



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 7-2-2019
Αριθμ.πρωτ.93

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Μερική κύρωση δασικού χάρτη

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας, το με αριθμ.πρωτ.οικ.977/28-1-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κιλκίς, σχετικά με το άνω θέμα, που μας κοινοποιήθηκε στις 5-2-2019 από την αρμόδια υπηρεσία.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Κιλκίς 28/1/2019

Αρ. Πρωτ.: 977

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 18
Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ

Πληροφορίες : Π. Πούπης
Τηλέφωνο : 2341020655
Τηλεομοιοτυπία : 2341024691
Ηλ. ταχυδρομείο : tdx-kil@damt.gov.gr

93
5 2 2019

ΘΕΜΑ: «Μερική κύρωση των εβδομήντα έξι (76) δασικών χαρτών (Κωδικός Σύμβασης Μελέτης Δ6-02) όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας (εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Πολυκάστρου και Πευκοδάσους), της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, σύμφωνα με το άρθρο 17 ν. 3889/2010».

ΣΧΕΤ: 1. Η αριθ. 14036/26-11-2018 (ΑΔΑ: Ω9Α7ΟΡ1Υ-9Ρ7) απόφαση θεώρησης του δασικού χάρτη.

2. Η αριθ. 14441/6-12-2018 (ΑΔΑ: 7ΧΥΦΟΡ1Υ-609) απόφαση μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη.

Σας ενημερώνουμε ότι με την αριθ. 14441/6-12-2018 (ΑΔΑ: 7ΧΥΦΟΡ1Υ-609) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. κυρώθηκε μερικώς την 6η Δεκεμβρίου 2018 (ΦΕΚ 552/τεύχος Δ) ο δασικός χάρτης των (76) προ καποδιστριακών ΟΤΑ της Π.Ε. Κιλκίς, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 3889/10 όπως ισχύει.

Από την ημερομηνία δημοσίευσής του καθίσταται οριστικός, τηρείται στον ειδικό διαδικτυακό τόπο της παρ.11 του άρθρου 13 του Ν. 3889/10 ως ισχύει και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτούς με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 ως ισχύει. Ο δασικός χάρτης των προηγούμενων παραγράφων έχει, ως προς τα τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις, προσωρινή ισχύ έως τη δημοσίευση της κατά το άρθρο 19 του Ν. 3889/10 απόφασης του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'/2017) που τροποποιεί διατάξεις του 3889/2010, μετά την κύρωση του δασικού χάρτη, κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπράγματων δικαιωμάτων, στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ. 1 του άρθρου 13, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από πιστοποιητικό του τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Δ/σης Δασών Κιλκίς στο οποίο θα μνημονεύεται ο δασικός χαρακτήρας.

Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους.

Για την χορήγηση του πιστοποιητικού καταβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του εκδότη του πιστοποιητικού.

Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Στις περιοχές που στο δασικό χάρτη δεν αποτελούν εν γένει εκτάσεις της παρ.1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (75 Α') επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει την σχετική πράξη του συμβολαιογράφου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους. Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή μεταγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων (άρθρο 142 Ν. 4483/2017).

Δυνατότητα χρήσης των στοιχείων του δασικού χάρτη, είτε είναι αναρτημένος, είτε κυρωμένος μερικά ή ολικά, παρέχεται σε κάθε δημόσια αρχή μέσω του ειδικού διαδικτυακού τόπου της "Ελληνικό Κτηματολόγιο". Αν απαιτείται από κείμενες διατάξεις, εξαιρουμένης της διάταξης της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του Ν. 3889/10, η βεβαίωση του δασικού εν γένει ή μη δασικού χαρακτήρα έκτασης ενώπιον του Δημοσίου, των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των υπηρεσιών και φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν 1256/1982 (65 Α'), όπως εκάστοτε ισχύει, αυτή πραγματοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (75 Α') επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο από τον συντάκτη του. Στην δήλωση αναφέρεται υποχρεωτικά αν ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής ή μη έχει προσωρινή ή οριστική ισχύ, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης (παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν. 3889/10).

Ως εκ τούτου για τις ανωτέρω περιοχές δεν θα εκδίδεται πλέον πράξη χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του Ν. 998/79 και η πληροφορία ενημέρωσης του χαρακτήρα μιας έκτασης, θα λαμβάνεται αυτόματα και άμεσα από την ιστοσελίδα της Ελληνικό Κτηματολόγιο. Σε αυτήν **οι δασικές εν γένει εκτάσεις εμφανίζονται με πράσινη διαγράμμιση, οι μη δασικές εκτάσεις με κίτρινη διαγράμμιση** και οι εκτάσεις που εμφανίζονται χωρίς χρώμα είναι εκτός κύρωσης διότι είναι τα πολύγωνα των αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, τα πολύγωνα των αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων, τα πολύγωνα των ρυμοτομικών όπως δόθηκαν από τους Δήμους και τα πολύγωνα των αιτήσεων εξαγορών ή αλλαγής χρήσης για τον δασικό χάρτη των εβδομήντα έξι (76) προ καποδιστριακών ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς (επισυνάπτεται πίνακας με τους ΟΤΑ).

Ο δασικός χάρτης δεν καταργεί, δεν τροποποιεί, δεν αναστέλλει, ούτε αναιρεί την ισχύ των διατάξεων της εν γένει δασικής νομοθεσίας, αλλά και οποιασδήποτε άλλης διάταξης της γενικής και ειδικής νομοθεσίας, που δεν έρχεται σε αντίθεση με αυτή. Πράξεις της Διοίκησης που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή κείμενων διατάξεων και δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί καθοιονδήποτε τρόπο ή λόγο, είναι σε ισχύ και δεν ανατρέπονται από τον δασικό χάρτη.

Τέλος για τους ΟΤΑ Πολυκάστρου και Πευκοδάσους του Δήμου Παιονίας για τους οποίους υπάρχουν ολικά κυρωμένοι δασικοί χάρτες, αυτοί θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Ελληνικό Κτηματολόγιο στο επόμενο διάστημα. Μέχρι τότε η έκδοση πιστοποιητικού χαρακτήρα έκτασης θα εξακολουθεί να δίνεται από την Υπηρεσία μας.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία.



Ο Διευθυντής Δασών Κιλκίς

Πολυτίδης Ευθύμιος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΡΟΣ:

1. ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Αριστοτέιδου 8

Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ

2. ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Ε. Δραγούμη 23

Τ.Κ. 613 00 ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ

3. ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

Μ. Αλεξάνδρου & Αμπελοκήπων 1

Τ.Κ. 612 00 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

4. ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΟΥΡΙΩΝ

Τ.Κ. 610 03 ΜΟΥΡΙΕΣ

5. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριστοτέλους 22

Τ.Κ. 546 23 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

6. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Εθνικής Αντίστασης 5

Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ

7. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας

Εθνικής Αντίστασης 1

Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ

8. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ελ. Βενιζέλου 64

Τ.Κ. 54631 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

9. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Νομορχιακή Μονάδα Κιλκίς

Γ. Αργυρίου 12

Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ

10. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΙΛΚΙΣ

Εθνικής Αντίστασης 5

Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ

11. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

Τμήμα Πολιτικής Γης

Ανδρέα Παπανδρέου 3

Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ

12. ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Γ. Καπέτα 17