



ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2018

Αριθμ. Πρωτ. 351

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

ΠΡΟΣ
όλους τους Συμβολαιογράφους της
χώρας

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε ότι, έχουν αρχίσει νέου είδους έλεγχοι, οι οποίοι αφορούν στους τραπεζικούς λογαριασμούς ελευθέρων επαγγελματιών και στη ρευστότητα αυτών.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Στον έλεγχο των τραπεζικών λογαριασμών, ο υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. αναζητά την **αιτιολογία** για κάθε ένα ποσό που εμφανίζεται στο Ηλεκτρονικό Αρχείο. Ζητά το ποσό αυτό να “συσχετιστεί” με συγκεκριμένη πράξη των Βιβλίων (π.χ. Σύμβαση και τιμολόγιο), ή του Εισοδήματος (π.χ. Είσπραξη Ενοικίου). Οι αόριστες και μη τεκμηριωμένες απαντήσεις **δεν** κρίνονται ικανοποιητικές.

Ο Συγκεκριμένος Έλεγχος, αφορά σε **όλους** τους φορολογικούς κατοίκους της Χώρας, αλλά προς το παρόν έχει βρει πρόσφορο έδαφος σε Επιστήμονες-ελεύθερους επαγγελματίες όπως π.χ. Μηχανικοί, Δικαστικοί Επιμελητές, Οικονομολόγοι, Λογιστές, Δικηγόροι, Συμβολαιογράφοι κ.λπ. Σήμερα τα σημειώματα ελέγχου αφορούν το έτος 2012, το οποίο παραγράφεται στις 31-12-2018. Σημειώνεται ότι το ποσοστό των συμβολαιογράφων που ελέγχονται για το έτος 2012 ανέρχεται σε 2% επί του συνόλου των ελεγχόμενων. Αναμένουμε στη αρχή του 2019 την ενεργοποίηση των ελέγχων του 2013.

Είναι σημαντικό να επισημάνουμε ότι, στους προσωπικούς λογαριασμούς που εξετάζονται, Δικηγόροι, Μεσίτες, Λογιστές, Δικαστικοί Επιμελητές, Μηχανικοί, Συμβολαιογράφοι αλλά και όσοι διέθεταν ατομικές επιχειρήσεις, επέτρεπαν την κατάθεση χρημάτων πελατών τους, ως ενδιάμεσοι για την πληρωμή υποχρεώσεων ή την εξόφληση αγοράς αγαθών, κι αυτή η πρακτική μεγαλώνει το πρόβλημα. Αλλά και οι υπόλοιποι, όλοι δηλαδή, ανεξάρτητα από το επάγγελμά τους, έχουν «περιέργες» κινήσεις στους λογαριασμούς τους.

Για παράδειγμα, πολλοί από εμάς έχουμε λάβει στο λογαριασμό μας χρήματα από τους γονείς μας σαν δώρο, ή δανεικά, και φυσικά δεν τα εμφανίσαμε ως εισόδημα για να φορολογηθεί, ούτε ως Δωρεά για να πληρωθεί ο φόρος.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Όσον αφορά στον έλεγχο ρευστότητας, πρόκειται για τα Έσοδα και τα Έξοδα του φυσικού προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά τις ελεγχόμενες χρήσεις. Αυτό σημαίνει ότι συμπληρώνονται ό,τι εισοδήματα και κινητές αξίες έχει κανείς και επιπλέον όλα τα μετρητά που βρίσκονται στο σπίτι, πριν ξεκινήσει ο Έλεγχος και τα μετρητά που υπήρχαν όταν τελείωσε.

Επομένως, για κάθε ελεγχόμενο έτος υπάρχει ένα αποτέλεσμα. Εάν αυτό είναι θετικό, μεταφέρεται στο επόμενο και συνεχίζουμε. Εάν είναι όμως αρνητικό, σημαίνει ότι ξοδεύτηκαν περισσότερα χρήματα από αυτά που υπήρχαν. Επομένως, γι' αυτή την διαφορά, οφείλεται φόρος.

Τα οικονομικά δεδομένα θα συμπληρώνονται κάθε χρόνο και σύντομα το Κράτος θα δύναται να έχει ανά Α.Φ.Μ. και ανά έτος **Αποτέλεσμα** βάσει του οποίου θα γίνεται η Φορολογία.

Από τα παραπάνω γίνεται εμφανές, ότι έχουμε να αντιμετωπίσουμε μία άλλη διαδικασία ελέγχου, πολύ σοβαρότερη και πολύ νέα, που θέλει ιδιαίτερη προσοχή και φροντίδα.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας