



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 1-8-2018
Αριθμ.πρωτ.535

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Ηλεκτρονική υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων
Σχετ.: Το με αριθμ.ΓΔ1235/ΝΔ2199/1829652/31-7-2018 έγγραφο του
Ελληνικού Κτηματολογίου*

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας, το με αριθμ.ΓΔ1235/ΝΔ2199/1829652/31-7-2018 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου, με θέμα: *Ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων στην Κεντρική Βάση του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο»-Έκδοση ΥΑ (Β'3017) για την έναρξη της υποχρέωσης και των συνεπειών του ν.4409/2016 για την ηλεκτρονική υποβολή Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών στην ψηφιακή βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου (τροποποιητική).*

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

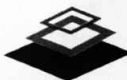
Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη

Αθήνα, 31.07.2018

ΑΠ: ΓΔ 1235/ΝΔ 2199/1829652



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες: κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενη Τμ. Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:

- Συμβολαιογραφικούς
Συλλόγους της Χώρας
- Συντονιστική Επιτροπή
Συμβολαιογραφικών
Συλλόγων

Κοινοποίηση:

Ως πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων στην Κεντρική Βάση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο»- Έκδοση ΥΑ (Β'3017) για την έναρξη της υποχρέωσης και των συνεπειών του ν. 4409/2016 για την ηλεκτρονική υποβολή Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών στην ψηφιακή βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου (τροποποιητική)»

Σχετ.: α) «Η υπ' αρ. 1620416/08.08.2016 επιστολή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.»
β) «Η υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ: ΠΡ 888/ 1825449 ΝΔ 1920/26.6.2018 επιστολή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»»
γ) Η υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ ΓΔ 1120/1827953/ΝΔ 2087/13.7.2018 επιστολή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/47426/6888/19.07.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Β'3017) τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 27623/1752 ίδια απόφαση (Β'2216) και ειδικότερα το άρθρο 4 για την έναρξη της ισχύος των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 (Α'136) και ορίζεται ρητά το εξής:

1. Οι υποχρεώσεις και οι συνέπειες των παρ. 1 και 3 του άρθρου 40 του ν.4409/16 ισχύουν για διαγράμματα με ημερομηνία σύνταξης από 16 Ιουλίου 2018 και εφεξής.
2. Διαγράμματα που έχουν συνταχθεί πριν από τις 16 Ιουλίου 2018, μπορούν να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με τον τρόπο, τους όρους, τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που ορίζει η υπ' αρ. 27623/1752 απόφαση.

Με βάση τα προαναφερόμενα, για τα τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία σύνταξης 16.7.2018 και εφεξής συντρέχει νόμιμη υποχρέωση του συντάκτη μηχανικού για την ηλεκτρονική υποβολή τους στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Για την περαιτέρω χρήση και προσάρτηση των παραπάνω διαγραμμάτων σε εγγραπτές πράξεις, ισχύουν οι υποχρεώσεις και συνέπειες της παραγράφου 1 του ν. 4409/2016. Για τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία σύνταξης προγενέστερη της 16ης Ιουλίου 2018, η ηλεκτρονική υποβολή είναι προαιρετική και οπωσδήποτε δεν συνιστά νόμιμη προϋπόθεση για την προσάρτησή τους σε εγγραπτέα πράξη κατά την κείμενη νομοθεσία.

Η ασκούσα καθήκοντα Γενικού Διευθυντή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χριστίνα Κλωνάρη



ΑΦΡΟΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΟΝΙΚΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- **Υπουργείο Περιβάλλοντος**
 - Γραφείο κ. Υπουργού, sectmin@ypen.gr
 - Γραφείο Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, gramchora@prv.ypeka.gr
 - Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου, dne@prv.ypeka.gr
- **Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**
 - Γραφείο κ. Υπουργού, grammateia@justice.gov.gr
- **ΤΕΕ**
 - Γραφείο Πρόεδρου, gramproedrou@central.tee.gr
- **Κτηματολογικά Γραφεία**
- **Υποθηκοφυλακεία**
- **Δικηγορικοί Σύλλογοι**
- **Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**
- **Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών**
- **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**