



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 17^η

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2018

Αριθμ. Πρωτ. 166

Προς
Όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. ΝΔ 1822/1824341/13.06.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», προς άμεση ενημέρωσή σας. Με το συγκεκριμένο έγγραφο σας ενημερώνουμε για την έκδοση της υπ' αριθμ. **34186/31.07.2017** απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2818/11.08.2017) για την περαίωση της κτηματογράφησης και την ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα:

α) στο Δήμο Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής,

β) στο Δήμο Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής,

γ) στην Κοινότητα Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και

δ) στην Κοινότητα Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Προηγουμένως, σύμφωνα με την από 16.08.2017 Προσωρινή Διαταγή του Προέδρου του Β' Τμήματος Διακοπών του Συμβουλίου της Επικρατείας που

εξεδόθη επί της από 11.08.2017 Αίτησης Αναστολής του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής κατά της εν θέματι Υπουργικής Απόφασης, διατάχθηκε η αναστολή εκτέλεσης της παραπάνω υπουργικής απόφασης μέχρι την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Αναστολών επί της εκκρεμούσας ενώπιον της Αίτησης Αναστολής.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19835/6.6.2018 έγγραφο του Δήμου Διονύσου που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (Π 3804/6.6.2018) κατά τη δικάσιμο της 6.6.2018, δηλώθηκε η παραίτηση του ίδιου Δήμου από τα ένδικα μέσα της αίτησης ακύρωσης και της αναστολής (Ε' 2332/2017 και ΕΔ 234/2017).

Κατόπιν τούτων και μετά την κατάργηση της εκκρεμοδικίας επί της αίτησης ακύρωσης που είχε ασκήσει ο ως άνω Δήμος και της αίτησης αναστολής ενώπιον του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας λόγω της παραίτησης:

- Αίρονται οι νομικές και διαδικαστικές υποχρεώσεις κατά το νόμο 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων και τη συζήτηση αγωγών που είχαν περιέλθει σε ισχύ μετά την έκδοση της προσωρινής διαταγής.
- Για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Εγγραπτές πράξεις που επιφέρουν σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα των προαναφερόμενων περιοχών, καταχωρίζονται νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία. Για τις πράξεις που ενεγράφησαν στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών κατά το διάστημα που διανύθηκε μετά την έκδοση της προσωρινής διαταγής, θα ισχύσουν αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 για την **αυτεπάγγελτη** μεταφορά τους στα κτηματολογικά βιβλία. Οδηγίες τεχνικού και διαδικαστικού περιεχομένου, θα σας παρασχεθούν από τη Διεύθυνση Κτηματολογίου.

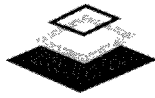
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΡ 783/1823636/12.06.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με το οποίο ορίστηκε η **18^η Ιουνίου 2018** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της Κτηματογράφησης του **Καλλικρατικού Δήμου Καλαμπάκας** και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. **Αγίας Παρασκευής, Αγναντιάς, Αηδόνας, Αμαράντου, Αμπελοχωρίου, Ανθούσης,**

Αύρας, Βασιλικής, Βλαχάβας, Γερακαρίου, Γλυκομηλέας, Διάβας, Θεόπετρας, Κακοπλευρίου, Καλαμπάκας, Καλλιθέας (Καλυβίων), Καλλιρόης, Καλόγριανης, Καλομοίρας, Καστανέας, Καστρακίου, Καταφύτου, Κλεινού, Κονισκού, Κορδαλλού, Κρανέας, Κρύας Βρύσης, Λογγάς, Μαλακασίου, Ματονερίου, Μαυρελίου, Μεγάλης Κερασέας, Οξύνειας, Ορθοβουνίου, Παλαιοχωρίου, Παναγιάς, Περιστέρας, Πεύκης, Πολυθέας, Σαρακήνας, Στεφανίου, Τρύγονος, Φλαμπουρεσίου, Φωτεινού (Τσιούκας), Χαλικίου, Χασιών και Χρυσομηλέας του Καλλικρατικού Δήμου Τρικκαίων και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών ΟΤΑ Αγρελιάς, Αρδανίου, Βαλτινού, Γενεσίου, Γοργογυρίου, Δενδροχωρίου, Διαλεκτού, Διποτάμου, Ελληνοκάστρου, Ζηλευτής, Κάτω Ελάτης, Κεφαλόβρυσου, Κουμαριάς, Κρηνίτσης, Λιοπράσου, Λόγγου, Μεγάλου Κεφαλόβρυσου, Μεγαλοχωρίου, Μεγάρχης, Ξυλοπαροίκου, Παλαιόπυργου, Πλατάνου, Πρίνου, Προδρόμου, Ράξας, Ριζώματος, Σπαθάδων, Φωτάδας, Χρυσαιγής, του Δήμου Πύλης και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Βησσαρίωνος, Αγίου Νικολάου, Αγίου Προκοπίου, Αθαμανίας, Αρματολικού, Βαθυρρεύματος, Βαλκάνου, Βροντερού, Γαρδικίου, Γόμφων, Δέσης, Δροσερού, Δροσοχωρίου, Ελάτης, Ελευθεροχωρίου, Καλογήρων, Κορυφής, Κοτρωνίου, Λιβαδοχωρίου, Λυγαριάς, Μεσοχώρας, Μοσχοφύτου, Μουριάς, Μυροφύλλου, Νέας Πεύκης, Νεραΐδας, Νεραιδοχωρίου (Χατζηπετρίου), Παλαιοκαρυάς, Παλαιομονάστηρου, Παραμέρου, Παραποτάμου, Παχτουρίου, Περτουλίου, Πετροχωρίου, Πηγής, Πιαλείας, Πολυνερίου, Πύλης, Πύρρας, Ροποτού, Στουρναραίκων, Φήκης (Ψυχής), Φιλύρας και του Δήμου Φαρκαδόνας και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. Αχλαδοχωρίου, Γεωργανάδων, Γριζάνου, Διασσέλου, Ζάρκου, Κεραμιδίου, Κλοκωτού, Κρήνης, Νομής, Οιχαλίας, Παναγίτσας, Πετροπόρου, Πετρωτού, Πηνειάδος, Ταξιαρχών (Κριτσινίου), Φανερωμένης και Φαρκαδόνας.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας

Αθήνα, 13.06.2018

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 1822/1824341



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, 15562, Χολαργός

Πληροφορίες: κα Ρ. Κουκούτση, Δικηγόρος

Τηλέφωνο : 210 - 6505610

Φαξ : 210 - 6505951

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

Εμπορικό Κέντρο

190 14 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ

Τηλ.: 22950 53002

Fax: 22950 54444

Υπόψη: Υποθηκοφύλακα

κ. Χρήστου Χριστόπουλου

ΘΕΜΑ: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης- Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία- Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στην Κοινότητα Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και δ) στην Κοινότητα Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής».

Σχετ.: 1) Η υπ' αρ. πρωτ. Α.Π. 1722629/ΝΔ 1249/03.08.2017 επιστολή μας.

2) Η υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ 1723634/ΝΔ 1331/17.8.2017 επιστολή μας.

Με την (1) εν θέματι επιστολή ενημερωθήκατε για την έκδοση της υπ' αριθ. 34186/31.7.2017 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2818/11.08.2017) με την οποία:

1) Διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: α) του Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β)

του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) της Κοινότητας Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, δ) της Κοινότητας Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και

2) ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η **11^η Αυγούστου 2017**, ημέρα Παρασκευή.

Με τη (2) εν θέματι επιστολή ενημερωθήκατε ότι, σύμφωνα με την από 16.08.2017 Προσωρινή Διαταγή του Προέδρου του Β΄ Τμήματος Διακοπών του Συμβουλίου της Επικρατείας που εξεδόθη επί της από 11.08.2017 Αίτησης Αναστολής του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής κατά της εν θέματι Υπουργικής Απόφασης, διατάχθηκε η αναστολή εκτέλεσης της παραπάνω υπουργικής απόφασης μέχρι την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Αναστολών επί της εκκρεμούσας ενώπιον της Αίτησης Αναστολής. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με την ίδια επιστολή, επανήλθαν σε ισχύ οι διατάξεις του νόμου 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων και τη συζήτηση αγωγών ενώπιον Δικαστηρίων, για δε τη μεταγραφή και την εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα των εγγραπτών πράξεων για τις παραπάνω περιοχές, επανήλθαν όλες οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη.

Με το υπ΄ αρ. πρωτ. 19835/6.6.2018 έγγραφο του Δήμου Διονύσου που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (Π 3804/6.6.2018) κατά τη δικάσιμο της 6.6.2018 και σας κοινοποιείται, δηλώθηκε η παραίτηση του ίδιου Δήμου από τα ένδικα μέσα της αίτησης ακύρωσης και της αναστολής (Ε΄2332/2017 και ΕΔ 234/2017).

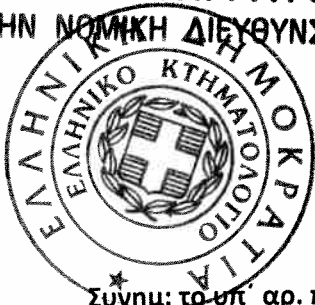
Κατόπιν τούτων και μετά την κατάργηση της εκκρεμοδικίας επί της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ενώπιον του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας λόγω της παραίτησης:

1. Η υπ΄ αριθ. **34186/31.7.2017** απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β΄ 2818/11.08.2017) για την περαιώση της κτηματογράφησης και την έναρξη ισχύος

του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Διονύσου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στην Κοινότητα Ροδοπόλεως (Μπάλας) του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και δ) στην Κοινότητα Σταμάτας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Σταμάτας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, ισχύει κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.

2. Αίρονται οι νομικές και διαδικαστικές υποχρεώσεις κατά το νόμο 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων και τη συζήτηση αγωγών που είχαν επανέλθει σε ισχύ μετά την έκδοση της προσωρινής διαταγής.
3. Για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
4. Εγγραπτές πράξεις που επιφέρουν σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα των προαναφερόμενων περιοχών, καταχωρίζονται νόμιμα στα κτηματολογικά βιβλία. Για τις πράξεις που ενεγράφησαν στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών κατά το διάστημα που διανύθηκε μετά την έκδοση της προσωρινής διαταγής, θα ισχύσουν αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 για την **αυτεπάγγελτη** μεταφορά τους στα κτηματολογικά βιβλία. Οδηγίες τεχνικού και διαδικαστικού περιεχομένου, θα σας παρασχεθούν από τη Διεύθυνση Κτηματολογίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Με εντολή της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Διευθυντή
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ **Ρένα Κουκούτση**



Δικηγόρος

Σύνημ: το υπ' αρ. πρωτ. 19835/6.6.2018 έγγραφο του Δήμου Διονύσου

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Κοινοποίηση:

1. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
2. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Fax: 210 3848335
E-mail: notaries@notariat.gr
3. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
Fax: 210 3610537
E-mail: info@dsa.gr
4. Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Fax: 210 – 3398187
E – mail: olomeleia@dsa.gr, proedros@dsa.gr
5. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών
Fax: 210 3811372
E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr
6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
Fax: 210 3306109
E-mail: mitsisg@gmail.com, epimelites@odee.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Α. Μαραθόνας 29
Τ.Κ. 145 65 Αγ. Στέφανος
Τηλ : 2132030603/614
Fax : 2132030630

για τω
κωδικοποίηση
2332/17

υ. Θ. Αραβάνη
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΑΡΕΛ. ΤΕΜΗ 6/6/2018
ΑΡΧΑ ΕΠΙΣΤ. Π 3804

6/6/2018

Αγ. Στέφανος, 06-06-2018
Αρ. Πρωτ: 19835

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΕΛΠΦΘΠ
6/6/2018
1823681
Αριθμ. Πρωτ. ΔΕ.....
Δ/ση:

ΠΡΟΣ : Συμβούλιο της Επικρατείας
Γραμματεία Ε' Τμήματος
υπ' όντων Εισηγητή και Δουβλέτη επί της
αίτησης ακύρωσης (Ε' 2332/2017 του
Δήμου Διονύσου) που συζητείται στις
6/6/2018 στο Ε' Τμήμα

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση παραίτησης από ένδικο μέσο αίτησης ακύρωσης και αναστολής
(Ε' 2332/2017 και ΕΔ234/2017)

κε Εισηγητά,
Σε σχέση με την αίτηση ακύρωσης (Ε' 2332/2017) που συζητείται στο Ε Τμήμα στις 6/6/2018,
σας γνωρίζουμε ότι εκδόθηκαν οι με αριθ. 96/2018 και 100/2018 αποφάσεις Οικονομικής
Επιτροπής, με τις οποίες αποφασίστηκε η παραίτηση του Δήμου από τα ένδικο μέσο ακύρωσης
και αναστολής.
Τα ανωτέρω ειλήθη ο ορισθείς δικηγόρος και υπογράφων το δικόγραφο κ. Α. Γεωργακόπουλος να
δηλώσει ενάπικον του δικαστηρίου και σε περίπτωση μη παράστασής του (λόγω εκφρασθείσης
αντίρρησης του) και ταυτοχρόνου αδυναμίας, λόγω του χρόνου αναθέσεως σε άλλο δικηγόρο να
παρασταθεί ενάπικόν σας, σας διαβιβάζουμε τις άνω αποφάσεις για να τεθούν υπόψη του
δικαστηρίου για την μη συζήτηση της υπόθεσης - κατάργηση της δίκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Αγ. Στέφανος
6-6-18
Αρχηγός
Τουρκοπούλου Γαλιανάκη
Ελευθερία

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΜΑΝΗΣ



Αθήνα, 12.06.2018

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 783/ 1823636

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Μεσογείων 308
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: κα Ε. Φουγιαξή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505619, 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τη με αριθμό 18/4/31.05.2018 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η **18^η Ιουνίου 2018** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης: **του Καλλικρατικού Δήμου Καλαμπάκας** και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. Αγίας Παρασκευής, Αγναντιάς, Αηδόνας, Αμαράντου, Αμπελοχωρίου, Ανθούσης, Αύρας, Βασιλικής, Βλαχάβας, Γερακαρίου, Γλυκομηλέας, Διάβας, Θεόπετρας, Κακοπλευρίου, Καλαμπάκας, Καλλιθέας (Καλυβίων), Καλλιρόης, Καλόγριανης, Καλομοίρας, Καστανέας, Καστρακίου, Καταφύτου, Κλεινού, Κονισκού, Κορυδαλλού, Κρανέας, Κρύας Βρύσης, Λογγάς, Μαλακασίου, Ματονερίου, Μαυρελίου, Μεγάλης Κερασέας, Οξύνειας, Ορθοβουνίου, Παλαιοχωρίου, Παναγιάς, Περιστέρας, Πεύκης, Πολυθέας, Σαρακήνας, Στεφανίου, Τρύγονος, Φλαμπουρεσίου, Φωτεινού (Τσιούκας), Χαλικίου, Χασίων και Χρυσομηλέας, **του Καλλικρατικού Δήμου Τρικκαίων** και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. Αγρελιάς, Αρδανίου, Βαλτινού, Γενεσίου, Γοργογυρίου, Δενδροχωρίου, Διαλεκτού, Διποτάμου, Ελληνοκάστρου, Ζηλευτής, Κάτω Ελάτης, Κεφαλόβρυσου, Κουμαριάς, Κρηνίσης, Λιοπράσου, Λόγγου, Μεγάλου Κεφαλόβρυσου, Μεγαλοχωρίου, Μεγάρχης, Ξυλοπαροίκου, Παλαιόπυργου, Πλατάνου, Πρίνου, Προδρόμου, Ράξας, Ριζώματος, Σπαθάδων, Φωτάδας, Χρυσαιγής, **του Δήμου Πύλης** και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Βησσαρίωνος, Αγίου Νικολάου, Αγίου Προκοπίου, Αθαμανίας, Αρματολικού, Βαθυρρεύματος, Βαλκάνου, Βροντερού, Γαρδικίου, Γόμφων, Δέσης, Δροσερού,

Δροσοχωρίου, Ελάτης, Ελευθεροχωρίου, Καλογήρων, Κορυφής, Κοτρωνίου, Λιβαδοχωρίου, Λυγαριάς, Μεσοχώρας, Μοσχοφύτου, Μουριάς, Μυροφύλλου, Νέας Πεύκης, Νεράιδας, Νεραιδοχωρίου (Χατζηπετρίου), Παλαιοκαρυάς, Παλαιομονάστηρου, Παραμέρου, Παραποτάμου, Παχτουρίου, Περτουλίου, Πετροχωρίου, Πηγής, Πιαλείας, Πολυνερίου, Πύλης, Πύρρας, Ροποτού, Στουρναραϊκών, Φήκης (Ψυχής), Φιλύρας και **του Δήμου Φαρκαδόνας** και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. Αχλαδοχωρίου, Γεωργανάδων, Γριζάνου, Διασσέλου, Ζάρκου, Κεραμιδίου, Κλοκωτού, Κρήνης, Νομής, Οιχαλίας, Παναγίτσας, Πετροπόρου, Πετρωτού, Πηνειάδος, Ταξιαρχών (Κριτσινίου), Φανερωμένης και Φαρκαδόνας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **17^η Ιουνίου 2019**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο **«υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του»**.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, **από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή»**.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου **«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η**

μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2018.06.13 14:48:48 EEST

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας (1) Γραφείο Κτηματογράφησης

Εσωτ. Διαν:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών

Πίνακας (1) Γραφείο Κτηματογράφησης

1. Για τους Καλλικρατικούς Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων :

Καλαμπάκας και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. Αγίας Παρασκευής, Αγναντιάς, Αηδόνας, Αμαράντου, Αμπελοχωρίου, Ανθούσης, Αύρας, Βασιλικής, Βλαχάβας, Γερακαρίου, Γλυκομηλέας, Διάβας, Θεόπετρας, Κακοπλευρίου, Καλαμπάκας, Καλλιθέας (Καλυβίων), Καλλιρόης, Καλόγριανης, Καλομοίρας, Καστανέας, Καστρακίου, Καταφύτου, Κλεινού, Κονισκού, Κορυδαλλού, Κρανέας, Κρύας Βρύσης, Λογγάς, Μαλακασίου, Ματονερίου, Μαυρελίου, Μεγάλης Κερασέας, Οξύνειας, Ορθοβουνίου, Παλιοχωρίου, Παναγιάς, Περιστεράς, Πεύκης, Πολυθέας, Σαρακήνας, Στεφανίου, Τρύγονος, Φλαμπουρεσίου, Φωτεινού (Τσιούκας), Χαλικίου, Χασιών και Χρυσομηλέας,

Τρικαίων και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. Αγρελιάς, Αρδανίου, Βαλτινού, Γενεσίου, Γοργογυρίου, Δενδροχωρίου, Διαλεκτού, Διποτάμου, Ελληνοκάστρου, Ζηλευτής, Κάτω Ελάτης, Κεφαλόβρυσου, Κουμαριάς, Κρηνίτσης, Λιοπράσου, Λόγγου, Μεγάλου Κεφαλόβρυσου, Μεγαλοχωρίου, Μεγάρχης, Ξυλοπαροίκου, Παλαιόπυργου, Πλατάνου, Πρίνου, Προδρόμου, Ράξας, Ριζώματος, Σπαθάδων, Φωτάδας, Χρυσουαυγής,

Πύλης και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών ΟΤΑ Αγίου Βησσαρίωνος, Αγίου Νικολάου, Αγίου Προκοπίου, Αθαμανίας, Αρματολικού, Βαθυρρέυματος, Βαλκάνου, Βροντερού, Γαρδικίου, Γόμφων, Δέσης, Δροσερού, Δροσοχωρίου, Ελάτης, Ελευθεροχωρίου, Καλογήρων, Κορυφής, Κοτρωνίου, Λιβαδοχωρίου, Λυγαριάς, Μεσοχώρας, Μοσχοφύτου, Μουριάς, Μυροφύλλου, Νέας Πεύκης, Νεραΐδας, Νεραιδοχωρίου (Χατζηπετρίου), Παλαιοκαρυάς, Παλαιομονάστηρου, Παραμέρου, Παραποτάμου, Παχτουρίου, Περτουλίου, Πετροχωρίου, Πηγής, Πιαλείας, Πολυνερίου, Πύλης, Πύρρας, Ροποτού, Στουρναραίκων, Φήκης (Ψυχής), Φιλύρας

Φαρκαδόνας και συγκεκριμένα των προκαποδιστριακών Ο.Τ.Α. Αχλαδοχωρίου, Γεωργανάδων, Γριζάνου, Διασσέλου, Ζάρκου, Κεραμιδίου, Κλοκωτού, Κρήνης, Νομής, Οιχαλίας, Παναγίτσας, Πετροπόρου, Πετρωτού, Πηνειάδος, Ταξιαρχών (Κριτσινίου), Φανερωμένης και Φαρκαδόνας :

Επί της οδού Β. Τσιτσάνη 141 (πρώην υποκατάστημα Τράπεζας Πειραιώς-ισόγειο), Τ.Κ. 42132, Τρίκαλα, τηλ.: 24310-33301 και φαξ: 24310-33303

(Ωράριο: όλες τις εργάσιμες ημέρες 8:00 - 16:00 και ΤΕΤΑΡΤΗ 8:00 – 20:00)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 2) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 3) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 11) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 12) Δικηγορικός Σύλλογος Τρικάλων
- 13) Υποθηκοφυλακείο Καλαμπάκας
- 14) Υποθηκοφυλακείο Τρικάλων
- 15) Υποθηκοφυλακείο Πυρράς (Πύλης)
- 16) Υποθηκοφυλακείο Φαρκαδόνας
- 17) Υποθηκοφυλακείο Μουζακίου
- 18) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος