



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 26-6-2018
Αριθμ.πρωτ.462

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας τη με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018 (Β'2216/14-6-2018) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το με αρ.πρ.888/1825449/ΝΔ1920/26.6.2018 σχετικό έγγραφο του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» που αφορούν την ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Ιουνίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2216

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752

Καθορισμός του τρόπου, των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας και των τεχνικών προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση δεδομένων του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Έναρξη ισχύος των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 (Α' 136).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 «Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του π.δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις» (Α' 136).

2. Τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 1, και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Το αριθμ. 5/4/27.2.2018 Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

5. Την αριθμ. 27439/174/2018 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναφορικά με την προκαλούμενη δαπάνη για τις διατάξεις της παρούσης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά προκαλείται ετήσια δαπάνη ύψους 50.000,00 ευρώ περίπου στον προϋπολογισμό του Εθνικού Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τρόπος Ηλεκτρονικής Υποβολής

1. Η ηλεκτρονική υποβολή, κατά την έννοια του άρθρου 40 του ν. 4409/2016, των διαγραμμάτων, τοπο-

γραφικών και γεωμετρικών μεταβολών (στο εξής «διαγράμματα»), διενεργείται στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (στο εξής «Φορέας»), που συστήθηκε και υπεισήλθε ως καθολικός διάδοχος στη θέση της καταργηθείσας εταιρίας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε.»), σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 4512/2018. Η ηλεκτρονική υποβολή επιτυγχάνεται τεχνικά με τη χρήση διαδικτυακών υπηρεσιών.

2. Για την εισαγωγή του συντάκτη Μηχανικού στη δικτυακή εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής των διαγραμμάτων του Φορέα, απαιτείται η προηγούμενη έκδοση λογαριασμού από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για την πιστοποίησή του ως χρήση (στο εξής «Χρήστης Μηχανικός») που διαθέτει αναγνωρισμένο ψηφιακό πιστοποιητικό για την παραγωγή έγκυρης ψηφιακής υπογραφής με χρονοσήμανση κατά την κείμενη νομοθεσία, εκδιδόμενο από Πάροχο Υπηρεσιών Πιστοποίησης (Π.Υ.Π.), εγγεγραμμένο στον κατάλογο Εμπιστοσύνης Εγκεκριμένων Παροχών Υπηρεσιών Εμπιστοσύνης -TLS που τηρεί η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.). Η πιστοποίηση που διενεργείται με ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου, αφορά στην ταυτοποίηση του Χρήστη για τον οποίο ζητείται η έκδοση λογαριασμού ως Μηχανικού, σύμφωνα με τα στοιχεία των μητρώων και τις μεταβολές τους που κατά νόμο τηρεί και ενημερώνει το Επιμελητήριο.

Άρθρο 2

Όροι και προϋποθέσεις - Τεχνικές Προδιαγραφές

1. Η ηλεκτρονική υποβολή των διαγραμμάτων από τους συντάκτες Μηχανικούς στη βάση δεδομένων του Φορέα διέπεται από την αρχή της ασφάλειας των πληροφοριών που, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τα διεθνώς ισχύοντα τεχνικά πρότυπα, ορίζεται ως η διαφύλαξη των ακόλουθων τεχνικών ιδιοτήτων - απαιτήσεων: α) της εμπιστευτικότητας, β) της ακεραιότητας και γ) της ελεγχόμενης και προσωποποιημένης προσβασιμότητας σε εγγεγραμμένους χρήστες.

2. Ο Φορέας προβαίνει τεχνικά στις απαραίτητες ενέργειες για την εγκατάσταση και υποστήριξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής των διαγραμμάτων σύμφωνα με το «Εγχειρίδιο Λειτουργίας της Εφαρμογής Ηλεκτρονι-

κής Υποβολής Διαγραμμάτων» και το «Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την Ηλεκτρονική Υποβολή Διαγραμμάτων» που συντάσσει και τηρεί για τον ίδιο σκοπό και μεριμνά για την εξασφάλιση της κατάλληλης πληροφοριακής υποδομής, ώστε να εξυπηρετείται απρόσκοπτα η ταχύτατη απόκριση των παρεχόμενων διαδικτυακών υπηρεσιών και η ασφαλής φύλαξη των δεδομένων που εισάγονται. Τα δεδομένα αυτά δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο εμπορικής εκμετάλλευσης και η διαχείρισή τους γίνεται σύμφωνα με τον σκοπό του Φορέα, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία.

3. Ο Φορέας οφείλει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας να συντάξει και να αναρτήσει στην ιστοσελίδα του το «Εγχειρίδιο Λειτουργίας της Εφαρμογής Ηλεκτρονικής Υποβολής Διαγραμμάτων» και το «Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την Ηλεκτρονική Υποβολή Διαγραμμάτων» της παρ. 2.

Άρθρο 3 Διαδικασία

1. Ο Χρήστης Μηχανικός κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 1, συνδέεται διαδικτυακά με την ηλεκτρονική εφαρμογή του Φορέα, καταχωρεί τα περιγραφικά στοιχεία σχετικά με το προς υποβολή διάγραμμα και υποβάλλει τα ψηφιακά αρχεία.

2. Τα ηλεκτρονικώς υποβαλλόμενα στο σύστημα από το Χρήστη Μηχανικό διαγράμματα, είναι εξαρτημένα από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και τα ψηφιακά αρχεία τους αναγνωρίζονται και εισάγονται μόνο σε μορφή διανυσματικού τύπου (.dxf) και εικόνας (.pdf) κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της παρ. 2 του άρθρου 2.

3. Σε έκαστο υποβαλλόμενο διάγραμμα αποδίδεται από το σύστημα μοναδικός Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) και εκδίδεται «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος», που, κατ' ελάχιστον, περιέχει: α) τον Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος και την ημερομηνία υποβολής, β) την απεικόνιση του διαγράμματος, γ) τα στοιχεία θέσης του ακινήτου, δ) τα στοιχεία του διαγράμματος (το είδος, ήτοι τοπογραφικό ή γεωμετρικών μεταβολών, την κλίμακα και την ημερομηνία σύνταξης) και ε) τα στοιχεία του συντάκτη Μηχανικού.

4. Μόνο κάθε υποβαλλόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 1 διάγραμμα συνιστά νόμιμα υποβληθέν ψη-

φιακό διάγραμμα κατά την έννοια του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 που, μετά την υποβολή του, τηρείται στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του Φορέα. Στα διαγράμματα που έχουν υποβληθεί στο σύστημα και διακινούνται σε αναλογική μορφή, τίθεται, με ευθύνη του συντάκτη Μηχανικού, επισημείωση με μνεία του μοναδικού Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος και της ημερομηνίας υποβολής που έλαβε το διάγραμμα κατά την ηλεκτρονική του υποβολή, όπως αναγράφονται στο εκδιδόμενο αποδεικτικό της παρ. 3.

5. Μετά την επιτυχή υποβολή του διαγράμματος στο πληροφοριακό σύστημα και την έκδοση του σχετικού αποδεικτικού, ο Χρήστης Μηχανικός δεν επιτρέπεται να επέμβει καθιονδήποτε τρόπο στα καταχωρηθέντα στοιχεία και στα υποβληθέντα ψηφιακά αρχεία και διατηρεί πάγιο δικαίωμα θέασης όλων των διαγραμμάτων που ο ίδιος με την ιδιότητα του Χρήστη κατά της έννοια της παρ. 2 του άρθρου 1 έχει υποβάλει.

6. Αντίτυπα από το «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος» εκδίδεται ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Φορέα μέσω του Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος που αναγράφεται στο Αποδεικτικό Υποβολής της παρ. 3.

Άρθρο 4

Έναρξη ισχύος των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παρ. 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016

Η ισχύς των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παρ. 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 αρχίζει ένα (1) μήνα μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το ίδιο ισχύει και για την άσκηση της δυνατότητας ηλεκτρονικής υποβολής τοπογραφικών διαγραμμάτων, όταν πρόκειται για εγγραπτέες πράξεις της παρ. 2 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



Αθήνα, 26.06.2018

ΑΠ: ΠΡ 888/ 1825449

ΝΔ 1920

Προς:
Κτηματολογικά Γραφεία &
Υποθηκοφυλακεία

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες: κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενη Τμ. Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

ΘΕΜΑ: «Ηλεκτρονική Υποβολή Τοπογραφικών Διαγραμμάτων στην Κεντρική Βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε.»

Σχετ.: «Η υπ' αρ. 1620416/08.08.2016 επιστολή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.»

Με την εν θέματι επιστολή ενημερωθήκατε ότι στο άρθρο 40 του ν. 4409/2016 **«Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του Π.Δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις»** (Α'136) συμπεριλήφθηκε διάταξη για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων στη βάση της εταιρείας ΕΚΧΑ Α.Ε.. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1,3,4 και 37 παρ. 3 του ν. 4512/2018 (Α'5), η εταιρεία ΕΚΧΑ ΑΕ καταργήθηκε και καθολικός της διάδοχος που υπεισήλθε στο σύνολο των πάσης φύσεως αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων και λοιπών έννομων σχέσεων της εταιρείας, κατέστη το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), όπου δε στην ισχύουσα νομοθεσία αναγράφεται η λέξη «ΕΚΧΑ ΑΕ», νοείται έκτοτε ο Φορέας.

Με τη διάταξη του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 προβλέφθηκε η υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή από το συντάκτη μηχανικό στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. ήδη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των τοπογραφικών διαγραμμάτων που συντάσσονται και προσαρτώνται υποχρεωτικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, σε πράξεις εγγραφτέες στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών, καθώς και στα κτηματολογικά βιβλία, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη. Στην οικεία **πράξη περιέχεται μνεία των στοιχείων της ηλεκτρονικής υποβολής και προσαρτάται, με ποινή ακυρότητάς της, το εκδιδόμενο από την ηλεκτρονική εφαρμογή του Φορέα αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού**

διαγράμματος. Απλό αντίγραφο του ίδιου αποδεικτικού συνυποβάλλεται με την αίτηση μεταγραφής ή καταχώρισης στα τηρούμενα βιβλία. Η ίδια υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αφορά και στα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών που συνυποβάλλονται με τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία πράξεων και τις αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στα Κτηματολογικά Γραφεία. Στις παραπάνω περιπτώσεις, το αποδεικτικό υποβολής συνυποβάλλεται με την αίτηση (καταχώρισης ή διόρθωσης), **με ποινή απαράδεκτου και απόρριψης της υποβαλλόμενης αίτησης καταχώρισης ή διόρθωσης,** κατά περίπτωση (παράγραφοι 1,3).

Με την υπ' αρ. **ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018** απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (**Β'2216/14.6.2018**) που εξεδόθη σύμφωνα με την ίδια εξουσιοδοτική διάταξη, καθορίστηκαν ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Με το άρθρο 4 της ίδιας απόφασης ορίστηκε ότι η ισχύς των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παρ. 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και το κύρος των εγγραπτέων πράξεων όπου αυτά προσαρτώνται, αρχίζει ένα (1) μήνα μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης αυτής. Το ίδιο ισχύει και για την άσκηση της δυνατότητας ηλεκτρονικής υποβολής τοπογραφικών διαγραμμάτων, όταν πρόκειται για εγγραπτέες πράξεις στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών και στα κτηματολογικά βιβλία της παρ. 2 του άρθρου 40, όπου τα τοπογραφικά διαγράμματα συντάσσονται και προσαρτώνται με βούληση των συμβαλλομένων, χωρίς να προβλέπεται εκ του νόμου σχετική υποχρέωση.

Κατόπιν τούτου, μετά την παρέλευση της 15.7.2018, **ήτοι από την 16.7.2018,** άρχεται η υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή των συντασσόμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κατά το άρθρο 40 του ν. 4409/2016 και επέρχονται οι έννομες συνέπειες που προβλέπει η ίδια διάταξη σε περίπτωση παράλειψης μείας και προσάρτισης του σχετικού αποδεικτικού κατά τη σύνταξη και καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία και στα βιβλία μεταγραφών των εγγραπτέων πράξεων. Από την ίδια ημερομηνία, επίσης, ισχύουν οι προβλεπόμενες στη διάταξη του άρθρου προϋποθέσεις παραδεκτής υποβολής των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές, καθώς και των αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν.

Τέλος, από την έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων, καταργείται η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 για τη συνυποβολή με την αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας στα κτηματολογικά βιβλία πράξης: α) αντιγράφου του τοπογραφικού διαγράμματος που έχει συνταχθεί και προσαρτηθεί στην ίδια πράξη και β) του διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την αποτύπωση της γεωμετρικής μεταβολής που τυχόν επέρχεται με αυτήν (άρθρο 40 παρ. 6 ν. 4409/2016).

Ειδικότερες οδηγίες για τεχνικά θέματα θέασης, επεξεργασίας και εν γένει διαχείρισης των υποβαλλόμενων τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών από τα Κτηματολογικά Γραφεία του ν. 2664/1998, θα αποσταλούν προς τις ίδιες υπηρεσίες από τη Διεύθυνση Κτηματολογίου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VYRONAS NAKOS
Ημερομηνία: 2018.06.26 12:01:09 EEST

Βύρωνας Νάκος

Κοινοποίηση:

- Κτηματολογικοί Δικαστές
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών