



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 19-5-2017
Αριθμ.πρωτ.489

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Κοινοποίηση δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.Δ.ΕΙΣΠΡ. Β 1055966 ΕΞ 2017/11-4-2017 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, που αποτελεί απάντηση σε ερώτημα συναδέλφου σχετικά με το εάν η δήλωση συνέχισης πλειστηριασμού πρέπει να κοινοποιείται στις φορολογικές αρχές, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Ιωάννα Χρουσαλά-Μπιλιση

Γεώργιος Σούρμπας-Σερέτης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2017.04.20 10:29:17 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 106 72 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Μαυρομάτη
Μ. Πρινιωτάκη
Τηλέφωνο : 210 3636872
210 3614280
Fax : 210 3635077
E-Mail :
Url : www.aade.gr

Αθήνα, 11/04/2017

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Β 1055966 ΕΞ 2017

Σχετ.: 1048225

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.: Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης

Ιδίας Αρχής

Θέμα: Απάντηση σε ερώτημα σας.

Σε απάντηση στο ανωτέρω έγγραφό σας, με το οποίο μας ενημερώνετε ότι διενεργηθείς ενώπιόν σας στις πλειστηριασμός ματαιώθηκε λόγω έλλειψης πλειοδοτών και ότι ο επισπεύδων επιθυμεί κατ' άρθρο 973 παρ. 1 ΚΠολΔ τη συνέχεια αυτού και στη συνέχεια ρωτάτε εάν την ως άνω δήλωση συνέχισης πλειστηριασμού κατ' άρθρο 973 ΚΠολΔ, θα πρέπει να την κοινοποιήσετε στον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. της περιφέρειας της κατοικίας της οφειλέτιδας και στον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ της περιφέρειας του τόπου του πλειστηριασμού και από ποιο νόμο απορρέει η υποχρέωση σας αυτή, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα εξής:

Μετά τη θέση σε ισχύ των διατάξεων του ογδού άρθρου του άρθρου 1 του ν.4335/2015 (ΦΕΚ. 87Α'/23-07-2015), τροποποιήθηκε το όγδοο βιβλίο (Αναγκαστική Εκτέλεση, Κεφάλαια 1-9, άρθρα 904 έως 1054) του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ΚΠολΔ). (σχετική η ΠΟΛ 1041/20.3.2017 - εγκύκλιος της Υπηρεσίας μας.)

Μεταξύ των σημαντικότερων μεταβολών που επήλθαν με τις νέες διατάξεις στο δίκαιο της αναγκαστικής εκτέλεσης κατά τον ΚΠολΔ, για λόγους επιτάχυνσης της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης και προκειμένου να καταστούν οι εν γένει διαδικασίες περισσότερο ευέλικτες, η παράγραφος 1 του άρθρου 973 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ΚΠολΔ) αντικαταστάθηκε ως ακολούθως :

«1. Αν για οποιονδήποτε λόγο ο πλειστηριασμός δεν έγινε κατά την ημέρα που είχε οριστεί, επισπεύδεται πάλι με δήλωση που κατατίθεται στον υπάλληλο του πλειστηριασμού και συντάσσεται σχετική πράξη. Η νέα ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού δυο (2) μήνες από την ημέρα της δήλωσης και όχι πάντως μετά την παρέλευση τριών (3) μηνών από την ημέρα αυτή. Ο υπάλληλος του πλειστηριασμού εντός τριών (3) ημερών μερμινά ώστε να αναρτηθεί η γνωστοποίηση της δήλωσης και η ημέρα του πλειστηριασμού στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων»

Τα ανωτέρω τροποποιούν τα μέχρι πρότινος ισχύοντα κατά την παρ. 1 του ίδιου άρθρου (ήτοι προ της έναρξης ισχύος του ν. 4335/2015) σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση μη διενέργειας του πλειστηριασμού κατά την ημέρα που είχε οριστεί, ο πλειστηριασμός «...επισπεύδεται πάλι με εντολή προς το δικαστικό επιμελητή να συνεχίσει την αναγκαστική εκτέλεση». Στην περίπτωση αυτή, «ο πλειστηριασμός επισπεύδεται με βάση την περίληψη της κατασχετήριας έκθεσης, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 960, παράγραφος 2» και ως εκ τούτου, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, επαναλαμβάνονταν οι διατυπώσεις της προδικασίας του πλειστηριασμού που ακολουθούν την κατάσχεση (όπως για παράδειγμα επί πλειστηριασμού κινητών, επίδοση στον οφειλέτη και τον ειρηνοδίκη του τόπου της κατάσχεσης ή επί πλειστηριασμού ακινήτων επίδοση - πέραν του οφειλέτη και του ειρηνοδίκη του τόπου της κατάσχεσης - και στον τρίτο κύριο ή νομέα και στους ενυπόθηκους δανειστές), όπως αυτές ορίζονταν στις ήδη καταργηθείσες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 960 ΚΠολΔ ή της παραγράφου 3 του άρθρου 999 ΚΠολΔ επί κατάσχεσης κινητών ή ακινήτων αντίστοιχα. Οι ανωτέρω μάλιστα διατυπώσεις προδικασίας πλειστηριασμού, τηρούνταν και για τον αναπλειστηριασμό (965 παρ. 5ΚΠολΔ), τους νέους πλειστηριασμούς (966 ΚΠολΔ βλ. Μπρίνια, Αναγκαστική Εκτέλεση, Τόμ. ΙΙ, παρ 364, σ. 934) καθώς επίσης και στη συνέχιση της διαδικασίας από τον ίδιο επισπεύδοντα και στην υποκατάσταση άλλου δανειστή στη θέση του επισπεύδοντος 2 (973 παρ. 1 ΚΠολΔ), ενώ παράλληλα εξακολουθούσαν να ισχύουν και οι από άλλες ειδικές διατάξεις επιτασσόμενες πρόσθετες διατυπώσεις.

Ειδική επιτασσόμενη πρόσθετη διατύπωση συνιστά και η διάταξη του άρθρου 54

ΚΕΔΕ

σύμφωνα με την οποία «Πας τρίτος επισπεύδων πλειστηριασμόν, υποχρεούται, επί ποινή ακυρότητος αυτού, να κοινοποιήση εις τους Διευθυντάς των Δημοσίων Ταμείων της περιφέρειας της κατοικίας και ασκήσεως του επαγγέλματος του οφειλέτου, διά δικαστικού επιμελητού, αντίγραφον του προγράμματος πλειστηριασμού δέκα ημέρας προ της ενεργείας του πλειστηριασμού, προκειμένου περί κινητών, είκοσι δε ημέρας προκειμένου περί ακινήτων. Επίσης επί τη αυτή ως άνω ποινή υποχρεούται να κοινοποιήση αντίγραφον του προγράμματος πλειστηριασμού εις τον Διευθυντή του Τελωνείου του τόπου της εκτελέσεως, εις τας Διευθύνσεις δε Τελωνείων όπου υφίστανται τοιαύτα».

Η ανωτέρω διάταξη του άρθρου 54 ΚΕΔΕ, θεσπίζει διαδικαστικό προνόμιο υπέρ του Δημοσίου λόγω του μεγάλου αριθμού των οφειλετών προς αυτό (βλ. Παπαχρήστου, Η Διοικητική Εκτέλεση μετά το ν. 1406/1983 σ.417 επ), και συνιστά εξαιρετική διάταξη, η οποία έχουμε την άποψη ότι διατηρείται σε ισχύ, προκειμένου τούτο να λαμβάνει γνώση έγκαιρα και πρωτογενώς (και όχι έμμεσα, κατόπιν αναζήτησης στον ως άνω διαδικτυακό τόπο) του μέλλοντος να διενεργηθεί πλειστηριασμού για την εμπρόθεσμη αναγγελία των απαιτήσεών του.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**

Εσωτερική Διανομή:

Δ/ση Εισπράξεων- Τμήμα Β' - Γραμματεία