



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ. Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Ευτυχία Καραστάθη

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 12η

Αθήνα 16 Απριλίου 2018

Αριθμ. Πρωτ. 120

Προς
Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: Τέλη χρήσης πλειστηριασμού επί περισσότερων κινητών ή ακινήτων κατασχθέντων με την ίδια έκθεση

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι

Με τη διάταξη του άρθρου 1001 ΚΠολΔικ, όπως ισχύει, ορίζεται ότι «*Αν με την ίδια έκθεση κατασχέθηκαν περισσότερα ακίνητα που βρίσκονται στην ίδια περιφέρεια, αυτά πλειστηριάζονται χωριστά την ίδια ημέρα. Εκείνος κατά του οποίου στρέφεται η εκτέλεση, εφ' όσον το επιθυμεί, ορίζει εγγράφως προς τον υπάλληλο του πλειστηριασμού τη σειρά με την οποία θα κατακυρώνονται τα κατασχεμένα πράγματα, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν τη διενέργεια του πλειστηριασμού. Ο υπάλληλος του πλειστηριασμού δύναται να ορίσει ο ίδιος, σε περίπτωση μη έγγραφης ειδοποίησεως του καθ' ου η εκτέλεση, τη σειρά κατακόρωσης. Από τη στιγμή που το πλειστηρίασμα καλύψει το ποσό της απαίτησης εκείνου υπέρ του οποίου έγινε η εκτέλεση και των δανειστών που αναγγέλθηκαν, καθώς και τα έξοδα της εκτέλεσης, δεν γίνεται κατακόρωση για τα λοιπά κατασχεθέντα ακίνητα και δεν συντάσσεται ως προς αυτά έκθεση πλειστηριασμού και κατακόρωσης».*

Από τη διατύπωση της διάταξης αυτής σαφώς προκύπτει ότι κάθε ένα ακίνητο εκπλειστηριάζεται χωριστά και κατακυρώνεται χωριστά στον αναδεικνυόμενο υπερθεματιστή.

Ο υπερθεματιστής οφείλει να καταβάλει στον τραπεζικό λογαριασμό του επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου – συμβολαιογράφου το πλειστηρίασμα και το τέλος χρήσης των 350,00 ευρώ για κάθε ένα ακίνητο.

Ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία τα περισσότερα ακίνητα που έχουν κατασχεθεί με την ίδια έκθεση κατάσχεσης εκπλειστηριασθούν, και κατακυρωθούν στον ίδιο υπερθεματιστή, αυτός οφείλει να καταβάλει το πλειστηρίασμα και το τέλος χρήσης για κάθε ένα από τα κατακυρωθέντα σ' όνομά του ακίνητα, έστω κι αν συντάσσεται μία μόνο έκθεση πλειστηριασμού και κατακύρωσης. Δηλ. οφείλει να καταβάλει τόσα τέλη χρήσης όσα και τα ακίνητα, στα οποία αναδείχθηκε υπερθεματιστής και κατακυρώθηκαν σ' αυτόν.

Τα ίδια ισχύουν και στην περίπτωση πλειστηριασμού κινητών, κατά την περίπτωση του άρθρου 964 ΚΠολΔικ.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας