



## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 47η

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2019

Αριθμ. πρωτ. 337

### ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους  
της χώρας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

-----  
Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr  
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

**ΘΕΜΑ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1099200 ΕΞ 2019 έγγραφο της ΑΑΔΕ για ελέγχους ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α Ν. 4174/2013**

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι

Σας αποστέλλουμε συνημμένα, προς ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1099200 ΕΞ 2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου (Τμήμα Α'), με θέμα «Διενέργεια ελέγχου για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013». Επισημαίνεται ότι οι έλεγχοι αφορούν αποκλειστικά συμβολαιογραφικά έγγραφα μεταβίβασης εμπράγματος δικαιώματος λόγω πώλησης, δωρεάς ή ανταλλαγής ακινήτου, που συντάχθηκαν εντός του έτους 2018. Σημειώνεται δε, ότι μέσα στην εβδομάδα πρόκειται να γίνει συνάντηση εκπροσώπων της ελληνικής συμβολαιογραφίας με τον αρμόδιο Υπουργό κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο, όπου εκτός των άλλων θα συζητηθούν και θέματα σχετικά τον τρόπο, τη μεθοδολογία κ.λπ. διεξαγωγής των ελέγχων που αφορούν στο πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Ρούσкас



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα  
Τηλέφωνο : 2103375878  
E-Mail : defk.a@aaade.gr  
Url : [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILEIOS VASKAS  
Ημερομηνία: 2019.07.11 12:29:52 EEST



Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019  
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1099200 ΕΞ 2019

**ΠΡΟΣ :**  
Τη Συντονιστική Επιτροπή  
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος  
Γ. Γενναδίου 4  
106 78 - Αθήνα

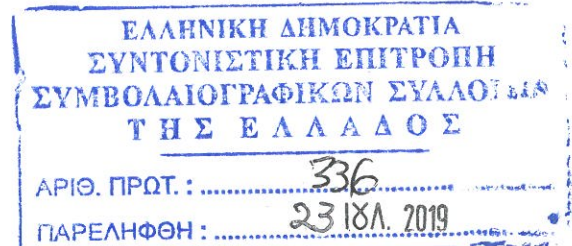
**ΘΕΜΑ:** Διενέργεια ελέγχου για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013.

Κατά το έτος 2019 διενεργούνται έλεγχοι γραφείου από τα Τμήματα ή Γραφεία Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογουμένους των Δημοσίων Οικονομικών Υπηρεσιών (Δ.Ο.Υ.) για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α΄ 170) από συμβολαιογράφους ή/και από φύλακες μεταγραφών/προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ Α. 1234/2019 (Β΄ 2858).

Τα ονόματα των ελεγχομένων, οι οποίοι έχουν επιλεγεί για έλεγχο, ανακοινώνονται με εμπιστευτικό έγγραφο στον κάθε αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ..

Για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 εξετάζεται ανά πρόσωπο το σύνολο των πιστοποιητικών του άρθρου 54Α του ως άνω νόμου που περιλαμβάνονται σε έξι (6) συμβολαιογραφικά έγγραφα, τα οποία συντάχθηκαν εντός του έτους 2018 και αφορούν μεταβίβαση εμπραγμάτου δικαιώματος επί ακινήτου λόγω πώλησης, δωρεάς ή ανταλλαγής ακινήτου. Εξετάζονται όλα τα συμβολαιογραφικά έγγραφα που ορίζονται στο εμπιστευτικό έγγραφο που αποστέλλεται και, εφόσον αυτά υπολείπονται των έξι, επιλέγονται τα πιο πρόσφατα συμβολαιογραφικά έγγραφα του έτους, τα οποία εμπίπτουν στις ανωτέρω κατηγορίες, αρχής γενομένης από το τελευταίο εξ αυτών, ώστε να συμπληρωθεί ο αριθμός των έξι ελεγχομένων συμβολαιογραφικών εγγράφων.

Αν διαπιστωθεί η μη μνημόνευση ή/και η μη επισύναψη του πιστοποιητικού του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 σε συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο έχει μεταγραφεί, επιβάλλεται το ίδιο πρόστιμο και στον φύλακα μεταγραφών/προϊσταμένο



του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου. Για τη διενέργεια του ελέγχου εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην **ΠΟΔ 1186/2018** εγκύκλιο.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.  
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Μαρία Η. Μενούνου**

Εσωτερική Διανομή

Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'