



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 23^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2018

Αριθμ. Πρωτ. 209

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/υση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Θεόδωρος Χαλκίδης

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε:

1. Το με αριθμ. Α.Π. Οικ. 1827989/ΔΚ 430/16.07.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που αφορά την ενημέρωση για επικείμενη περαίωση κτηματογράφησης του πρώην **Δήμου Μαραθώνος** του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνος του Δήμου Μαραθώνος της περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της περιφέρειας Αττικής) και για την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.
2. Το με αριθμ. Α.Π. ΠΡ.1046/1828850/20.07.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που αφορά τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 2 παρ. 6 εδαφ.γ του Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης των προκαποδιστριακών Κοινοτήτων **Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολική Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.
Επισημαίνεται ότι με την υπ' αριθμ. 24/8/09.07.2018 απόφαση του .Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 η **23η Ιουλίου 2018**, από τους δικαιούχους εγγραπτέων

στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως για τους κατοίκους της ημεδαπής λήγει στις **23 Οκτωβρίου 2018**, ενώ για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **23 Ιανουαρίου 2019** αντίστοιχα.

Συνημμένα αποστέλλεται με το με Αριθμ. Πρωτ. ΠΡ 1047/1828857/20.07.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με τον συγκεντρωτικό πίνακα όλων των παραπάνω υπό κτηματογράφηση περιοχών και των σχετικών προθεσμιών συλλογής δηλώσεων αντίστοιχα.

3. Το με αριθμ. Α.Π. Οικ.1829245/ΔΚ.474/23.07.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που αφορά την υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της πρώην **Κοινότητας Κρουονερίου** του πρώην **Νομού Αττικής** (νυν Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του **Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών** που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.
4. Το με αριθμ. Α.Π. Οικ.1829247/ΔΚ.475/23.07.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που αφορά την υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του πρώην **Δήμου Καματερού** του πρώην **Νομού Αττικής** (νυν Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του **Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών** που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.
5. Το με αριθμ. Α.Π. Οικ.1829244/ΔΚ.473/24.07.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που αφορά την υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του πρώην **Δήμου Αγίων Αναργύρων** του πρώην **Νομού Αττικής** (νυν Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του **Υποθηκοφυλακείου Ιλίου** που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.
6. Το με αριθμ. Α.Π. ΠΡ 1090/ΝΔ2181/1829595/27.07.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που αφορά την έναρξη ισχύος των διατυπώσεων του αρθρ. 5 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση με τον Ν.4164/2013 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών του

προκαποδιστριακού Δήμου Αιγίνης και στις **Κοινότητες Βαθέος, Κυψέλης, Μεσαγρού και Πέρδικας** της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, για τη διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18/4/31.05.2018 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**, ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, ορίσθηκε η **3^η Σεπτεμβρίου 2018**.

7. Το με αριθμ. Α.Π. ΠΡ 1091/1829629/27.07.2018 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με θέμα την έναρξη της Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης του **προκαποδιστριακού Δήμου Αιγίνης** και των **Κοινοτήτων Βαθέος, Κυψέλης, Μεσαγρού και Πέρδικας** της **Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής**.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης την **3^η Σεπτεμβρίου 2018**.

Εντός δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της ανάρτησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το ελληνικό δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά για την υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος, ορίσθηκε ως ημερομηνία λήξης η **13^η Σεπτεμβρίου 2019**.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



Αθήνα, 16/07/2018

Αρ. Πρωτ.Οικ: 1827989/ΔΚ430

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα
Υποθηκοφύλακα, κο Χρήστο Χριστόπουλο
Εμπορικό Κέντρο, Καπανδρίτι
Τ.Κ. 19014
Τηλ.: 22950 53002
Fax: 22950 54444

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την επικείμενη περαίωση της κτηματογράφησης του πρώην Δήμου Μαραθώνος του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνος του Δήμου Μαραθώνος της περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της περιφέρειας Αττικής) και την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.

Αξιότιμε κύριε Υποθηκοφύλακα,

Με το ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) συστήθηκε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο υπεισέρχεται αυτοδικαίως ως καθολικός διάδοχος στο σύνολο των πάσης φύσεως αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και λοιπών εννόμων σχέσεων της καταργηθείσας εταιρείας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.» (Αρθ. 1 παρ. 4).

Εντός των προσεχών εβδομάδων πρόκειται να σας αποσταλεί επιστολή, με την οποία θα ανακοινώνεται η ημερομηνία της τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων

από τον ανάδοχο της μελέτης κτηματογράφησης για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα της εν θέματι περιοχής.

Από την επομένη της ανωτέρω ημερομηνίας, που θα σας ανακοινωθεί, και όσον αφορά στις ρυθμίσεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, που θα ισχύσουν μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, παρακαλούμε όπως λάβετε υπόψη τα ακόλουθα:

1) Έως τις πρώτες εγγραφές, εξακολουθεί να ισχύει με ποινή ακυρότητας, η υποχρέωση για τη μνεία κι επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου για τη σύνταξη συμβολαίων με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών.

Κατά το ίδιο διάστημα, ισχύει και η απαγόρευση για την καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, όπου είναι συμβαλλόμενος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται ότι επισυνάπτεται σε αυτήν το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου ως προαναφέρθηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 1 και 3 ν. 2308/1995.

Αντίθετα, αίρεται η υποχρέωση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου για την υποβολή δήλωσης από τον αποκτώντα το εγγραπτέο δικαίωμα που αφορά η προς καταχώριση πράξη, καθόσον μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που θα σας ανακοινωθεί, η τηρούμενη κτηματολογική βάση δεν θα τύχει ενημέρωσης κι επεξεργασίας με νεότερες εγγραφές, αυτές δε που περιέχονται σε αυτήν μέχρι τότε θα μεταφερθούν στα κτηματολογικά βιβλία ως αρχικές (πρώτες) εγγραφές.

Όσον αφορά στην υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτέο στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφ' όσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αυτή εξακολουθεί να ισχύει.

2) Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων από την επομένη της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων από τον ανάδοχο της μελέτης κτηματογράφησης και μέχρι την προηγούμενη της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τις ίδιες κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, θα διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του

Υποθηκοφυλακείου.

Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998 ότι θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Σημειώνουμε ότι, ο χρόνος των τριάντα εργάσιμων ημερών δεν είναι περιοριστικός και η ρύθμιση καταλαμβάνει εν τέλει το σύνολο των εγγραπτών πράξεων που μεταγράφονται, άλλως εγγράφονται στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου από την επομένη της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων από τον ανάδοχο της μελέτης κτηματογράφησης και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ανεξαρτήτως της χρονικής διάρκειας (μικρότερη ή μεγαλύτερη) αυτής της περιόδου.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, συνιστούμε με την αίτηση της μεταγραφής/εγγραφής της εγγραπτέας πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου να συνοποβάλλεται απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου που έχει επισυναφθεί σε αυτήν και τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου.

Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού του ακινήτου βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στο πιστοποιητικό και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφ' όσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου.

Για τις πράξεις εκείνες που δεν απαιτείται κατά τη σύνταξή τους η επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου (π.χ. κατασχέσεις, αγωγές, δικαστικές αποφάσεις), συνιστούμε, για τους ίδιους λόγους, αυτό να συνοποβάλλεται με αίτηση για την εγγραφή τους στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.

3) Εάν με την πράξη που μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου επέρχεται και χωρική μεταβολή (π.χ. λόγω κατάτμησης, συνένωσης, σύστασης πραγματικής δουλείας διόδου, αποτύπωσης χώρων αποκλειστικής χρήσης λόγω σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας), τότε, εκτός από την ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν υπό τον αριθμό (2) της παρούσας, θα απαιτηθεί η ενημέρωση και των κτηματολογικών διαγραμμάτων, με μέριμνα

των ενδιαφερομένων.

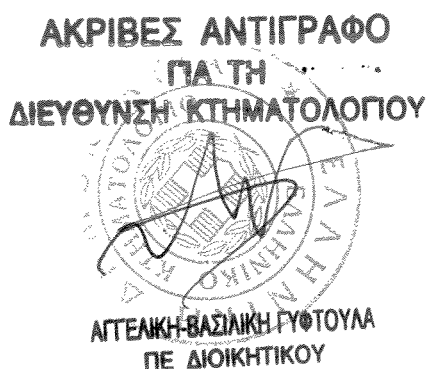
Συγκεκριμένα, οι τελευταίοι, μετά την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου θα πρέπει να αιτηθούν και να παραλάβουν κτηματογραφικό διάγραμμα, ώστε ο ιδιώτης μηχανικός να προβεί σε σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην πράξη.

Στην περίπτωση αυτή αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα συνυποβληθεί με το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Μόνο υπό την προϋπόθεση αυτή θα ολοκληρωθεί η καταχώριση της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα.

4) Για το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την επομένη της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, το οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης θα εξακολουθεί να λειτουργεί για την έκδοση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.

Η επιστολή που θα ακολουθήσει για την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων θα συνοδεύεται από υποδείγματα εντύπων και οδηγίες για τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές ενέργειες στις οποίες θα προβείτε σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 2 της παρούσας, για την εκ μεταφοράς από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.



Με εκτίμηση,
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου

Μαρία Κασάπη

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 213 1513872
Fax: 213 1513701
E-mail: secmin@ypen.gr

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Οργάνωσης και Λειτουργίας Δικαιοσύνης
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307209
Fax: 213 1307441
Υπόψη: Προϊσταμένη Διεύθυνσης, κας Κ. Σπανομίχου

3. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Τμήμα Δικηγορικού Λειτουργήματος-Δικαστικών Επιμελητών-Συμβολαιογραφείων-
Υποθηκοφυλακείων & Κτηματολογικών Γραφείων
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307230
Fax: 213 1307441
Υπόψη: Προϊσταμένη, κας Χ. Δρυδάκη

4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών
Τμήμα Διοικητικού
Πρώην Σχολή Ευελπίδων (κτίριο 16, 2^{ος} όροφος, γραφείο 212)
ΤΘ 10167 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 8827657
Fax: 210 8837983

5. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

6. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450, 60, 70, 80
Fax: 210 3848335

7. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
Ακαδημίας 60
106 79 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3398116, 210 3398270
Fax: 210 3623894

**8. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου - Δωδεκανήσου -
Λαμίας - Βορείου Αιγαίου & Ευβοίας
Καποδιστρίου 24
106 82 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 3837081
Fax: 210 3811372**

Χολαργός, 20.07.2018

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1046 / 1828850



ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαζή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505619, 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης των προκαποδιστριακών Κοινοτήτων Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατιών, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία: «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «ΕΚΧΑ Α.Ε.», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ1-03, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους ανωτέρω ΟΤΑ, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ1-03 αφορά: στους ανωτέρω καλλικρατικούς ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Με την υπ' αρ. 24/8/19.07.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω

περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **23η Ιουλίου 2018**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **23 Οκτωβρίου 2018** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **23 Ιανουαρίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως - υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου-, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού **οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή

σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις και διατυπώσεις αφορούν στο χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **23η Ιουλίου 2018** και μέχρι την **έναρξη της ανάρτησης** των κτηματολογικών στοιχείων. Η έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων θα καθορισθεί με σχετική απόφαση που θα εκδοθεί από τον φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2308/95 και θα ενημερωθείτε εγκαίρως.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας – Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Σημειώνουμε πως μετά την κήρυξη έκτακτης ανάγκης στην Ανατολική και Δυτική Αττική, ο φορέας του Ελληνικού Κτηματολογίου θα πράξει ό,τι είναι απαραίτητο για τη διευκόλυνση των πολιτών σε σχέση με τις διαδικασίες του Κτηματολογίου στις πληγείσες περιοχές.

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2018.07.25 17:04:01 EEST

Βύρωνας Νάκος

Κατάλογος Γραφείων Κτηματογράφησης

Για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες **Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής συγκροτούνται τα παρακάτω Γραφεία Κτηματογράφησης:

Α) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ, με διεύθυνση:

Πρώην 1ο Γυμνάσιο Σκάλας Ωρωπού, Σκάλα Ωρωπού, ΤΚ 19015 (απέναντι από τη λαϊκή αγορά), τηλ.: 22950-37696, φαξ: 22950-37515, e-mail: oropos@myktima.gr

για τις προκαποδιστριακές κοινότητες **Ωρωπού, Σκάλας Ωρωπού, Νέων Παλατίων και Συκαμίνου**.

Ωράριο Λειτουργίας κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων, από 23-7-2018

ΔΕΥΤΕΡΑ	08:30 έως 16:30
ΤΡΙΤΗ	08:30 έως 16:30
ΤΕΤΑΡΤΗ	08:30 έως 20:30
ΠΕΜΠΤΗ	08:30 έως 16:30
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	08:30 έως 16:30

Β) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ, με διεύθυνση :

Κοινοτικό Κατάστημα Καπανδριτίου, 1ος όροφος, πλατεία Κυριαζή, Καπανδρίτι, ΤΚ19014, τηλ.: 22950-54633, φαξ: 22950-54637, e-mail: ktima.kapandriti@gmail.com

για τις προκαποδιστριακές κοινότητες **Καπανδριτίου, Καλάμου, Μαρκόπουλου, Βαρνάβα και Γραμματικού**.

Ωράριο Λειτουργίας κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων, από 23-7-2018

ΔΕΥΤΕΡΑ	08:30 έως 16:30
ΤΡΙΤΗ	08:30 έως 16:30
ΤΕΤΑΡΤΗ	08:30 έως 20:30
ΠΕΜΠΤΗ	08:30 έως 16:30
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	08:30 έως 16:30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 14) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 15) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα
- 16) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ωρωπού



Αθήνα, 20-07-2018

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1047/ 1828857

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Fax : 210 6505945

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη προθεσμίας συλλογής δηλώσεων σύμφωνα με το άρθρο 2 §1 του ν.2308/1995

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 2 § 1 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με τις ακόλουθες αποφάσεις του ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καλούνται οι έχοντες εγγραπτά δικαιώματα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές, να υποβάλλουν δηλώσεις στα αντίστοιχα χρονικά διαστήματα:

Απόφαση ΔΣ του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	Υπό κτηματογράφηση περιοχές	Χρόνος
24/8/19-07-2018	των προκαποδιστριακών Κοινοτήτων Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής	από 23 Ιουλίου 2018 έως 23 Οκτωβρίου 2018 (κάτοικοι ημεδαπής) και από 23 Ιουλίου 2018 έως 23 Ιανουαρίου 2019 (κάτοικοι εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο)

Τα γραφεία κτηματογράφησης που συγκροτήθηκαν για την υποβολή δηλώσεως στις περιοχές αυτές περιέχονται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα.

Παρακαλούμε όπως ενημερώσετε τις αρμόδιες υπηρεσίες σας προκειμένου να υποβάλουν εγκαίρως τις δηλώσεις του Ν.2308/1995.

Σημειώνουμε πως μετά την κήρυξη έκτακτης ανάγκης στην Ανατολική και Δυτική Αττική, ο φορέας του Ελληνικού Κτηματολογίου θα πράξει ό,τι είναι απαραίτητο για τη διευκόλυνση των πολιτών σε σχέση με τις διαδικασίες του Κτηματολογίου στις πληγείσες περιοχές.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2018.07.25 17:04:46 EEST

Βύρωνας Νάκος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών

Συνημμένα: Πίνακας γραφείων κτηματογράφησης

Κατάλογος Γραφείων Κτηματογράφησης

Για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες **Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού** της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής συγκροτούνται τα παρακάτω Γραφεία Κτηματογράφησης:

Α) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ, με διεύθυνση:

Πρώην 1ο Γυμνάσιο Σκάλας Ωρωπού, Σκάλα Ωρωπού, ΤΚ 19015 (απέναντι από τη λαϊκή αγορά), τηλ.: 22950-37696, φαξ: 22950-37515, e-mail: oropos@myktima.gr

για τις προκαποδιστριακές κοινότητες **Ωρωπού, Σκάλας Ωρωπού, Νέων Παλατίων και Συκαμίνου**.

Ωράριο Λειτουργίας κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων, από 23-7-2018

ΔΕΥΤΕΡΑ	08:30 έως 16:30
ΤΡΙΤΗ	08:30 έως 16:30
ΤΕΤΑΡΤΗ	08:30 έως 20:30
ΠΕΜΠΤΗ	08:30 έως 16:30
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	08:30 έως 16:30

Β) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ, με διεύθυνση :

Κοινοτικό Κατάστημα Καπανδριτίου, 1ος όροφος, πλατεία Κυριαζή, Καπανδρίτι, ΤΚ19014, τηλ.: 22950-54633, φαξ: 22950-54637, e-mail: ktima.kapandriti@gmail.com

για τις προκαποδιστριακές κοινότητες **Καπανδριτίου, Καλάμου, Μαρκόπουλου, Βαρνάβα και Γραμματικού**.

Ωράριο Λειτουργίας κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων, από 23-7-2018

ΔΕΥΤΕΡΑ	08:30 έως 16:30
ΤΡΙΤΗ	08:30 έως 16:30
ΤΕΤΑΡΤΗ	08:30 έως 20:30
ΠΕΜΠΤΗ	08:30 έως 16:30
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	08:30 έως 16:30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα
- 2) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ωρωπού
- 3) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου & Δωδεκανήσου
- 5) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 6) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- 7) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 23/07/2018

Αρ. Πρωτ.Οικ: 1829245/ΔΚ.474

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

1) Υποθηκοφύλακα Αθηνών
κο Γιαπαλή Μιχαήλ
Αριστοτέλους 175
11251 Αθήνα
Τηλ.: 210 8640699
Fax: 210 8640899

2) Άμισθο Υποθηκοφύλακα Μαραθώνα
κο Χριστόπουλο Χρήστο
Εμπορικό Κέντρο
19014 Καπανδρίτι
Τηλ.: 22950 53002
Fax: 22950 54444

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της πρώην Κοινότητας Κρουονερίου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.

ΣΧΕΤ.: Η με Αρ. Πρωτ. Οικ: 1823323/ΔΚ321/04-06-2018 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης της πρώην Κοινότητας Κρουονερίου του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της

Περιφέρειας Αττικής) και ενημέρωση για την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου».

Με την υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45047/2594/12.07.2018 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 2913/19.07.2018), που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την **Δευτέρα 11/6/2018**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ίδιας περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η Διευθύντρια Δ/νσης Κτηματολογίου

Μαρία Κασάπη



Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45047/2594/12.07.2018 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2913/19.07.2018)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 213 1513872
Fax: 213 1513701
E-mail: secmin@ypen.gr

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Οργάνωσης και Λειτουργίας Δικαιοσύνης
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307209
Fax: 213 1307441
Υπόψη: Προϊσταμένης Διεύθυνσης, κας Κ. Σπανομίχου

3. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Τμήμα Δικηγορικού Λειτουργήματος-Δικαστικών Επιμελητών-Συμβολαιογραφείων-
Υποθηκοφυλακείων & Κτηματολογικών Γραφείων
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307230
Fax: 213 1307441
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Χ. Δρυδάκη

4. Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών
Δεκελείας 95
13671 ΜΕΝΙΔΙ
Τηλ.: 210 2468360
Fax: 210 2465750
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Αικ. Βησσαράκη

5. Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών
Τμήμα Διοικητικού
Πρώην Σχολή Ευελπίδων (κτίριο 16, 2^{ος} όροφος, γραφείο 212)
ΤΘ 10167 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 8827657
Fax: 210 8837983

6. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

7. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450, 60, 70, 80
Fax: 210 3848335

8. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών

Ακαδημίας 60

106 79 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 210 3398116, 210 3398270

Fax: 210 3623894

9. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28

104 37 ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 210 3307127

Fax: 210 3306109

10. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου - Δωδεκανήσου -

Λαμίας - Βορείου Αιγαίου & Ευβοίας

Καποδιστρίου 24

106 82 ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 210 3837081

Fax: 210 3811372



Validity unknown
 Οργανισμός Ενημέρωσης
 Τηλεφωνικό Κέντρο
 Δεκέμ. 2007 14:21:00.09
 ΕΕΤ
 Ηλεκτρονική Υπηρεσία
 Λογισμικό: Ψηφιακό Εθνικό
 Τυπογραφείο

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1743

30 Νοεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών..... 1
- Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.... 2
- Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία..... 3
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο... 4
- Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/ 1998. 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 200870 (1)
 Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:
 1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές, ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.
 3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».
 4. Το υπ' αριθμ. 25659/1.11.2006 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης ένδεκα (11) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.
 5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501/Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».
 6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:
 Α. Σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 1046/13.8.2003, 200298/3.5.2005, 200012/17.2.2006 και 200422/5.6.2006 προηγούμενων αποφάσεών μας, καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ., που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).
 Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Έμμεση Α.Μ.Ε.Α. (δευτέρο εδάφιο, περίπτωσης β' της παρ.1 άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων.
 Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ N.2643/1998
1.	ΑΘΗΝΩΝ	Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- Νοσοκόμων ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.	ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων	Έμμεσης Α.Μ.Ε.Α.	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
 ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 200893

(2)

Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές... ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.

3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».

4. Το υπ' αριθμ. 15522/591386/3.11.2006 έγγραφο του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης δέκα επτά (17) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ».

5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501 /Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».

6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ», που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).

Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Ατόμων με ειδικές ανάγκες (πρώτο εδάφιο περίπτωσης β' παρ.1, άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΤΕ Νοσηλευτικής.

Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ Ν.2643/1998
1	Δυτικής Αττικής	Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ»	ΤΕ Νοσηλευτικής	ΑΜΕΑ	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 393/07

(3)

Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20§§1,2 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τα πολύγωνα των ειδικών εκτάσεων, που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα, τα οποία τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και φέρουν ενιαίο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) μπορούν να χωρίζονται στα σημεία διακλάδωσης τους σε μικρότερα τμήματα με ανάλογη τροποποίηση κατά περίπτωση του περιεχομένου των κτηματολογικών εγγραφών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/08

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παράγραφος 2 εδ. στ'), του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως έχει τροποποιηθεί με το νόμο 3127/2003 (ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

2. Την υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β/28.7.2003) απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.

3. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1042/Β/28.7.2003) και μετά την παράγραφο 5 του άρθρου 5 προστίθεται παράγραφος 5α με το εξής περιεχόμενο:

«5α. Όταν η τήρηση των στοιχείων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου είναι τεχνικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3 του ιδίου άρθρου, επιτρέπεται η βιβλιοδέτηση των σχετικών αιτήσεων καταχώρησης με τα έγγραφα, στα οποία περιέχεται η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση και τα λοιπά δικαιολογητικά ανά πενήντα ή εκατό σε ξεχωριστούς τόμους ανά έτος

κατά τον αύξοντα αριθμό, που φέρει η οικεία αίτηση καταχώρησης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/06

Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/1998.

(5)

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 § 4α του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/3.12.1998), όπως ο τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το προβλεπόμενο στην παράγραφο 4α του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 έντυπο διαβίβασης στοιχείων προς το αρμόδιο για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων Υποθηκοφυλακείο και οι επισυναπτόμενοι σε αυτό πίνακες συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα υποδείγματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 6§4α Ν. 2664/1998
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

Ότι:

Α) Με το υπ' αρ. έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε. ενημερώθηκε για την επικείμενη περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για την κτηματογραφημένη περιοχή, τον ορισμό της ως τελευταίας ημερομηνίας για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης δεδομένων κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 2308/1995 και την επικείμενη μεταβατική λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου ως αρμοδίου κατά νόμο Κτηματολογικού Γραφείου για την περιοχή αυτή.

Β) Με τις υπ' αρ. αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ.) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης για την προαναφερόμενη περιοχή και ορίστηκε η ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Γ) Τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 1§3 του ν. 2664/1998, ήτοι από έως και καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου οι πράξεις που αναγράφονται στον συνημμένο στο παρόν πίνακα.

Για τις πράξεις αυτές θα τηρηθεί η διαδικασία καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα του άρθρου 6§4α του ν. 2664/1998 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.

Το παρόν με τους συνημμένους πίνακες και τις οικείες περιλήψεις των εγγραπτών πράξεων θα διαβιβασθεί στο Υποθηκοφυλακείο ως αρμόδιο κατά νόμο

Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική κοινοποίηση στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος.

Συνημμένα: () πίνακας/ες

Ημερομηνία
Υπογραφή
Σφραγίδα

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΙΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ - ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ / ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΟΜΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Για το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



* 0 2 0 1 7 4 3 3 0 1 1 0 6 0 0 4 *



Signature valid
 Digitally signed by
 VARDOLAKIS KONSTANTINOS
 DN: cn=V. Vardoulakis, o=ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
 ou=ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, email=V.Vardoulakis@yp
 e.gov.gr, c=GR
 Location: Athens, Ethnos
 Υπογραφή

36947

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2913

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.
- 2 Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.
- 3 Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Αγίων Αναργύρων του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45047/2594

(1)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
 ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23

του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
 και Ανθρωπίνων
 Δικαιωμάτων

Περιβάλλοντος
 και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45039/2593

(2)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολό της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/43396/2538

(3)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Αγίου Αναργύρων του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Αγίου Αναργύρων του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολό της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την ίδια περιοχή.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 23/07/2018

Αρ. Πρωτ.Οικ: 1829247/ΔΚ.475

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

1) Υποθηκοφύλακα Αθηνών
κο Γιαπαλή Μιχαήλ
Αριστοτέλους 175
11251 Αθήνα
Τηλ.: 210 8640699
Fax: 210 8640899

2) Άμισθη Υποθηκοφύλακα Ιλίου
κα Σαρρή Παναγιώτα
Φιλοκτήτου 84
13122 ΙΛΙΟΝ
Τηλ.: 210 2612095
Fax: 210 2612095

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του πρώην Δήμου Καματερού του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.

Σχετ.: Η με Αρ. Πρωτ. Οικ: 1823324/ΔΚ322/04-06-2018 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του πρώην Δήμου Καματερού του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου

Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) και ενημέρωση για την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου».

Με την υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45039/2593/12.07.2018 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 2913/19.07.2018), που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτών δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την **Δευτέρα 11/6/2018**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ίδιας περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου



Μαρία Κασάπη

Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45039/2593/12.07.2018 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2913/19.07.2018)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 213 1513872
Fax: 213 1513701
E-mail: secmin@ypen.gr
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Οργάνωσης και Λειτουργίας Δικαιοσύνης
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307209
Fax: 213 1307441
Υπόψη: Προϊσταμένης Διεύθυνσης, κας Κ. Σπανομίχου
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Τμήμα Δικηγορικού Λειτουργήματος-Δικαστικών Επιμελητών-Συμβολαιογραφείων-
Υποθηκοφυλακείων & Κτηματολογικών Γραφείων
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307230
Fax: 213 1307441
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Χ. Δρυδάκη
4. Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών
Δεκελείας 95
13671 ΜΕΝΙΔΙ
Τηλ.: 210 2468360
Fax: 210 2465750
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Αικ. Βησσαράκη
5. Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών
Τμήμα Διοικητικού
Πρώην Σχολή Ευελπίδων (κτίριο 16, 2^{ος} όροφος, γραφείο 212)
ΤΘ 10167 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 8827657
Fax: 210 8837983
6. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr
7. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450, 60, 70, 80
Fax: 210 3848335

8. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών

Ακαδημίας 60

106 79 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 210 3398116, 210 3398270

Fax: 210 3623894

9. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28

104 37 ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 210 3307127

Fax: 210 3306109

10. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετειών Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου - Δωδεκανήσου -

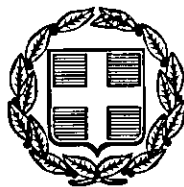
Λαμίας - Βορείου Αιγαίου & Ευβοίας

Καποδιστρίου 24

106 82 ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 210 3837081

Fax: 210 3811372



Validity unknown
 Document No: 11421
 Theodoros M. Kouris
 Date: 2007/11/14 21:10:09
 EET
 Reason for report: [unclear]
 Location: [unclear] Athens
 Typografie

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1743

30 Νοεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.....

Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών....

Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.....

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο....

Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 684α του ν. 2664/ 1998.....

2 Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.
 3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».

4. Το υπ'αριθμ. 25659/1.11.2006 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης ένδεκα (11) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.

5. Την υπ'αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501/Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».

6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 1046/13.8.2003, 200298/3.5.2005, 200012/17.2.2006 και 200422/5.6.2006 προηγούμενων αποφάσεών μας, καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ., που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).

Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Έμμεση Α.Μ.Ε.Α. (δευτέρο εδάφιο, περίπτωσης β' της παρ.1 άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων.

Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ Ν.2643/1998
1.	ΑΘΗΝΩΝ	Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.	ΔΕ Αδελφών Έμμεση Α.Μ.Ε.Α.	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
 ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 200870 (1)
 Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:
 1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές,..... ρυθμίσεις».

Αριθ. 200893

(2)

Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές..... ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.

3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικονομίας και λοιπές διατάξεις».

4. Το υπ' αριθμ. 15522/591386/3.11.2006 έγγραφο του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης δέκα επτά (17) συνολικά θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ».

5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501 /Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».

6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ», που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).

Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Ατόμων με ειδικές ανάγκες (πρώτο εδάφιο περίπτωσης β' παρ.1, άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΤΕ Νοσηλευτικής.

Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ Ν.2643/1998
1	Δυτικής Αττικής	Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ»	ΤΕ Νοσηλευτικής	ΑΜΕΑ	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 393/07

(3)

Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20§§1,2 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τα πολύγωνα των ειδικών εκτάσεων, που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα, τα οποία τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και φέρουν ενιαίο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) μπορούν να χωρίζονται στα σημεία διακλάδωσης τους σε μικρότερα τμήματα με ανάλογη τροποποίηση κατά περίπτωση του περιεχομένου των κτηματολογικών εγγραφών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/08

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παράγραφος 2 εδ. στ'), του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως έχει τροποποιηθεί με το νόμο 3127/2003 (ΦΕΚ 67^Α/19.3.2003).

2. Την υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.

3. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) και μετά την παράγραφο 5 του άρθρου 5 προστίθεται παράγραφος 5α με το εξής περιεχόμενο:

«5α. Όταν η τήρηση των στοιχείων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου είναι τεχνικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3 του ίδιου άρθρου, επιτρέπεται η βιβλιοδέτηση των σχετικών αιτήσεων καταχώρισης με τα έγγραφα, στα οποία περιέχεται η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση και τα λοιπά δικαιολογητικά ανά πενήντα ή εκατό σε ξεχωριστούς τόμους ανά έτος

κατά τον αύξοντα αριθμό, που φέρει η οικεία αίτηση καταχώρισης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/06

Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/1998.

(5)

2 Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 § 4α του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/3.12.1998), όπως ο τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το προβλεπόμενο στην παράγραφο 4α του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 έντυπο διαβίβασης στοιχείων προς το αρμόδιο για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων Υποθηκοφυλακείο και οι επισυναπτόμενοι σε αυτό πίνακες συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα υποδείγματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ _____
ΠΡΟΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑ _____

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 6§4α Ν. 2664/1998
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ _____

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

Ότι:

Α) Με το υπ' αρ. _____έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε. ενημερώθηκα για την επικείμενη περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για την κτηματογραφημένη περιοχή _____, τον ορισμό της ως τελευταίας ημερομηνίας για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης δεδομένων κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 2308/1995 και την επικείμενη μεταβατική λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου _____ως αρμοδίου κατά νόμο Κτηματολογικού Γραφείου για την περιοχή αυτή.

Β) Με τις υπ' αρ. _____ αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ. _____) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης για την προαναφερόμενη περιοχή και ορίστηκε η _____ ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Γ) Τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 1§3 του ν. 2664/1998, ήτοι από _____ έως και _____ καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου _____ οι πράξεις που αναγράφονται στον συνημμένο στο παρόν πίνακα.

Για τις πράξεις αυτές θα τηρηθεί η διαδικασία καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα του άρθρου 6§4α του ν. 2664/1998 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.

Το παρόν με τους συνημμένους πίνακες και τις οικείες περιλήψεις των εγγραπτέων πράξεων θα διαβιβασθεί στο Υποθηκοφυλακείο _____ ως αρμόδιο κατά νόμο

Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική κοινοποίηση στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος.

Συνημμένα: () πίνακας/ες

Ημερομηνία
Υπογραφή
Σφραγίδα

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΙΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ - ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ / ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΟΜΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Για το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



* 0 2 0 1 7 4 3 3 0 1 1 0 6 0 0 4 *



36947

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2913

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1) Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.
- 2) Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.
- 3) Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Αγίου Αναργύρων του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45047/2594

(1)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23

του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολό της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45039/2593 (2)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολό της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/43396/2538 (3)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Αγίου Αναργύρων του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Γλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Αγίου Αναργύρων του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολό της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Γλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την ίδια περιοχή.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 24/07/2018

Αρ. Πρωτ.Οικ: 1829244/ΔΚ.473

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:

1) Υποθηκοφύλακα Αθηνών
κο Γιαπαλή Μιχαήλ
Αριστοτέλους 175
11251 Αθήνα
Τηλ.: 210 8640699
Fax: 210 8640899

2) Προϊσταμένη έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών
κα Βησσαράκη Αικατερίνη
Δεκελείας 95
13671 Μενίδι
Τηλ.: 210 2468360
Fax: 210 2465750

3) Άμισθο Υποθηκοφύλακα Ν. Φιλαδέλφειας
κο Αποστολόπουλο Ευάγγελο
Αναγεννήσεως 17
14342 Ν. Φιλαδέλφεια
Τηλ.: 210 2526793
Fax: 210 2526793

4) Προϊσταμένη έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου
κα Κορναράκη Ασημίνα
Λ. Κωνσταντινουπόλεως 135
12132 Περιστερί
Τηλ.: 210 5755954
Fax: 210 5755954

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του πρώην Δήμου Αγίων Αναργύρων του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που θα λειτουργήσει κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την οικεία περιοχή.

Σχετ.: Η με Αρ. Πρωτ.Οικ: 1823318/ΔΚ320/04-06-2018 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης του πρώην Δήμου Αγίων Αναργύρων του πρώην Νομού Αττικής (νυν Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) και ενημέρωση για την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου».

Με την υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/43396/2538/12.07.2018 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ Β' 2913/19.07.2018), που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 1) και εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή, θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικώς αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την **Δευτέρα 11/6/2018**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ίδιας περιοχής, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998, αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας για την επικείμενη έναρξη της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Ιλίου, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση,

σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στις ίδιες επιστολές.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (Συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου

Μαρία Κασάπη



Συνημμένα:

1. Η υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/43396/2538/12.07.2018 Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2913/19.07.2018)
2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119
101 92 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 213 1513872
Fax: 213 1513701
E-mail: secmin@ypen.gr
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Οργάνωσης και Λειτουργίας Δικαιοσύνης
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307209
Fax: 213 1307441
Υπόψη: Προϊσταμένης Διεύθυνσης, κας Κ. Σπανομίχου
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Τμήμα Δικηγορικού Λειτουργήματος-Δικαστικών Επιμελητών-Συμβολαιογραφείων-
Υποθηκοφυλακείων & Κτηματολογικών Γραφείων
Μεσογείων 96
155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307230
Fax: 213 1307441
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Χ. Δρυδάκη
4. Υποθηκοφυλακείο Ιλίου
Φιλοκτήτου 84
13122 ΙΛΙΟΝ
Τηλ.: 210 2612095
Fax: 210 2612095
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Παν. Σαρρή
5. Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών
Τμήμα Διοικητικού
Πρώην Σχολή Ευελπίδων (κτίριο 16, 2^{ος} όροφος, γραφείο 212)
ΤΘ 10167 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 8827657
Fax: 210 8837983
6. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr
7. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307450, 60, 70, 80
Fax: 210 3848335

8. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών

Ακαδημίας 60

106 79 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 210 3398116, 210 3398270

Fax: 210 3623894

9. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28

104 37 ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 210 3307127

Fax: 210 3306109

10. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου - Δωδεκανήσου -

Λαμίας - Βορείου Αιγαίου & Ευβοίας

Καποδιστρίου 24

106 82 ΑΘΗΝΑ

Τηλ: 210 3837081

Fax: 210 3811372



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1743

30 Νοεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.....
- Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών....
- Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.....
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο....
- Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/ 1998.....

- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.
- 3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».
- 4. Το υπ' αριθμ. 25659/1.11.2006 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης ένδεκα (11) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.
- 5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501/Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».
- 6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:
 - Α. Σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 1046/13.8.2003, 200298/35.2005, 200012/17.2.2006 και 200422/5.6.2006 προηγούμενων αποφάσεών μας, καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ - ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ., που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).
 - Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Έμμεση Α.Μ.Ε.Α. (δεύτερο εδάφιο, περίπτωσης β' της παρ.1 άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 200870 (1)
Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ. που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέριμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές... ρυθμίσεις».

Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ N2643/1998
1.	ΑΘΗΝΩΝ	Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ- ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.	ΔΕ Αδελφών Νοσοκόμων	Έμμεσης Α.Μ.Ε.Α.	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 200893

(2)

Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2643/1998 (220/Α') «Μέρμνα για την απασχόληση προσώπων ειδικών κατηγοριών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει μετά την τελευταία τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3051/2002 (220/Α') «Συνταγματικά κατοχυρωμένες ανεξάρτητες αρχές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3051/2002.

3. Τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και γ' της παρ. 4, του άρθρου 1 του ν. 3454/2006 (75/Α') «Ενίσχυση της οικογένειας και λοιπές διατάξεις».

4. Το υπ' αριθμ. 15522/591386/3.11.2006 έγγραφο του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» για την επικείμενη έκδοση προκήρυξης, πλήρωσης δέκα επτά (17) συνολικώς θέσεων εργασίας τακτικών υπαλλήλων, διαφόρων κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων, για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ».

5. Την υπ' αριθμ. 80030/19.4.2006 (ΦΕΚ 501 /Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας».

6. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε το συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για το Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ», που πρόκειται να πληρωθούν από άτομα που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 2643/1998, σε μία (1).

Β. Η ανωτέρω θέση δίδεται στην κατηγορία Ατόμων με ειδικές ανάγκες (πρώτο εδάφιο περίπτωσης β' παρ.1, άρθρου 1 ν. 2643/1998) και θα καλυφθεί από άτομο της κατηγορίας ΤΕ Νοσηλευτικής.

Γ. Διαθέτουμε την ανωτέρω θέση ως εξής:

Α/Α	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΛΑΔΟΣ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΕΙΣ Ν2643/1998
1	Δυτικής Αττικής	Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ»	ΤΕ Νοσηλευτικής	Α.Μ.Ε.Α	1

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ

Αριθ. 393/07

(3)

Διαχωρισμός των ειδικών εκτάσεων που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20§§1,2 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τα πολύγωνα των ειδικών εκτάσεων, που αποτυπώνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα, τα οποία τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και φέρουν ενιαίο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) μπορούν να χωρίζονται στα σημεία διακλάδωσης τους σε μικρότερα τμήματα με ανάλογη τροποποίηση κατά περίπτωση του περιεχομένου των κτηματολογικών εγγραφών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/08

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) σχετικά με τη συγκρότηση και τήρηση αρχείου τίτλων, διαγραμμάτων και λοιπών δικαιολογητικών που υποβάλλονται με τις αιτήσεις εγγραφής στο κτηματολογικό βιβλίο.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παράγραφος 2 εδ. στ'), του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/Α'/3.12.1998), όπως έχει τροποποιηθεί με το νόμο 3127/2003 (ΦΕΚ 67 Α'/19.3.2003).

2. Την υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.

3. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 168/3α/17.7.2003 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1042/Β'/28.7.2003) και μετά την παράγραφο 5 του άρθρου 5 προστίθεται παράγραφος 5α με το εξής περιεχόμενο:

«5α. Όταν η τήρηση των στοιχείων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου είναι τεχνικά αδύνατο να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3 του ίδιου άρθρου, επιτρέπεται η βιβλιοδέτηση των σχετικών αιτήσεων καταχώρησης με τα έγγραφα, στα οποία περιέχεται η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση και τα λοιπά δικαιολογητικά ανά πενήντα ή εκατό σε ξεχωριστούς τόμους ανά έτος

κατά τον αύξοντα αριθμό, που φέρει η οικεία αίτηση καταχώρησης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 393/06

(5)

Διαβίβαση στοιχείων πράξεων που καταχωρίζονται στα βιβλία Υποθηκοφυλακείου προς το Κτηματολογικό Γραφείο πριν την έναρξη λειτουργίας του κατά το άρθρο 6§4α του ν. 2664/1998.

2 Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 § 4α του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/3.12.1998), όπως ο τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το προβλεπόμενο στην παράγραφο 4α του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 έντυπο διαβίβασης στοιχείων προς το αρμόδιο για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων Υποθηκοφυλακείο και οι επισυναπτόμενοι σε αυτό πίνακες συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα υποδείγματα, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ _____
ΠΡΟΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑ _____

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 6§4α Ν. 2664/1998
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ _____

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

Ότι:

Α) Με το υπ' αρ. _____έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε. ενημερώθηκα για την επικείμενη περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για την κτηματογραφημένη περιοχή _____τον ορισμό της ως τελευταίας ημερομηνίας για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης δεδομένων κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 2308/1995 και την επικείμενη μεταβατική λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου _____ως αρμοδίου κατά νόμο Κτηματολογικού Γραφείου για την περιοχή αυτή.

Β) Με τις υπ' αρ. _____ αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ. _____) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης για την προαναφερόμενη περιοχή και ορίστηκε η _____ ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Γ) Τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 1§3 του ν. 2664/1998, ήτοι από _____ έως και _____ καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου _____ οι πράξεις που αναγράφονται στον συνημμένο στο παρόν πίνακα.

Για τις πράξεις αυτές θα τηρηθεί η διαδικασία καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα του άρθρου 6§4α του ν. 2664/1998 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.

Το παρόν με τους συνημμένους πίνακες και τις οικείες περιλήψεις των εγγραπτέων πράξεων θα διαβιβασθεί στο Υποθηκοφυλακείο _____ ως αρμόδιο κατά νόμο

Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική κοινοποίηση στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος.

Συνημμένα: () πίνακας/ες

Ημερομηνία
Υπογραφή
Σφραγίδα

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΙΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ - ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ / ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΟΜΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2006

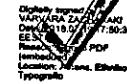
Για το Δ.Σ. του ΟΚ.Χ.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



* 0 2 0 1 7 4 3 3 0 1 1 0 6 0 0 0 *



Signature valid



36947

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουλίου 2018

Τεύχος Δεύτερο

Αρ. Φύλλου 2913

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.
- 2 Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.
- 3 Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Αγίου Αναργύρων του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45047/2594

(1)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23

του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή της Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Κοινότητα Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολο της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/45039/2593

(2)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Καματερού του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολό της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας

και Ανθρωπίνων

Δικαιωμάτων

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

Περιβάλλοντος

και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/43396/2538

(3)

Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής του Δήμου Αγίου Αναργύρων του Νομού Αττικής νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 α του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Α' 275).

2) Τις διατάξεις των παρ. 1 εδ. α', β' και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

3) Την παρ. 3 του άρθρου 2 της 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταφοράς πόρων και αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., νυν ΕΚΧΑ Α.Ε. ως μετονομάστηκε (Β' 416).

4) Τις διατάξεις των παρ. 1, 3, 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

5) Το αριθμ. 23/4/28.06.2018 απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

6) Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η κτηματογραφούμενη περιοχή του Δήμου Αγίου Αναργύρων του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, υπάγεται στο σύνολό της μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου, που θα λειτουργεί κατά το μεταβατικό στάδιο ως Κτηματολογικό Γραφείο για την ίδια περιοχή.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας

και Ανθρωπίνων

Δικαιωμάτων

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΝΗΣ

Περιβάλλοντος

και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αθήνα, 27.07.2018



Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1090/ΝΔ2181/1829595

ΠΡΟΣ:
Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαζή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505 619
Φαξ : 210 6505 952

ΘΕΜΑ: «Έναρξη ισχύος των διατυπώσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα, μετά τη τροποποίηση με τον ν. 4164/2013 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών του προκαποδιστριακού Δήμου Αιγίνης και στις Κοινότητες Βαθέος, Κυψέλης, Μεσαγρού και Πέρδικας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, για τη διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώριση της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου»

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών του προκαποδιστριακού Δήμου Αιγίνης και στις Κοινότητες Βαθέος, Κυψέλης, Μεσαγρού και Πέρδικας

της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

και τη διεξαγωγή δικών, από την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές και την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 18/4/31.05.2018 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών ορίστηκε η **03^η Σεπτεμβρίου 2018.**

Α. Κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 5 παρ. 1 του Νόμου 2308/1995 όπως ισχύει, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και έως τις πρώτες εγγραφές **απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών αν δεν μνημονεύεται στο συμβόλαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.**

1. Σε ό,τι αφορά στη σύνταξη συμβολαίων, το άρθ. 5 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, προβλέπει ρητή ακυρότητα και η παρ. 3 του ίδιου άρθρου απαγορεύει στον Υποθηκοφύλακα να καταχωρίσει ένα τέτοιο άκυρο συμβόλαιο. **Κρίσιμος χρόνος προσκόμισης του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι, όχι ο χρόνος ελέγχου από τον υποθηκοφύλακα, αλλά ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου.** Αν συνεπώς ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου είναι προγενέστερος της έναρξης περιόδου των απαγορεύσεων του άρθ. 5 του Ν. 2308/1995, δεν τίθεται θέμα ελέγχου της ύπαρξης ή όχι πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.
2. Επί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου: αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (**ΚΑΕΚ**) του ακινήτου που αφορά η συμβολαιογραφική πράξη, όπως αυτό (το ακίνητο) έχει κτηματογραφηθεί μέχρι τη στιγμή της ανάρτησης των στοιχείων και περιέχονται στοιχεία εκ του **προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος** της ανάρτησης.
3. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου αφορά **μόνον** στο **γεωτεμάχιο** και όχι στις διηρημένες ιδιοκτησίες ανεξαρτήτως αν η υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη αφορά σε γεωτεμάχιο ή σε διηρημένη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση κατά την οποία το **ακίνητο** για το οποίο ζητείται η χορήγηση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου **δεν έχει εντοπιστεί ή έχει εντοπιστεί λανθασμένα** στα στοιχεία της ανάρτησης, τότε ο/οι αιτούμενος/οι οφείλει/ουν να εντοπίσει/ουν ορθά επί των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και να λάβει/ουν το/τα πιστοποιητικό/ά κτηματογραφούμενου ακινήτου, στο οποίο θα αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που αφορά στο ορθώς εντοπισμένο ακίνητο, το οποίο άλλωστε περιγράφεται στην υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη.

Εάν το εντοπισθέν ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής τότε χορηγείται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) της ευρύτερης περιοχής με τα στοιχεία του αντίστοιχου προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

Σε καμία περίπτωση δεν εκδίδεται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου για ανεντόπιστο ακίνητο.

4. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται κατόπιν αιτήσεως και χορηγείται σε οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη ή στους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, στους συμβολαιογράφους ή νόμιμους αναπληρωτές τους ή σε οποιοδήποτε νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των προαναφερθέντων προσώπων. Για την έκδοση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου καταβάλλεται στο Γραφείο Κτηματογράφησης πάγιο τέλος **πέντε (5) ευρώ** υπέρ ΕΚΧΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 2 παρ. 10 γ του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Β. Ειδικότερα κατά τα οριζόμενα στο τελ. εδάφιο του άρθ. 2 παρ. 9 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης δεν επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης έκτακτη χρησικτησία, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο καταχωρίστηκε στα προσωρινά στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη, στην περίπτωση δε αυτή, απαιτείται η υποβολή ένστασης (άρθ. 7 του Ν.2308/1995), για την απόδειξη της κατάθεσης της οποίας, το Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει, αντί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, πιστοποιητικό υποβολής ένστασης. Η ένσταση επιδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο επί ποινή απαραδέκτου και το **αποδεικτικό της επιδόσεως αυτής από κοινού μετά του πιστοποιητικού υποβολής ένστασης**, χρησιμοποιείται για τα σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία.

Η ανωτέρω διάταξη θεσπίστηκε προκειμένου να αποκλειστεί ο κίνδυνος επιτήδριοι να σπεύσουν μετά την ανάρτηση να δηλώσουν ακίνητα με έκτακτη χρησικτησία σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στα στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Γ. Σύμφωνα με το άρθ. 5 παρ. 2 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές **δεν επιτρέπεται χωρίς προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου η συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου υπόθεσης, που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.**

Για τη έκδοση και τη χορήγηση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου ισχύουν τα αναφερόμενα στο σημείο Α.4 κατά αναλογία.

Σε ό,τι αφορά στη διεξαγωγή δικών, που έχουν ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά στοιχεία δικαίωμα η ρύθμιση δεν διακρίνει το είδος του δικαστηρίου, ούτε τη δικαιοδοσία, ούτε το βαθμό, ούτε τη διαδικασία.

Σε κάθε περίπτωση, σε αντίθεση με τα συμβόλαια για τα οποία προβλέπεται αυτοδίκαιη ακυρότητα στην παρ. 1 του άρθ. 5 του Ν.2308/1995, στη διεξαγωγή δικών η μη προσκόμιση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι δικονομικό ελάττωμα, το οποίο μόνο δικαστικά μπορεί να ελεγχθεί (με ένδικα μέσα) ή στο μέτρο που αφορά ασφαλιστικά μέτρα με ανάκληση της απόφασης.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει **από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».** Επιπλέον σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου **«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».**

Κατά συνέπεια, μετά τη σύνταξη οποιασδήποτε πράξης που αφορά στη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, θα πρέπει στην αίτηση που υποβάλλεται στον Υποθηκοφύλακα να επισυνάπτεται δήλωση/δηλώσεις συμπληρωμένη/ες από τον/τους υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης, με απλό αντίγραφο της πράξης, καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) καθώς και το «Έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του παγίου τέλους κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 εδάφιο γ του ίδιου νόμου «Μετά την καταχώριση της πράξης οι φύλακες μεταγραφών και υποθηκών συμπληρώνουν στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τη διαβιβάζουν μαζί με τα προβλεπόμενα στο προηγούμενο εδάφιο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Η ανωτέρω συμπλήρωση των στοιχείων της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης μπορεί να γίνει στα οικεία πεδία της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης. Στην τελευταία περίπτωση, μετά τη συμπλήρωση των οικείων πεδίων της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης, ο υποθηκοφύλακας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, αποστέλλει ηλεκτρονικά στο Γραφείο Κτηματογράφησης την πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα».

Επιπλέον ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας από την έναρξη της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων αποστέλλει στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης διαβιβαστικό, συνοδευόμενο από κατάσταση των μεταγεγραμμένων/ εγγεγραμμένων πράξεων, στην οποία αποτυπώνεται ανά πράξη ο αριθμός πρωτοκόλλου αίτησης καταχώρισης της πράξης, με συνημμένες τις αντίστοιχες δηλώσεις του Ν.2308/1995 με τα κατά το άρθρο 5 παρ.3 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, συνυποβαλλόμενα έγγραφα καθώς και το «έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του πάγιου τέλους κτηματογράφησης. Υπενθυμίζεται ότι το ανωτέρω διαβιβαστικό περιλαμβάνει υποχρεωτικά τον αριθμό των δηλώσεων και την αντίστοιχη χρονική περίοδο αναφοράς.

Επισημαίνουμε ότι σε περιπτώσεις κατάργησης ήδη δηλωθέντων δικαιωμάτων π.χ. παραίτηση από την επικαρπία, άρση υποθήκης, εξάλειψη προσημείωσης, άρση κατάσχεσης, άρση διαλυτικής αίρεσης, κατάργηση δουλείας, πράξη εξόφλησης, διαγραφή αγωγής με δικαστική απόφαση της εκουσίας διαδικασίας, διαγραφή αγωγής με τελεσίδικη απόφαση, εγγραπτέα δικαιώματα του Δήμου λόγω εξόφλησης της αποζημίωσης προς αυτόν κτλ. υποβάλλεται η δήλωση **Δ2'.** **Για την εν λόγω δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης.** Ο Υποθηκοφύλακας επί της ως άνω δήλωσης σημειώνει στον προβλεπόμενο χώρο τον τόμο, αριθμό, και την ημερομηνία μεταγραφής/εγγραφής, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης καταχώρισης της πράξης.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας, η οποία αποσκοπεί στη διαρκή ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων. Αναγνωρίζουμε τη συμβολή σας στο δύσκολο έργο της κτηματογράφησης, της οποίας στόχος είναι οι ορθές και ακριβείς εγγραφές.

Για την επίτευξη άλλωστε του σκοπού αυτού εργαζόμαστε όλοι στην κτηματογράφηση.
Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2018.07.30 13:49:51 EEST

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.:

1. Έντυπο δήλωσης κατάργησης εγγραπτέου δικαιώματος (Δ.2')
2. Πίνακας γραφείων κτηματογράφησης

Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

Γραφείο Κτηματογράφησης στον Καλλικρατικό Δήμο Αίγινας με έδρα την Αίγινα,
επί των οδών Οινώνης 1 και Λ. Φανερωμένης (πλησίον του Δημαρχείου Αίγινας),
Τ.Κ. 18010, Αίγινα, τηλ. +30 22970 25965, φαξ: +30 22970 25967

εξυπηρετεί:

- **Τον Προκαποδιστριακό Δήμο Αιγίνης**
- **Την Κοινότητα Βαθέος**
- **Την Κοινότητα Κυψέλης**
- **Την Κοινότητα Μεσαγρού**
- **Την Κοινότητας Πέρδικας**

Κατά την περίοδο της Ανάρτησης οι ώρες λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης Αίγινας θα είναι:

Δευτέρα – Πέμπτη : 08:00 – 16:00

Παρασκευή : 08:00 – 20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- Υποθηκοφυλακείο Αίγινας

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ (Δ.2')

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΟΤΑ:.....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:.....

ΚΑΕΚ																			
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Αρ. Πρωτ. Δήλ.:																			
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Κωδικός Ιδιοκτησίας:																			
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ

Α.1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ										
Επώνυμο										
Όνομα				A.Φ.Μ.						
Τόπος γέννησης				Ημ/νία Γέννησης (Ημέρα./ Μήνας/ Έτος						
Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου	Εκδούσα Αρχή		Ημερομηνία Έκδοσης (Ημέρα./ Μήνας/							
Επώνυμο Πατρός	Όνομα Πατρός									
Επώνυμο Μητρός	Όνομα Μητρός									

Α.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ										
Επωνυμία	Διακριτικός Τίτλος			Είδος Νομικού Προσώπου						
Ημερομηνία σύστασης	Έδρα		A.Φ.Μ.							

Α. 2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ/ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ										
Επώνυμο	Όνομα		Επώνυμο Πατρός			Όνομα Πατρός				
Οδός	Αριθμός	Ταχ. Κώδικας	Δήμος / Κοινότητα		Νομός	Χώρα				
Τηλέφωνο σταθερό	Τηλέφωνο κινητό		FAX		E-mail					

Με την παρούσα δηλώνω προς το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ότι με την συνυποβαλλόμενη πράξη καταργείται εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα. (άρθρο 5 παρ3 εδ.γ του Ν 2308/1995 σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 2 παρ 6 του ίδιου νόμου)

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ					
Α/Α	Είδος Πράξης	Αρ. Πράξης	Ημερ/νία Πράξης	Εκδούσα Αρχή / Στοιχεία Συμβολαιογράφου	Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1					
A/A	Υποθηκοφυλακείο Μεταγραφής / Εγγραφής		Τόμος	Αριθμός	Ημερ/νία
1					

Για την παρούσα δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης

Για το Γραφείο Κτηματογράφησης

Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Υπογραφή	Σφραγίδα

Τόπος / Ημερομηνία:
Υπογραφή



Αθήνα, 27.07.2018

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1091/ 1829629

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Τηλέφωνο : 210 6505874
Fax : 210 6505945

ΠΡΟΣ:
Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων στην Περιφερειακή Ενότητα Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμό 25/9/24.07.2018 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η **03^η Σεπτεμβρίου 2018** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης του **προκαποδιστριακού Δήμου Αιγίνης και των Κοινοτήτων Βαθέος, Κυψέλης, Μεσαγρού και Πέρδικας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.**

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **13^η Σεπτεμβρίου 2019**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο **«υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».**

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, **από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».**

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου **«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».**

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS
NAKOS
Ημερομηνία: 2018.07.30 13:50:43 EEST

Βύρωνας Νάκος

Εσωτ. Διαν:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών

Συνημ.: Πίνακας Γραφείο Κτηματογράφησης

Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

Γραφείο Κτηματογράφησης στον Καλλικρατικό Δήμο Αίγινας με έδρα την Αίγινα, επί των οδών Οινώνης 1 και Λ. Φανερωμένης (πλησίον του Δημαρχείου Αίγινας), Τ.Κ. 18010, Αίγινα, τηλ. +30 22970 25965, φαξ: +30 22970 25967

εξυπηρετεί:

- **Τον Προκαποδιστριακό Δήμο Αιγίνης**
- **Την Κοινότητα Βαθέος**
- **Την Κοινότητα Κυψέλης**
- **Την Κοινότητα Μεσαγρού**
- **Την Κοινότητας Πέρδικας**

Κατά την περίοδο της Ανάρτησης οι ώρες λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης Αίγινας θα είναι:

Δευτέρα – Πέμπτη : 08:00 – 16:00

Παρασκευή : 08:00 – 20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 2) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 3) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 11) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 12) Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά
- 13) Υποθηκοφυλακείο Αίγινας
- 14) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος