



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2019

Αριθμ. πρωτ. 338

**ΠΡΟΣ**  
**Όλους τους Συμβολαιογράφους**  
**της χώρας**

## Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

σε συνέχεια του από 25-7-2019 δελτίου τύπου της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. –το οποίο αποστέλλεται συνημμένα– σχετικά με την πραγματοποιηθείσα συνάντηση των εκπροσώπων των θεσμικών μας οργάνων κ.κ. Γεωργίου Ρούσκα – Προέδρου της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος και Προέδρου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου και Δωδεκανήσου, Αικατερίνης Καρακάση – Αντιπροέδρου Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. και Προέδρου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης, Βασιλείου Αρτόπουλου – Προέδρου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Ναυπλίου, Ιωάννη Κόνσουλα – Προέδρου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Λάρισας, Χρήστου Τερζίδη – Προέδρου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θράκης, Ελένης Κοντογεώργου – Αντιπροέδρου Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. και Δημητρίου Τζίμα – Αντιπροέδρου Σ.Σ.Ε.Θ., με τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο, σας ενημερώνουμε ότι συζητήθηκε πρωτίστως και διεξοδικά το μείζον θέμα της επιβολής υπέρογκων προστίμων στους Συμβολαιογράφους, κατόπιν ελέγχου των πιστοποιητικών ΕΝ.Φ.Ι.Α. που έχουν προσαρτηθεί σε συμβόλαια αυτών μεταβίβασης ακινήτων.

Επισημάνθηκε η ανάγκη: α) εξορθολογισμού του προστίμου σε συνάρτηση με το ύψος του διαφυγόντος φόρου και της ανάλογης απώλειας δημοσιονομικού εσόδου, β) συμπλήρωσης και τροποποίησης των ισχυουσών διατάξεων περί ΕΝ.Φ.Ι.Α. και γ) κωδικοποίησης αυτών, ώστε να αποφευχθούν παρερμηνείες κατά την εφαρμογή τους (π.χ. παλαιότητα).

Ο κ. Υπουργός επέδειξε φανερή διάθεση συνεργασίας και επίλυσης των εκτεθέντων προβλημάτων, με προώθηση των σχετικών νομοθετικών ρυθμίσεων, που θα συμπεριληφθούν στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών που θα κατατεθεί τον Σεπτέμβριο.

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2019

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ο Υφυπουργός Οικονομικών κ. Απόστολος Βεσυρόπουλος, μετά από αίτημα της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, συναντήθηκε με τον Πρόεδρο αυτής κ. Γεώργιο Ρούσκα, την Αντιπρόεδρο αυτής κα Αικατερίνη Καρακάση και τα μέλη κ.κ. Βασίλειο Αρτόπουλο, Ιωάννη Κόνσουλα, Χρήστο Τερζίδα (άπαντες Προέδρους Συμβολαιογραφικών Συλλόγων της χώρας) και τους Αντιπροέδρους του Συλλόγου Αθηνών κα Ελένη Κοντογεώργου και Θεσσαλονίκης κ. Δημήτριο Τζίμα.

Στη συνάντηση τέθηκαν θέματα σχετικά με την φορολογία του ΕΝ.Φ.Ι.Α., τις στρεβλώσεις κατά την εφαρμογή του, τα ζητήματα που ανακύπτουν στην έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών, καθώς και οι αστοχίες και οι υπερβολές του συστήματος της σχετικής φορολογίας του ΕΝ.Φ.Ι.Α., ο μεγάλος αριθμός νομικών και πολλών άλλων προβλημάτων που προκύπτουν κατά τη διαδικασία ελέγχου των πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ και της χρήσης αυτών από τους Συμβολαιογράφους στα συμβόλαια μεταβιβάσεων, καθώς και ο περιορισμός των εμποδίων ως προς τις μεταβιβάσεις ακινήτων.

Ο Υφυπουργός άκουσε τις προτάσεις των εκπροσώπων και συμφώνησε, ότι άμεσα πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες παρεμβάσεις για την επίλυση πολλών από τα ζητήματα που τέθηκαν.

Ενόψει δε της κατάθεσης σχετικού νομοσχεδίου τον προσεχή Σεπτέμβριο αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών θα ακολουθήσουν και άλλες παρόμοιες συναντήσεις μεταξύ των ανωτέρω φορέων.