



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 04.01.2019

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 010/1900288

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαζή, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210 6505874
Φαξ : 210 6505952

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης **στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας της Δυτικής Μακεδονίας.**

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «**Κ/Ξ ΚΤ5-07 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α. ΦΩΛΙΑ- Β. ΑΝΑΔΙΩΤΗ**» και τον διακριτικό τίτλο «**Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΦΛΩΡΙΝΑΣ**», ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «**ΕΚΧΑ Α.Ε.**», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-07, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου **στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας της Δυτικής Μακεδονίας**, και την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών της μελέτης.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-07 αφορά στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Καστοριάς και Φλώρινας της Περιφέρειας της Δυτικής Μακεδονίας και ειδικότερα στο σύνολο των ακινήτων που ανήκουν στους παρακάτω Καλλικρατικούς Δήμους:

- **Καστοριάς** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΑΥΓΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΣ, ΒΙΤΣΙΟΥ, ΓΑΒΡΟΥ, ΔΕΝΔΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΙΕΡΟΠΗΓΗΣ, ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ, ΚΟΡΗΣΟΥ, ΚΟΡΟΜΗΛΕΑΣ, ΚΡΑΝΙΩΝΟΣ, ΛΙΘΙΑΣ, ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΝΙΑΚΩΝ, ΜΑΥΡΟΚΑΜΠΟΥ, ΜΕΛΑ,

ΜΕΛΙΣΣΟΤΟΠΟΥ, ΟΙΝΟΗΣ, ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ, ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ, ΠΤΕΡΙΑΣ, ΤΣΑΚΟΝΗΣ, ΧΑΛΛΑΡΩΝ, ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟΥ

- **Νεστορίου**
- **Ορεστίδος** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ, ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΣ, ΑΣΠΡΟΚΚΛΗΣΙΑΣ, ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ, ΒΡΑΧΟΥ, ΓΕΡΜΑ, ΔΙΑΛΕΚΤΟΥ, ΚΑΣΤΑΝΟΦΥΤΟΥ, ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ, ΛΑΓΚΑΣ, ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ, ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ, ΜΗΛΙΤΣΑΣ, ΝΟΣΤΙΜΟΥ, ΣΠΗΛΑΙΩΝ, ΣΠΗΛΙΟΥ

της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

Και

- **Αμυνταίου** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΕΩΝ, ΑΕΤΟΥ, ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ, ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ, ΒΑΡΙΚΟΥ, ΒΕΓΟΡΩΝ, ΚΕΛΛΗΣ, ΚΛΕΙΔΙΟΥ, ΛΕΧΟΒΟΥ, ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ, ΝΥΜΦΑΙΟΥ, ΞΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ, ΠΕΛΑΡΓΟΥ, ΠΕΤΡΩΝ, ΡΟΔΩΝΟΣ, ΣΚΛΗΘΡΟΥ, ΦΑΝΟΥ, ΦΑΡΑΓΓΙΟΥ
- **Πρεσπών** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ, ΒΑΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΒΡΟΝΤΕΡΟΥ, ΚΑΡΥΩΝ, ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ, ΚΩΤΑ, ΜΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ, ΠΙΣΟΔΕΡΙΟΥ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΨΑΡΑΔΩΝ
- **Φλώρινας** προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ, ΑΚΡΙΤΑ, ΑΛΩΝΩΝ, ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ, ΑΝΩ ΚΛΕΙΝΩΝ, ΑΝΩ ΥΔΡΟΥΣΣΗΣ, ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ, ΑΤΡΑΠΟΥ, ΑΧΛΑΔΑΣ, ΒΕΥΗΣ, ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ, ΕΘΝΙΚΟΥ, ΙΤΕΑΣ, ΚΑΤΩ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ, ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΩΝ, ΚΛΑΔΟΡΡΑΧΗΣ, ΚΟΛΧΙΚΗΣ, ΚΟΡΥΦΗΣ, ΚΡΑΤΕΡΟΥ, ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΩΝ, ΛΟΦΩΝ, ΜΑΡΙΝΗΣ, ΜΕΛΙΤΗΣ, ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΥ, ΜΕΣΟΝΗΣΙΟΥ, ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ, ΝΙΚΗΣ, ΠΑΛΑΙΣΤΡΑΣ, ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΝΗ, ΠΑΡΟΡΕΙΟΥ, ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ, ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΟΛΥΠΟΤΑΜΟΥ, ΠΡΩΤΗΣ, ΣΙΤΑΡΙΑΣ, ΣΚΟΠΙΑΣ, ΣΚΟΠΟΥ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΕΑΣ, ΤΡΙΒΟΥΝΟΥ, ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ, ΤΡΟΠΑΙΟΥΧΟΥ, ΥΔΡΟΥΣΣΗΣ, ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ.

της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Με την υπ' αρ. 46/18/19.12.2018 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίσθηκε η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995 από τους δικαιούχους εγγραπτέων στο κτηματολόγιο δικαιωμάτων στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **14η Ιανουαρίου 2019**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεως λήγει για τους κατοίκους της ημεδαπής στις **15 Απριλίου 2019** και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο στις **15 Ιουλίου 2019**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης**

δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτών δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτά δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού **οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σημειώνουμε ότι ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας δεν υποχρεούται σε αποστολή επικυρωμένων αντιγράφων των περιλήψεων των καταχωριζόμενων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, καθώς και αντιγράφων των ίδιων των πράξεων. Τουναντίον από το γράμμα του νόμου προκύπτει με

σαφήνεια ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη στο νόμο υποχρέωσή του συνιστά μία αυτοτελή υποχρέωση του Υποθηκοφύλακα, η οποία ουδόλως σχετίζεται με τον νέο δικαιούχο, του οποίου η υποχρέωση εξαντλείται στην υποβολή δήλωσης μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 εδαφ. α και β του Ν.2308/1995, όπως ισχύει.

Το απλό αντίγραφο της νέας πράξης ο δικαιούχος θα το επισυνάψει στη δήλωσή του προς το Γραφείο Κτηματογράφησης μαζί με τα λοιπά αιτούμενα έγγραφα και δεν σχετίζεται με αυτό που υποχρεούται ο υποθηκοφύλακας να αποστέλλει σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Κατά συνέπεια ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας εκπληρώνει μία δική του υποχρέωση προς τους σκοπούς της κτηματογράφησης και ελέγχεται προς τούτο από τα κατά νόμον οριζόμενα όργανα. Άλλωστε, κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, όλα τα προσκομιζόμενα στο Γραφείο Κτηματογράφησης έγγραφα είναι σύμφωνα με οδηγίες του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» απλά αντίγραφα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τις ανάγκες της κτηματογράφησης τα έντυπα Δ1 και Δ2 με τις υπ' αριθμ. 594/10/17.6.2014, 596/11/1.7.2014 αποφάσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. τροποποιήθηκαν σε ορισμένα σημεία. Τα νέα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας - Έντυπα δήλωσης (<http://www.ktimatologio.gr/cadastralsurvey/Pages/Kgcwbcv5d1GNBJFO.aspx>).

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5-07	<p>A) Για τους Καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">- Καστοριάς- Νεστορίου- Ορεστίδος <p>της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς:</p> <p><u>ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΥΚΝΩΝ ΑΡ. 14, ΤΚ 52100, ΚΑΣΤΟΡΙΑ.</u></p> <p>B) Για τους Καλλικρατικούς Δήμους :</p> <ul style="list-style-type: none">- Αμύνταιου- Πρεσπών- Φλώρινας <p>της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας :</p> <p><u>ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΤΚ 53100, ΦΛΩΡΙΝΑ.</u></p>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Δικηγορικός Σύλλογος Καστοριάς
- 5) Δικηγορικός Σύλλογος Φλώρινας
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 15) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 16) Υποθηκοφυλακείο Ανασελίτσης
- 17) Υποθηκοφυλακείο Καστοριάς
- 18) Υποθηκοφυλακείο Κλεισούρας
- 19) Υποθηκοφυλακείο Κορεστέων
- 20) Υποθηκοφυλακείο Νεστορίου
- 21) Υποθηκοφυλακείο Πρεσπών
- 22) Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου
- 23) Υποθηκοφυλακείο Εορδαίας
- 24) Υποθηκοφυλακείο Φλώρινας