

Αθήνα, 15.10.2018

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1309

ΝΔ 2700/1836827

ΠΡΟΣ:
Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Τηλέφωνο : 210 6505874
Fax : 210 6505945

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων στην Περιφερειακή Ενότητα Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμό 34/2/03.10.2018 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η **15^η Οκτωβρίου 2018** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης των Προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. α) Γενισέας, Διομήδειας, Μαγικού, Πηγαδίων του Καλλικρατικού Δήμου Αβδήρων και Ευμοίρου, Κιμμερίων του Καλλικρατικού Δήμου Ξάνθης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και β) Νεοχωρίου Σερρών του Καλλικρατικού Δήμου Εμμανουήλ Παππά και Επταμύλων, Λευκώνα του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **1^η Νοεμβρίου 2019**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο «**υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του**».

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν.

2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, **από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».**

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου **«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».**

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Εσωτ. Διαν:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμ. Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρ. Πολιτών

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

1) Για τους Ο.Τ.Α. Γενισέας, Διομήδειας, Μαγικού, Πηγαδίων, Ευμοίρου και Κιμμερίων:

Γ. Σταύρου 7-15, Τ.Κ. 67100 - Ξάνθη, Τηλ: 25410 21505

Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 08:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 08:00-20:00

2) Για τους Ο.Τ.Α. Νεοχωρίου Σερρών, Επταμύλων και Λευκώνα:

8ης Μαΐου 15, Τ.Κ. 62125 - Σέρρες, Τηλ: 23210 30320

Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή 08:30-16:30 & κάθε Τετάρτη : 08:30 – 20:30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 2) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 3) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 11) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 12) Δικηγορικός Σύλλογος Ξάνθης
- 13) Δικηγορικός Σύλλογος Σερρών
- 14) Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης
- 15) Υποθηκοφυλακείο Σερρών
- 16) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος