



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 35^η

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2018

Αριθμ. Πρωτ. 352

Προς
Όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας

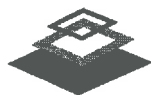
Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε:

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 351/05-12-18 (Α.Π. ΠΡ 1608/1844607/05.12.2018) έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με το οποίο ορίστηκε η **17^η Δεκεμβρίου 2018** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της Κτηματογράφησης των Προκαποδιστρεακών Δήμων/Κοινοτήτων Αγίου Λουκά, Αγροσυκέας, Αθύρων, Ακρολίμνης, Αμπελιών, Αξού, Αραβησού, Αχλαδοχωρίου, Γαλατάδων, Γιαννιτσών, Δάφνης (πρώην Κοιν. Αγ. Γεωργίου), Δροσερού, Δυτικού, Εσωβάτων, Καρυωτίσσης, Κρύας Βρύσης, Λάκκας, Λιπαρού, Μελισσίου, Μυλοτόπου, Νέας Πέλλας, Παλαιού Μυλοτόπου, Παλαιοφύτου, Πέλλας, Πλαγιαρίου, Ραχώνας και Τριφυλλίου (Γυψοχωρίου) του Καλλικρατικού Δήμου Πέλλας και των Προκαποδιστρεακών Δήμων/Κοινοτήτων Άνυδρου, Αρσενίου, Άσπρου, Δάφνης (Πρώην Κοιν. Δάφνης), Καλής, Νέας Καλλίπολης, Καλυβίων, Κρανέας, Μανδάλου, Πετραίας, Προφήτου Ηλία και Σκύδρας του Καλλικρατικού Δήμου Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας

Αθήνα, 05.12.2018



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1608/1844607

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Τηλέφωνο : 210 6505874
Fax : 210 6505945

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Πίνακας Αποδεκτών
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 351
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ: 05.ΔΕΚ. 2018

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων στην Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμό 42/7/28.11.2018 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ορίστηκε η 17^η Δεκεμβρίου 2018 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της κτηματογράφησης των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Αγίου Λουκά, Αγροσυκέας, Αθύρων, Ακρολίμνης, Αμπελιών, Αξού, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Γαλατάδων, Γιαννιτσών, Δάφνης (Πρώην Κοιν. Αγ. Γεωργίου), Δροσερού, Δυτικού, Εσωβάτων, Καρυωτίσης, Κρύας Βρύσης, Λάκκας, Λιπαρού, Μελισσίου, Μυλοτόπου, Νέας Πέλλας, Παλαιού Μυλοτόπου, Παλαιφύτου, Πέλλας, Πλαγιαρίου, Ραχόνας και Τριφυλλίου (Γυψοχωρίου) του καλλικρατικού Δήμου Πέλλας και των προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων Άνυδρου, Αρσενίου, Ασπρου, Δάφνης (Πρώην Κοιν. Δάφνης), Καλής, Νέας Καλλιπόλης, Καλυβίων, Κρανέας, Μανδάλου, Πετραίας, Προφήτου Ηλία και Σκύδρας του καλλικρατικού Δήμου Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 3^η Ιανουαρίου 2020. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 εδ. α του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το

Δημόσιο «υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βύρωνας Νάκος

Συνημ.: Πίνακας Γραφείο Κτηματογράφησης

Εσωτ. Διαν:

- Γενική Διεύθυνση, Γενική Διευθύντρια Έργων, Γενικό Διευθυντή Υποστηρ. Υπηρεσιών
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρ. Πολιτών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Αγίου Λουκά, Αγροσυκέας, Αθύρων, Ακρολίμνης, Αμπελειών, Αξού, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Γαλατάδων, Γιαννιτσών, Δάφνης (τέως κοινότητα Αγ. Γεωργίου), Δροσερού, Δυτικού, Έσωβάλτων, Ξαρωτίσσης, Κρύας Βρύσης, Λάκκας, Λιπαρού, Μελισσίου, Μυλοτόπου, Νέας Πέλλης, Παλαιού Μυλοτόπου, Παλαιφύτου, Πέλλης, Πλαγιαρίου, Ραχώνας, Τριφυλλίου (Γυψοχωρίου)

ΑΡΜΟΔΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ:

Γιαννιτσά: Δ. Μ. Παπαδοπούλου & Παπαϊωάννου, ΤΚ 58100.

Ώρες λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή: 08:00 – 16:00, Τετάρτη: 08:00 – 20:00

Β. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

Για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Ανύδρου, Αρσενίου, Άσπρου, Δάφνης (τέως κοινότητα Δάφνης), Καλής, Καλλιπόλεως, Καλυβίων, Κρανέας, Μανδάλου, Πετραίας, Προφήτου Ηλιού, Σκύδρας.

ΑΡΜΟΔΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ:

Σκύδρα: Αργυρουπόλεως 14-16, ΤΚ 58500.

Ώρες λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή: 08:00 – 16:00, Τετάρτη: 08:00 – 20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υποθηκοφυλακείο Κουφαλίων
2. Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας
3. Υποθηκοφυλακείο Κρύας Βρύσης
4. Υποθηκοφυλακείο Γιαννιτσών
5. Υποθηκοφυλακείο Αλμωπίας
6. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
7. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
8. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
9. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
10. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
11. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
12. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
13. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
14. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
15. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
16. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
17. Δικηγορικός Σύλλογος Γιαννιτσών
18. Δικηγορικός Σύλλογος Έδεσσας
19. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος