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, επανέρχονται όλες οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη.

Με εκτίμηση,
Για την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.



Ρένα Κουκούτση
Υποδιευθύντρια Νομικής Διεύθυνσης

Κοινοποίηση:

1. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών
Γ. Γενναδίου 4
106 74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450-80
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr

2. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450-80
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr

3. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
Ακαδημίας 60
106 79 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3398102-3
Fax: 210 3610537
E-mail: info@dsa.gr

4. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών
Καποδιστρίου 24
106 82 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2103837081, 210 3812905
Fax: 210 3811372
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

5. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 5242398
Fax: 210 3306109
E-mail: mitsisg@gmail.com, epimelites@odec.gr,