



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Β.Αραχωβίτη (210-3307453)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 09 Ιουλίου 2019

Αριθμ. πρωτ. 320

ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Σας πληροφορούμε ότι δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με αριθμό 2858 Β'/5-7-2019 η με αριθμό Α.1234/28-6-2019 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «Διενέργεια Ελέγχου για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 από τους συμβολαιογράφους ή/και από τους φύλακες μεταγραφών/προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων».

Σας πληροφορούμε ότι οι συγκεκριμένοι έλεγχοι για δικαιοπραξίες που πραγματοποιήθηκαν το έτος 2018 (και μόνο για το έτος αυτό), θα λάβουν χώρα μετά την ανάληψη καθηκόντων από το νέο Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών κ. Σταϊκούρα και τον Υφυπουργό κ. Βεσυρόπουλο και την υπογραφή από αυτούς των σχετικών εγκυκλίων. Αυτονόητο είναι, μετά και τους ελέγχους του έτους 2018 που αφορούσαν σε συμβόλαια του έτους 2017, ότι για το περιεχόμενο και τα όρια του ελέγχου θα υπάρξει σχετική συνάντηση της Συντονιστικής Επιτροπής με τη νέα ηγεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Μετά τη συνάντηση με την ηγεσία του Υπουργείου Οικονομικών θα ακολουθήσει σχετική ανακοίνωση της Συντονιστικής.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2858

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Προκήρυξη 1ου Προγράμματος προχωρημένου επιπέδου Ελληνικής Γλώσσας για τα έτη 2019, 2020 και 2021 για ξένους υπηκόους (αλλογενείς ή ομογενείς). Advanced course in Greek language.
- 2 Αποδοχή δωρεάς (οχήματος) της εταιρείας «Οικογένεια Στεργίου Α.Ε.» προς το Ελληνικό Δημόσιο - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής -Δασαρχείο Πάρνηθας.
- 3 Διενέργεια ελέγχου για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α' 170) από τους συμβολαιογράφους ή/και από τους φύλακες μεταγραφών/προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων, για το έτος 2019.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 105804 /Ζ1 (1)

Προκήρυξη 1ου Προγράμματος προχωρημένου επιπέδου Ελληνικής Γλώσσας για τα έτη 2019, 2020 και 2021 για ξένους υπηκόους (αλλογενείς ή ομογενείς). Advanced course in Greek language.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

1.1. του α.ν. 1825/1951 (ΦΕΚ Α' 150) «Περί συστάσεως Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών (ΙΚΥ)», όπως ισχύει,

1.2. του άρθρου 3 του ν. 2158/1993 (ΦΕΚ Α' 109) «Εκσυγχρονισμός του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών (ΙΚΥ) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31, παρ. 1 του ν. 4386/2016 (ΦΕΚ Α' 83),

1.3. τα άρθρα 20, 24, 66, 67 και 77 του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», ως ισχύει,

1.4. του π.δ. 321/1999 (ΦΕΚ Α' 306) «Οργανισμός του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών (ΙΚΥ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

1.5. του π.δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει,

1.6. του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210 Α') «ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΠΟΥΡΓΩΝ, ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΩΝ»,

1.7. του π.δ. 18/2018 (ΦΕΚ 31 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων», όπως ισχύει,

1.8. την με αριθ. πρωτ. Υ29/8-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 2168 Β' «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη»,

1.9. την με αριθμ. 50317/Ζ1/24-03-2016 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 184) απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών (ΙΚΥ)»,

1.10. την με αριθμ. πρωτ. Φ.1/Γ/226/77312/Β1/16-5-2019 Εισήγηση του άρθρ. 24 του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α'), της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων.

2. Την απόφαση της 6ης/19-02-2019 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΚΥ και

3. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προϋπολογίζεται συνολική δαπάνη για το έτος 2019, ύψους εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00 ευρώ) και για τα έτη 2020 και 2021 εξήντα δύο χιλιάδες (62.000,00 ευρώ) και εξήντα τέσσερις χιλιάδες (64.000,00 ευρώ) αντίστοιχα, που θα βαρύνουν τον τακτικό προϋπολογισμό ΚΑΕ 001.2679.2 του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών, (ΙΚΥ).

4. Την ανάγκη καθορισμού των όρων και της διαδικασίας χορήγησης των υποτροφιών.

5. Την αριθ. πρωτ. 6568/29-03-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και την αριθ. πρωτ. 76703/Β2/15-05-2019 έγκριση πολυετούς υποχρέωσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το 1ο Πρόγραμμα προχωρημένου επιπέδου Ελληνικής Γλώσσας 2019, advanced course in Greek language, που αφορά σε τριάντα (30) θέσεις υποτροφιών για ξένους υπηκόους (αλλογενείς ή ομογενείς) από όλες τις χώρες του κόσμου, κατόχους πτυχίου Ανωτάτης Εκπαίδευσης Πανεπιστημίου του εξωτερικού, προς παρακολούθηση προγράμματος υποτροφιών εκμάθησης της

ελληνικής γλώσσας προχωρημένου επιπέδου διάρκειας ενός (1) μήνα, που θα χορηγηθεί το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (ΙΚΥ), ως ακολούθως:

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

1ο Πρόγραμμα Προχωρημένου Επιπέδου
Ελληνικής Γλώσσας
2019,2020,2021
Advanced Course in Greek Language

ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΓΙΑ ΞΕΝΟΥΣ ΥΠΗΚΟΟΥΣ

Το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (ΙΚΥ) προκηρύσσει τριάντα (30) θέσεις υποτροφιών για ξένους υπηκόους (αλλογενείς ή ομογενείς) προς παρακολούθηση προγράμματος εκμάθησης της ελληνικής γλώσσας προχωρημένου επιπέδου.

Σκοπός του προγράμματος είναι η εμβάθυνση της γνώσης της ελληνικής γλώσσας και η κατάκτηση της σε ανώτατο επίπεδο μέσω εντατικών μαθημάτων και σεμιναρίων.

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε υποψηφίους με επίπεδο γνώσης ελληνικής γλώσσας Β1 και άνω.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

Οι υποψήφιοι θα πρέπει απαραίτητως:

1. Να είναι αλλογενείς ή ομογενείς (δηλαδή να μην έχουν ελληνική υπηκοότητα).
2. Να μην έχουν διπλή ιθαγένεια (ξένη και ελληνική).
3. Να είναι κάτοχοι πτυχίου Ανωτάτης Εκπαίδευσης Πανεπιστημίου του εξωτερικού.
5. Να μην είναι μόνιμοι κάτοικοι Ελλάδας.
6. Να έχουν πιστοποιημένη γνώση ελληνικής γλώσσας σε επίπεδο Β1.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να καλύπτουν τις ανωτέρω προϋποθέσεις έως την προθεσμία υποβολής των αιτήσεων.

Οποιαδήποτε απόκλιση από τις προϋποθέσεις υποψηφιότητας συνεπάγεται την απόρριψη της αίτησης. Ελλιπείς ή ανακριβείς αιτήσεις απορρίπτονται.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση συμπληρωμένη στην ελληνική γλώσσα καθ' όλα τα σημεία, υπογεγραμμένη με μία (1) πρόσφατη φωτογραφία και βιογραφικό σημείωμα πρότυπο «Eurpass» στην ελληνική ή αγγλική γλώσσα.
2. Πανεπιστημιακός/οι τίτλος/οι σπουδών.
3. Πιστοποιητικό γνώσης ελληνικής γλώσσας επιπέδου Β1 και άνω.
4. Πρόσφατο ιατρικό πιστοποιητικό κρατικού νοσοκομείου, ή αντίστοιχου αναγνωρισμένου υγειονομικού φορέα, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο/η υποψήφιος/α δεν πάσχει από νόσημα ικανό να αποτελέσει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία ή ασφάλεια (σύμφωνα με τα διεθνή δεδομένα και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας).
5. Μία τουλάχιστον συστατική επιστολή.
6. Αντίγραφο ισχύοντος διαβατηρίου ή ταυτότητας.

Η αίτηση και όλα τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή στο e-mail: foreigners@iky.gr.

Η αίτηση διατίθεται στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος (www.iky.gr)

Επισημαίνεται ότι οι επιλεγέντες υπότροφοι υποχρεούνται να υποβάλουν στην Υπηρεσία του ΙΚΥ επικυρωμένα

φωτοαντίγραφα των δικαιολογητικών υπ. αριθμ. 2 και 4, μέχρι την έναρξη των μαθημάτων.

Τα υπ' αριθμ. 2 και 4 έγγραφα θα πρέπει να είναι θεωρημένα με επισημείωση apostille, ή επικυρωμένα από την αρμόδια Ελληνική Διπλωματική Αρχή (Πρεσβεία ή Προξενείο) στο εξωτερικό στην περίπτωση που η χώρα προέλευσης του/της υποψηφίου/ιας δεν ανήκει σε εκείνες όπου έχει καταργηθεί η υποχρέωση επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων (Σύμβαση Χάγης 5-10-1961).

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

- Επίπεδο ελληνομάθειας υποψηφίων.
- Ισοκατανομή των υποτρόφων σε τρία επίπεδα σπουδών (Β2, Γ1, Γ2).
- Στο πλαίσιο της εγγύησης ίσων ευκαιριών, το ΙΚΥ θα επιδιώξει την ισοκατανομή των θέσεων σε γυναίκες και άνδρες και τη συμμετοχή όλων των ηλικιακών ομάδων.

Γεωγραφική Στόχευση

- Υποψήφιοι προερχόμενοι από χώρες με μικρή παρουσία της ελληνικής γλώσσας ή από γεωγραφικές περιοχές που δεν υπάρχει η δυνατότητα διδασκαλίας/εκμάθησης της ελληνικής γλώσσας θα προτιμούνται.

- Υποψήφιοι από χώρες όπως Παλαιστίνη, Γεωργία, Αρμενία, Αιθιοπία, Ζιμπάμπουε, Κένυα, Λαϊκή Δημοκρατία του Κονγκό, θα προτιμούνται.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ

Η προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης και των δικαιολογητικών θα καθοριστεί από το ΙΚΥ.

Τα αποτελέσματα θα ανακοινωθούν με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος.

Τα μαθήματα θα διεξαχθούν κατά τους θερινούς μήνες του 2019, 2020, 2021.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΠΟΤΡΟΦΙΑΣ

Η υποτροφία διαρκεί ένα (1) μήνα είναι συνεχής και χορηγείται αποκλειστικά για την παρακολούθηση ειδικού κύκλου προγράμματος εκμάθησης ελληνικής γλώσσας προχωρημένου επιπέδου, σε ένα από τα Δημόσια Πανεπιστήμια της Ελλάδας, το οποίο ορίζεται από το Ι.Κ.Υ. μετά από διαδικασία επιλογής.

Ο τόπος και ο χρόνος διεξαγωγής των μαθημάτων θα γνωστοποιηθεί μετά την 31/05/2019.

Συνοπτική περιγραφή του Προγράμματος

Τα μαθήματα θα γίνονται σε τμήματα 08-12 ατόμων. Οι συμμετέχοντες θα ενταχθούν στα τμήματα μετά από γραπτή δοκιμασία.

Οι υπότροφοι θα παρακολουθήσουν εντατικά μαθήματα ελληνικής γλώσσας και πολιτισμού.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Η υποτροφία περιλαμβάνει:

1. Υποτροφία χιλίων (1.000,00) ευρώ, (μικτό ποσό συμπεριλαμβανομένων νόμιμων κρατήσεων υπέρ του ελληνικού Δημοσίου).
2. Εφάπαξ ποσό διακοσίων (200,00) ευρώ ως έξοδα πρώτης εγκατάστασης.
3. Δωρεάν ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και μόνο σε Δημόσια Νοσηλευτικά Ιδρύματα. Οι Ευρωπαίοι πολίτες θα πρέπει να έχουν εφοδιαστεί με την Ευρωπαϊκή Κάρτα Ασφάλισης-Ασθένειας από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα της χώρας προέλευσής τους.

4. Κάλυψη διδάκτρων και λοιπών λειτουργικών δαπανών του Πανεπιστημίου. Δεν παρέχεται διαμονή και σίτιση.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΟΤΡΟΦΙΑΣ

Οι υπότροφοι είναι υποχρεωμένοι να παρακολουθούν ανελλιπώς τα μαθήματα και να συμμετέχουν σε όλες τις δραστηριότητες του εντατικού προγράμματος.

Η παρουσία και η συμμετοχή των υποτρόφων στο ανωτέρω πρόγραμμα κρίνεται απαραίτητη, ώστε να χορηγηθεί από το ελληνικό Πανεπιστήμιο σχετικό πιστοποιητικό παρακολούθησης του προγράμματος ελληνικής γλώσσας με την ολοκλήρωση του κύκλου σπουδών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 1 Ιουλίου 2019

Οι Υπουργοί

Παιδείας, Έρευνας
και Θρησκευμάτων

Αναπληρωτής Υπουργός
Οικονομικών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

(2)

Αποδοχή δωρεάς (οχήματος) της εταιρείας «Οικογένεια Στεργίου Α.Ε.» προς το Ελληνικό Δημόσιο - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής - Δασαρχείο Πάρνηθας.

Με την 73161 ΕΞ 2019/01.07.2019 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 4182/2013 (Α' 185), όπως ισχύουν, καθώς και των άρθρων 496, 498 και 499 του Αστικού Κώδικα, έγινε αποδεκτή η από 14/03/2019 πρόταση δωρεάς της εταιρείας με την επωνυμία «Οικογένεια Στεργίου Α.Ε.», με την οποία δωρίζει στο Ελληνικό Δημόσιο (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής - Δασαρχείο Πάρνηθας), ένα όχημα τύπου RANGER DOUBLE CAB XLT SERIES 2.2TD 6SPD MANUAL 4X4, αξίας είκοσι οκτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι εννέα 28.229 €, πλέον ΦΠΑ.

Η Υφυπουργός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Αριθμ. Α.1234

(3)

Διενέργεια ελέγχου για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α' 170) από τους συμβολαιογράφους ή/και από τους φύλακες μεταγραφών/προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων, για το έτος 2019.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 4174/2013 (Α' 170) «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας» και ειδικότερα των άρθρων 4, 5, 14, 23, 24, 26, 28, 45, 54Α, 62 και 63 αυτού, όπως ισχύουν,

β) του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Πρώτου Μέρους του ν. 4389/2016 (Α' 94) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις»,

γ) των άρθρων 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (Α' 287) «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν,

δ) του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (Α' 58) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις.», όπως ισχύουν,

ε) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312) «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις.», όπως ισχύουν,

στ) της Δ.ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 (Β' 968 και 1238) απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

2. Τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων:

α) ΠΟΛ. 1052/17-02-2014 (Β' 389) «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2014, τρόπος αναγραφής των ακινήτων, δικαιολογητικά που συνηγορούνται και διαδικασία υποβολής της»,

β) ΠΟΛ. 1004/02-01-2015 (Β' 2) «Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, ετών 2015 και επομένων», όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις ΠΟΛ. 1015/14-01-2015 (Β' 245) και ΠΟΛ. 1114/5-6-2015 (Β' 1093).

3. Τις εγκυκλίους:

α) ΠΟΛ. 1001/4-1-2005 «Υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) έτους 2005»,

β) ΠΟΛ. 1047/10-03-2005 «Συμπληρωματικές οδηγίες για την υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) έτους 2005» και

γ) ΠΟΛ. 1237/11-11-2014 «Οδηγίες για τη συμπλήρωση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) από την 1η Ιανουαρίου 2014».

4. Την Α. 1102/20-3-2019 (Β' 110) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., με θέμα «Επιχειρησιακό Σχέδιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) για το έτος 2019» και ειδικότερα τον Σ.Π. 2.1.062 και τον Σ.Π. 4.2.433, που αφορούν τη διενέργεια τουλάχιστον 120 ελέγχων από τα Τμήματα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογουμένους των Δ.Ο.Υ., για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής από τους συμβολαιογράφους ή/και από τους υποθηκοφύλακες του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013.

5. Την 1/20.01.2016 (Υ.Ο.Δ.Δ. 18) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, όπως ισχύουν και την αριθ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

6. Την Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 ΕΞ 2017/31-7-2017 (Β' 2743) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα με την Δ. ΟΡΓ. Σ 1125477/2018 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

7. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, αποφασίζουμε:

1. Το έτος 2019 διενεργούνται έλεγχοι γραφείου από τα Τμήματα ή Γραφεία Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογουμένους των Δημοσίων Οικονομικών

Υπηρεσιών (Δ.Ο.Υ.) για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α' 170) από συμβολαιογράφους ή/και τους φύλακες μεταγραφών/ Προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων.

2. Οι προς έλεγχο υποθέσεις κατατάσσονται ανά υπηρεσία, κατόπιν εφαρμογής των κριτηρίων ανάλυσης κινδύνων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας και τα οποία δεν δημοσιοποιούνται.

3. Ο τύπος και το περιεχόμενο της εντολής ελέγχου και των πράξεων επιβολής του προστίμου της παραγράφου 6 του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 έχουν ως τα συνημμένα Υποδείγματα 1 και 2 αντίστοιχα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δ.Ο.Υ. _____

Ταχ. Δ/νση :
Ταχ. Κώδικας :
Τηλέφωνο :
Fax :**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1**

_____, ____ / ____ / _____

Αριθ. Εντολής:

ΠΡΟΣ: Τον υπάλληλο του τμήματος
Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους
Φορολογουμένους _____**ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____, έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6, 14, 23, 24, 45 και 54Α αυτού, όπως ισχύουν του ν. 4174/2013 (Α' 170) «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας».
- β) Το άρθρο 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312) «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
- γ) Τα άρθρα 1 έως και 10 και 13 του ν. 4223/2013 (Α' 287) «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
- δ) Το άρθρο 32 του ν. 3842/2010 (Α' 58) «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
- ε) Την Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 ΕΞ 2017/31-7-2017 (Β' 2743) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
- στ) Την _____ (Β' _____) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για τη «Διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 από τους συμβολαιογράφους ή/και από τους φύλακες μεταγραφών/προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων, για το έτος 2019»

αναθέτει στον ανωτέρω υπάλληλο τη διενέργεια ελέγχου γραφείου στο φορολογούμενο

_____ με ΑΦΜ _____ για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α' 170) κατά το έτος 2018.

_____, ____ / ____ / _____

Με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. _____Ταχ. Δ/νση :
Ταχ. Κώδικας :
Τηλέφωνο :
Fax :ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

_____, ____ / ____ / _____

Αριθ. Πράξης

ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 Α ΤΟΥ Ν. 4174/2013

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6, 14, 23, 24, 25, 45, 54Α, 62, και 63 του ν. 4174/2013 (Α' 170), όπως ισχύουν.
- 2) Την ΠΟΛ _____ απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (Β' _____) που αφορά τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013 από τους συμβολαιογράφους ή/και τους φύλακες μεταγραφών/Προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων.
- 3) Την _____ εντολή ελέγχου, με την οποία ορίστηκε υπάλληλος για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013.
- 4) Το _____ σημείωμα του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους, που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
- 5) Την Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 ΕΞ 2017/31-7-2017 (Β' 2743) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

Επιβάλλει πρόστιμο ποσού _____ (_____) ευρώ για τη μη ορθή εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013, στο φορολογούμενο με στοιχεία:

ΑΦΜ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης επιβολής.

_____, ____ / ____ / ____
Με εντολή του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

Επιδόθηκε την ____ / ____ / _____
Ο ΕΠΙΔΟΣΑΣ

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του Κ.Φ.Δ., ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

